

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7014935
Aanvraagnaam	Queridolaan 15 te Oegstgeest
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-05-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een rookgasafvoer t.b.v. een nieuwe houtkachel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Informatie inzake de kachel en het rookkanaal
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve stukken

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngaasterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2343KH
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Queridolaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van een rookgasafvoer langs de zijgevel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

109

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

92

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voornemens bent te gebruiken. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Queridolaan_15_-_Oegstgeest_B--01_pdf	Queridolaan 15 - Oegstgeest B-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	31-05-2022	In behandeling
Queridolaan_15_-_Oegstgeest_B--02_pdf	Queridolaan 15 - Oegstgeest B-02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	31-05-2022	In behandeling
Queridolaan_15_-_Oegstgeest_N--01_pdf	Queridolaan 15 - Oegstgeest N-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	31-05-2022	In behandeling
Queridolaan_15_-_Oegstgeest_N--02_pdf	Queridolaan 15 - Oegstgeest N-02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	31-05-2022	In behandeling
20220516_130920.jpg	20220516_130920.jpg	Welstand	31-05-2022	In behandeling
20220516_131020.jpg	20220516_131020.jpg	Welstand	31-05-2022	In behandeling

Aan:

Verzenddatum 16 juni 2022
Ons kenmerk Z/22/157818
Olo nummer 7014935
Contactpersoon M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Weigering omgevingsvergunning

Op 31 mei 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een rookgasafvoer bij uw woning aan de Queridolaan 15 in Oegstgeest.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te weigeren.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de volgende activiteit:
Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Queridolaan-15-te-Oegstgeest_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_31-05-2022	Aanvraagformulier	31-05-2022
Queridolaan 15 - Oegstgeest B-01	Tekeningen	31-05-2022
Queridolaan 15 - Oegstgeest B-02	Tekeningen	31-05-2022
Queridolaan 15 - Oegstgeest N-01	Tekeningen	31-05-2022
Queridolaan 15 - Oegstgeest N-02	Tekeningen	31-05-2022
20220516_131020	Foto	31-05-2022
20220516_130920	Foto	31-05-2022

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure):

- Op 31 mei 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Op de locatie gelden de bestemmingplannen 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen'. Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan getoetst aan het Bouwbesluit. Daaruit is gebleken dat het niet aannemelijk is gemaakt dat wordt voldaan aan de regels uit afdeling 3.14 betreffende de afvoer van rook. Er is geen verdunningsfactorberekening aangeleverd en er is derhalve niet aangetoond dat de verdunningsfactor niet groter is dan de NEN 2757-norm voorschrijft.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 14 juni 2022 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet niet aan redelijke eisen van welstand"

De rookgasafvoer voldoet op de aangegeven plaats niet aan redelijke eisen van welstand, vanwege het vrijstaande stuk dat boven het dak uitsteekt, waardoor de hoofdvorm wordt aangetast. Overwogen kan worden om de rookgas afvoer binnendoor naar de nok te verplaatsen, zo min mogelijk vrij uitstekend boven het dak.

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' wordt gelet op de bovengenoemde overwegingen geweigerd.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

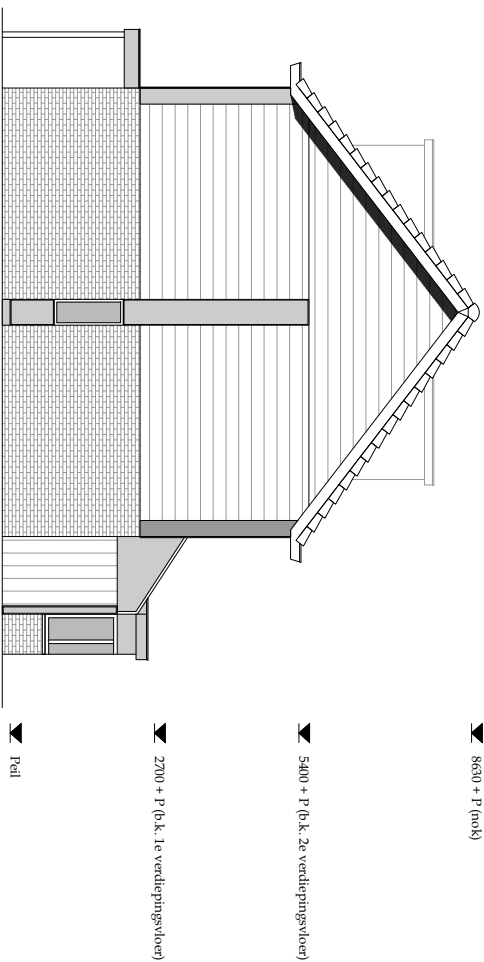
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.
Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

