

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6991047
Aanvraagnaam	2233_Sillevoldtlaan_10_Oegstgeest
Uw referentiecode	2233
Ingediend op	19-05-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het dichtzetten van bestaande overkapping met glazen schuifpuien aan de zijgevel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2342CA
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	van Sillevoldtlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het dichtzetten van de bestaande overkapping met glazen schuifpuien aan de zijgevel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk Overkapping

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u wilt gebruiken. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De nieuw aan te brengen schuifpuien zijn van glas.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2233_Sillevoldtlaan- _10_Oegstgeest_pdf	2233_Sillevoldtlaan- _10_Oegstgeest.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	19-05-2022	In behandeling

Verzenddatum 16 juni 2022
Olo nummer 6991047
Zaaknummer Z/22/157348
Telefoonnummer 14071

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Op 19 mei 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het dichtzetten van een overkapping op het adres van Sillevoldtlaan 10 in Oegstgeest.

Wij besluiten:

(artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo)

- de omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit “bouwen van een bouwwerk”;
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
2233_Sillevoldtlaan_10_Oegstgeest_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_19-05-2022.pdf	Aanvraagformulier	19/05/2022
2233_Sillevoldtlaan_10_Oegstgeest.pdf	Bouwtekeningen	19/05/2022

Proces

(artikel 3.7 Wabo)

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure:

- Op 19 mei 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen;
- De beslistermijn is niet verlengd;
- Er zijn geen aanvullingen opgevraagd.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het project bestaat uit het dichtzetten van de bestaande overkapping aan de linker zijgevel van de woning door aan de drie open zijden van de overkapping glazen schuifpuien aan te brengen.

Op de locatie gelden de bestemmingsplannen “Rijnvaart” en “Parapluplan Parkeren”. Op de planlocatie geldt de enkelbestemming “Wonen”.

Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 31 mei 2022 het volgende aangegeven: **“Voldoet aan redelijke eisen van welstand”**.

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het is verder aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften en voorwaarden.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen van een bouwwerk” kan worden verleend.

Voorschriften

Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

- Ten minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van:
 - de voorgenomen aanvang van het werk;
 - ontgravings- of heikwerkzaamheden.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden.
De melding kunt u doen door een e-mail sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl.

Rookmelders worden verplicht in bestaande woningen vanaf 1 juli 2022

Rookmelders in woningen geven meer tijd om te vluchten en daardoor vermindert het risico op (dodelijke) slachtoffers onder bewoners. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken heeft daarom in het Bouwbesluit bepaald dat per 1 juli 2022 in elk huis op iedere verdieping een rookmelder moet hangen in de gang/hal/overloop. Dit is de vluchtweg. Dit geldt al sinds 2003 voor nieuwbouwwoningen, maar gaat ook gelden voor bestaande woningen.

Naar aanleiding van deze aanstaande wetwijziging geven wij u het onderstaande reeds nu al in overweging en adviseren u om deze rookmelder(s) zo spoedig mogelijk in uw woning aan te brengen.

- Per 1 juli 2022 is het bij bestaande woningen verplicht om één of meer rookmelders te hebben in een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van die verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van “afdeling verkeer”. De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer gaat u de weg afsluiten;
- Waar gaat u de weg afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;
- Afsluiting van de weg is alleen toegestaan tussen 07:00 en 16:00;
- Direct omwonende worden door u geïnformeerd over de afsluiting van de desbetreffende weg;

- U draagt zorg voor duidelijke en wettelijke toegestane bebording en een vooraankondiging bij de toegangen van de desbetreffende weg;
- Schade ontstaan door uw werkzaamheden zijn voor uw rekening;
- Achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal op opdracht van de gemeente Oegstgeest worden hersteld;
- Werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor deelnemers aan het verkeer;
- Aanwijzingen gegeven door een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of de politie dienen strikt te worden opgevolgd.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

Op basis van artikel 2.33 lid 2 onder a Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, of als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de (bouw)werkzaamheden binnen deze omgevingsvergunning.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag.

Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening DigiD. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Werknummer:
2233

Datum:
19-05-2022

Contactpersoon:
Dhr. Wesseling
Van Sillevoldtlaan 10
2342 CA Oegstgeest

Opdracht adres:
Van Sillevoldtlaan 10
2342 CA Oegstgeest

Fase:
Omgevingsvergunning

Omschrijving:
Dichtzetten van bestaande overkapping
met glazen schuifpuien aan de zijgevel.

Notitie:
Voorafgaand aan de aanvraag
omgevingsvergunning heeft er een
vooroverleg plaatgevonden met kenmerk
Z/22/756756.

Gemeente  Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.*

Datum besluit: 16-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/157348



BTA BOLLENSTREEK
BOUWKUNDIG TEKEN & ADVIESBUREAU


✉ info@bta-bollenstreek.nl

🌐 www.bta-bollenstreek.nl


SITUATIE




RENVOOI PLATTEGRONDEN


 wanden bestaand

RENVOOI DOORSNEDEN

 wanden/vloeren bestaand

RENVOOI GEVELAANZICHTEN

 metselwerk

 houten gevelbekleding

 beglazing

 dakpannen

BOUWFYSISCH

Geluidwering van en in gebouw conform NEN 5077 en
NPR 5072 t/m 5075

Luchtdoorlatendheid NEN 2690 & 2686

Vochtwerking conform NEN 2652 & 2778

kadaster
Van Sillevoldlaan 10
2342 CA Oegstgeest

Datum 19-05-2022

1:500

omgevingsvergunning



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 16-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/157348

