

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7023717
Aanvraagnaam	Aanvraag Plattelandswoning , 7221NE 1a
Uw referentiecode	Sloot Steenderen
Ingediend op	07-06-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Omzetten titel 2e bedrijfswoning naar Plattelandswoning; Paardestraat 1a, 7221NE Steendren
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7221NE
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Paardestraat
Plaatsnaam	Steenderen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft een zogenaamde 2e bedrijfswoning binnen een agrarisch bouwperceel, welke titel men graag omgezet ziet naar 'Plattelandswoning'
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Woning Paardestaart 1a binnen huidige bestemmingsplan buitengebied bestempeld als 2e agr. bedrijfswoning, en als zodanig niet meer in deze functie nodig; welke omgezet dient te worden naar 'plattelandswoning'

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Betreffende woning is altijd in gebruik geweest als 2e bedrijfswoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning rechtmatig kunnen laten bewonen door een derde die niet betrokken is bij de agrarische bedrijfsvoering

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De wijziging van titel naar Plattelandswoning heeft verder geen enkel gevolg voor RO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ttelandswoning_7221-NE_1a_Bronckhorst_pdf	Toelichting bij aanvraag Plattelandswoning 7221NE 1a Bronckhorst.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-06-2022	In behandeling
chtiging_aanvraag_Platte-landswoning__pdf	getekende machtiging aanvraag Plattelandswoning .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-06-2022	In behandeling
Bijlage_ISL3a_berekening_Farmconsult_pdf	2022-06-7 Bijlage ISL3a berekening Farmconsult.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-06-2022	In behandeling