de heer C.W.J. Schrieke,
Manager Ruimte



Zijgevel



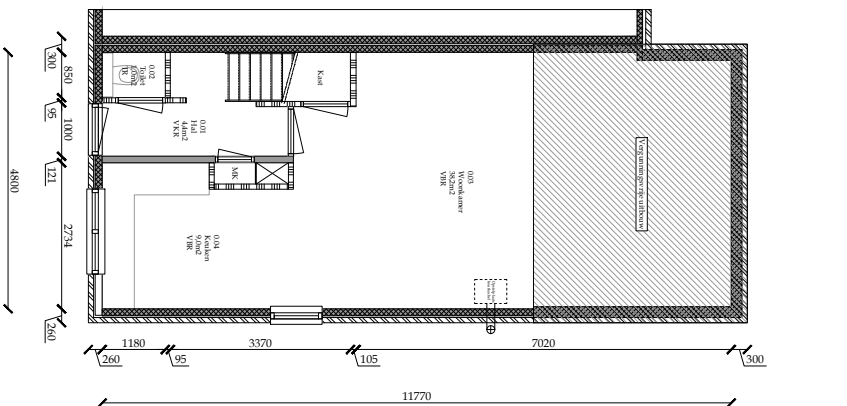
Achtergevel

Voorgevel

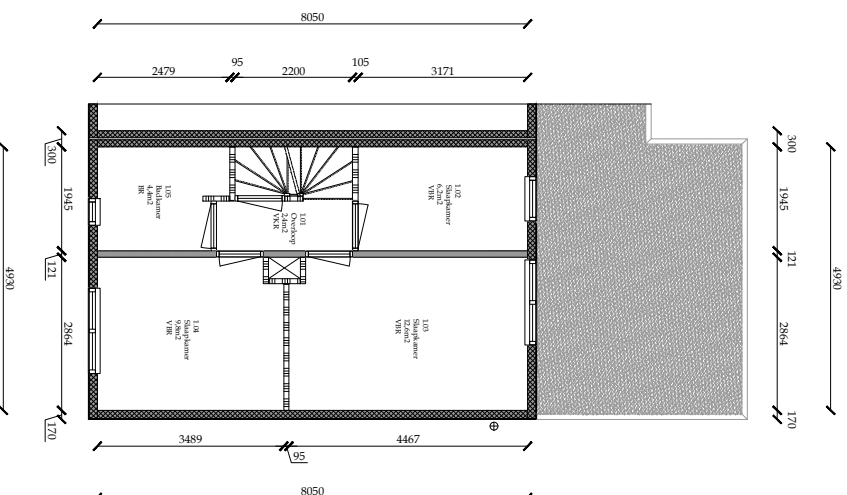
MATEN DIENEN IN HET WERK GECONTROLEERD TE WORDEN

FOS Engineers Focus on sustainability		Bos en Lommerweg 317-3 1059JZ AMSTERDAM (06) 1301 80 90 info@fosengineers.com		fase : Vergunning	
project : Querdlaan 15 Oegstgeest		tek.nr. : B- 02		schaal : 1:100	
omschrijving : Aanzicht Bestand		datum : 28/05/2022		form. : A3	
opdrachtgever		tek. : TW			

