



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Woningcorporatie Woonwaarts
De heer J. van Zoest
Postbus 389
6500 AJ Nijmegen

Datum
17 juni 2022

Zaaknummer
2022-002521

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Groesbeeksedwarsweg 2-16 Nijmegen

Gemeente
Nijmegen

Activiteit
Uitvoeren van renovatiewerkzaamheden

Beste meneer Van Zoest,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

17 juni 2021

Zaaknummer

2022-002521

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03623553, 03623992, 03712498, 03721950

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woningcorporatie Woonwaarts, Takenhofplein 3, 6538 SZ Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 2 februari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 2 februari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Woningcorporatie Woonwaarts voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 9 juni 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 24 mei 2022 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woningcorporatie Woonwaarts, Takenhofplein 3, 6538 SZ Nijmegen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Groesbeeksedwarsweg 2 tot en met 16 te Nijmegen in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 25 september 2027 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002521.

Datum

17 juni 2021

Zaaknummer

2022-002521

Blad

5 van 13

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002521.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002521.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002521. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

17 juni 2021

Zaaknummer

2022-002521

Blad

6 van 13

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-002521.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 maart 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. Er wordt buiten de broedperiode van de huismus gewerkt die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
20. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
21. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20 Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen bebouwing.
22. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
24. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter

Datum

17 juni 2021

Zaaknummer

2022-002521

Blad

7 van 13

tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

25. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 24. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
26. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
27. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied betreft acht woningen aan de Groesbeeksedwarsweg 2 tot en met 16 te Nijmegen. De initiatiefnemer is voornemens renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de woningen. De volgende werkzaamheden staan onder andere gepland:

- Het uitvoeren van schilderwerkzaamheden;
- Het uitvoeren van kleine bouwkundige herstelwerkzaamheden zoals het verwijderen van houtrot;
- Het vervangen van het hellende dak waar van toepassing. Hierbij worden de pannen inclusief panlatten, dakramen, dakdoorvoeren, dakvensters, rookgasafvoeren, nokvorsten en golfplaten dakbedekking verwijderd. Vervolgens worden de daken van buitenaf geïsoleerd.

De werkzaamheden staan gepland in de winterperiode van 2022-2023.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Projectplan renovatie Groesbeeksedwarsweg (kavel 10204081), Nijmegen" (Littooi, L.T.B., Cardinaals & F. Van Vliet, 2022) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	10 nesten	9 nesten
Gewone dwergvleermuis	1 zomer- en paarverblijfplaats	1 zomer- en paarverblijfplaats

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Er wordt direct geïnvesteerd in permanente voorzieningen.	Uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden acht huismuskasten (type NK MU 06) ingebouwd in de gevels van de te renoveren woningen. Het te plaatsen dakvoetprofiel zonder vogelschroot wordt, inclusief de onderste panlat, aan beide zijden van de woning op vijf plaatsen onder de bolling van een dakpan U-vormig ingezaagd.
Gewone dwergvleermuis	Er wordt direct geïnvesteerd in permanente voorzieningen.	Uiterlijk juli 2022 worden vier vleermuiskasten (type VMPM2, VMPM1 of vergelijkbaar) ingebouwd in de gevels van de te renoveren woningen.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden acht huismuskasten ingemetseld in de te renoveren woningen. Dit is niet voldoende conform de eisen zoals opgenomen in het kennisdocument. De werkzaamheden worden echter uitgevoerd buiten het broedseizoen van de huismus. In deze periode maakt de huismus niet veel gebruik van de nestlocaties, maar komen ze samen in het groen in de directe omgeving. Alleen in koude perioden in de winter zoeken ze de nestlocaties op.

Datum

17 juni 2021

Zaaknummer

2022-002521

Blad

10 van 13

Daarnaast duren de werkzaamheden maar twee weken. Gedurende deze periode kunnen ze niet onder de dakpannen terecht. Na uitvoering van de werkzaamheden komt het dak van de woning op nummer 16 weer beschikbaar. Omdat het gaat om een korte periode waarin ze verminderd gebruik maken van de nestlocatie en het gegeven dat het aannemelijk is dat in de omgeving uitwijkmogelijkheden beschikbaar zijn, zijn de voorgestelde maatregelen voldoende.

Voor de gewone dwergvleermuis worden vier inmetstelstenen gerealiseerd voor de start van de werkzaamheden. Door de aard van de uit te voeren werkzaamheden bestaat zekerheid dat deze verblijfplaatsen niet worden geblokkeerd door steigers. Door de korte afstand ten opzichte van de huidige verblijfplaats is het niet nodig een gewenningstijd van zes maanden te bieden. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Extra toelichting andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om renovatie van bestaande woningen, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Het hellende dak is in slechte staat en moet vervangen worden om verder verval en bijkomende (vocht)problemen te voorkomen. Het dak wordt vervolgens van buitenaf geïsoleerd. Omdat de aanwezige nesten van de huismus dan al aangetast zijn, heeft het isoleren geen extra negatief effect op de soort. De exacte locatie van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is niet vastgesteld. Als deze zich onder de dakpannen bevindt, kan deze om dezelfde reden niet behouden blijven. Door rekening te houden met de kwetsbare perioden van de betreffende soorten en alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden, wordt het negatieve effect zoveel mogelijk beperkt. Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen sprake is van de aanwezigheid van een andere bevredigende oplossing.

Extra toelichting belang

Woningbouwcorporaties moeten hun huizenbestand in goede staat houden en zijn daarom genoodzaakt onderhoud aan huurwoningen te verrichten. De woningen in het plangebied dateren uit de jaren '40 en '80 en voldoen niet meer aan de huidige eisen op het gebied van isolatie en binnenklimaat. Ook de versleten en verweerde buitenschil als ook voorzieningen binnen nopen tot groot onderhoud en/of verbetering. Bekend is dat huisstofmijt en schimmels meer voorkomen in woningen met een slecht binnenklimaat dan in goed geventileerde en geïsoleerde woningen. Deze organismen vormen een bedreiging voor de gezondheid van bewoners. Uit onderzoek is gebleken dat 84% van de mensen met ademhaling gerelateerde klachten in vochtige huizen wonen. Dit betreft klachten als astma, astmatische bronchitis en chronische bronchitis. De woningen in het plangebied kunnen te maken hebben met schimmels en vochtproblemen als gevolg van de aanwezigheid van valspecie in de spouwmuur, slechte ventilatievoorzieningen en/of vochtige kruipruimten. Vocht en tocht bevorderen de ontwikkeling van huismijt, bacteriën en schimmels. Het doel van de ingreep is dat de woningen een verbetering ondergaan waardoor het energieverbruik omlaag gaat, de woningen in een duurzame staat van instandhouding worden gebracht en vocht en tocht worden beperkt.

De renovatie draagt daarnaast bij aan de doelstellingen van het Klimaatakkoord 2019. Hierin is opgenomen dat de uitstoot van broeikasgassen wordt teruggedrongen. Door de woningen te isoleren wordt de CO₂-uitstoot teruggedrongen, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan het terugdringen van klimaatverandering.

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding**Huisumus*

De huismus is in de laatste twintig jaar sterk in aantal afgenomen. Na een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen lijkt het aantal op laag niveau te stabiliseren. In stedelijk gebied zijn zowel nestgelegenheid als voedselbeschikbaarheid afgenomen als gevolg van o.a. woningrenovatie en verstening van tuinen. Door de geplande werkzaamheden gaan in ieder geval negen nesten van de huismus permanent verloren. Er wordt gezorgd voor voldoende alternatieve

Datum

17 juni 2021

Zaaknummer

2022-002521

Blad

11 van 13

nestlocaties zodat de huismussen in het plangebied kunnen blijven. Het leefgebied wordt niet aangetast. Hiermee kan een negatief effect op de staat van instandhouding van de huismus worden uitgesloten.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en kan overal in Nederland in bebouwd gebied verwacht worden. Door de vele renovatieprojecten in Nederland gaan veel verblijfplaatsen van de soort verloren, vaak zonder dat er alternatieven worden gerealiseerd. Hierdoor is het toekomstperspectief van de gewone dwergvleermuis ongunstig. Als gevolg van de uitvoering van het project gaat één zomer- en paarverblijfplaats van de soort verloren. Er worden voorafgaand aan het aantasten van de verblijfplaats gezorgd voor permanente alternatieve verblijfplaatsen. De gewone dwergvleermuis is een opportunistische soort als het gaat om het in gebruik nemen van een nieuwe verblijfplaats. Door de korte afstand ten opzicht van de oorspronkelijke verblijfplaats is het aannemelijk dat deze gevonden wordt. Hiermee kan een negatief effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis worden uitgesloten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

17 juni 2021

Zaaknummer

2022-002521

Blad

12 van 13

BIJLAGE 2

Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Littooi, J.T.B., Cardinaals & F. van Vliet, 2022)

Datum

17 juni 2021

Zaaknummer

2022-002521

Blad

13 van 13

BIJLAGE 3

Figuur 2: locaties te realiseren voorzieningen (Littooij, J.T.B., Cardinaals & F. van Vliet, 2022)