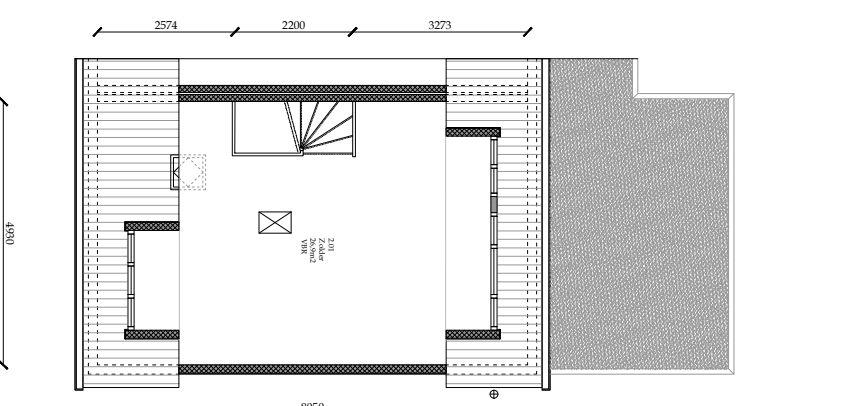
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester en wethouders van Oegstgeest.
Datum besluit: 16-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/157618



Begane grond



Eerste verdieping

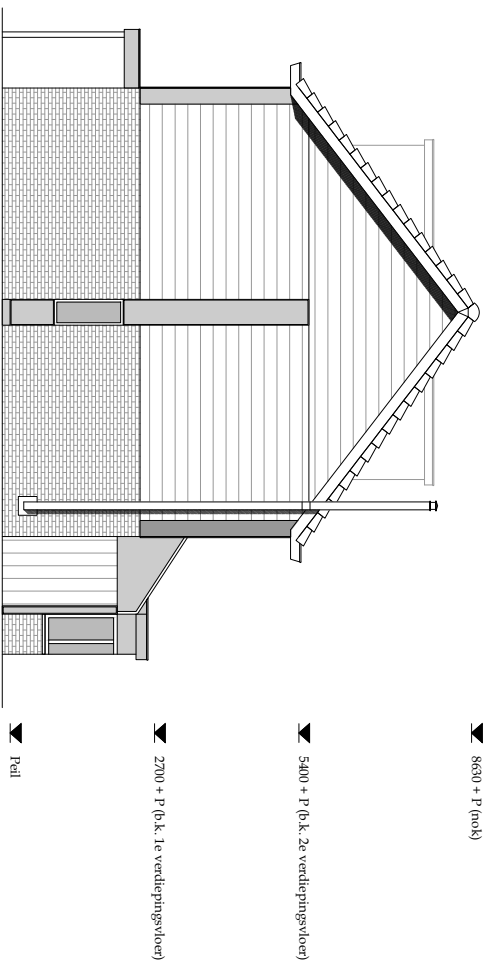


Tweede verdieping

MATEN DIENEN IN HET WERK GECONTROLEERD TE WORDEN

Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij weigeringsbesluit van
 burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest.
 Datum besluit: 16-06-2022
 Ons kenmerk: Z/22/157818

FOS Engineers <i>Focus on sustainability</i>		Bas en Lommeweg 317-3 1059DZ AMSTERDAM (06) 1301 80 90 info@fosengineers.com		fase : Vergunning	
project : Queridolaan 15 Oegstgeest		tek.nr : N - 01		schaal : 1:100	
omschrijving : Plattegronden		form. : A3		datum : 28/05/2022	
opdrachtgever : Nieuw		gsw. :		tek. : TW	



Zijgevel



Achtergevel

Voorgevel

MATEN DIENEN IN HET WERK GECONTROLEERD TE WORDEN

Gemeente Oegstgeest <i>Behoort bij wettigingsbesluit van</i> <i>dagelijkse</i> <i>enwerkhouders van Oegstgeest</i> <i>Datum besluit: 16-06-2022</i> <i>Ons kenmerk: Z/22/157818</i>		FOS Engineers <i>Focus on sustainability</i> Bos en Lommerweg 317-3 1059JZ AMSTERDAM (06) 1301 80 90 info@fosengineers.com		Fase : Vergunning Tek. nr. : N - 02
project : Queridoaan 15 Oegstgeest		schaal : 1:100 form. : A3		datum : 28/05/2022
omschrijving : Aanvullen Nieuw		opdrachtgever :		tek. : TW