G
H

Kadastrale gemeente:
Oegstgeest

Perceel:
5031

Sectie:
B

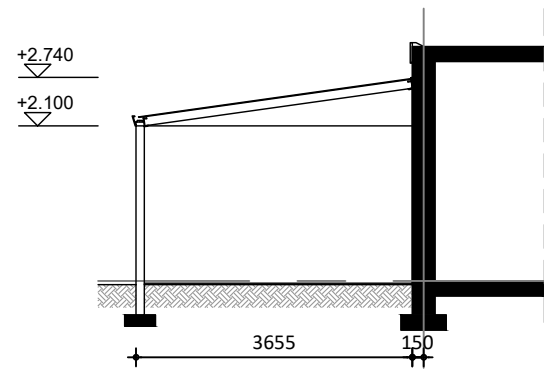
Schaal:
1:500

Let op:
Alle maten dienen in het werk te worden
gecontroleerd!

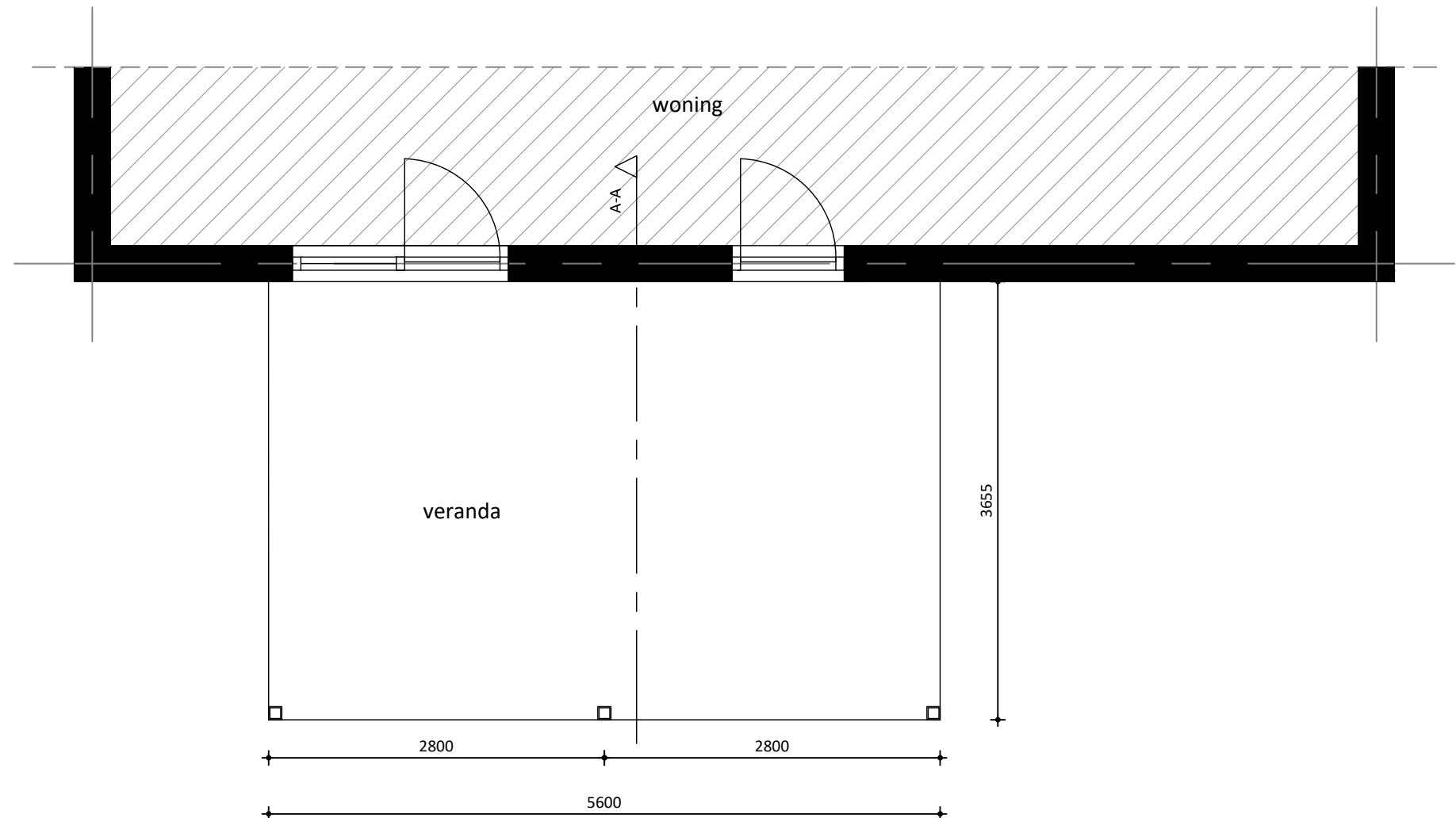
Tekeningen zijn uitsluitend bedoeld voor
aanvraag omgevingsvergunning

2233
01

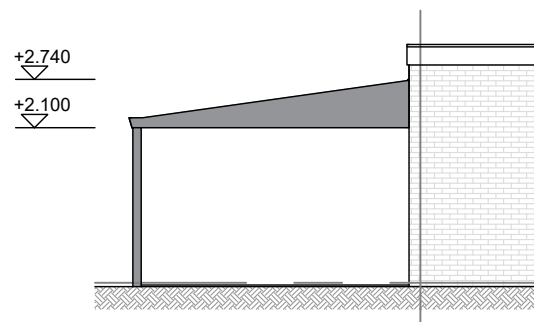




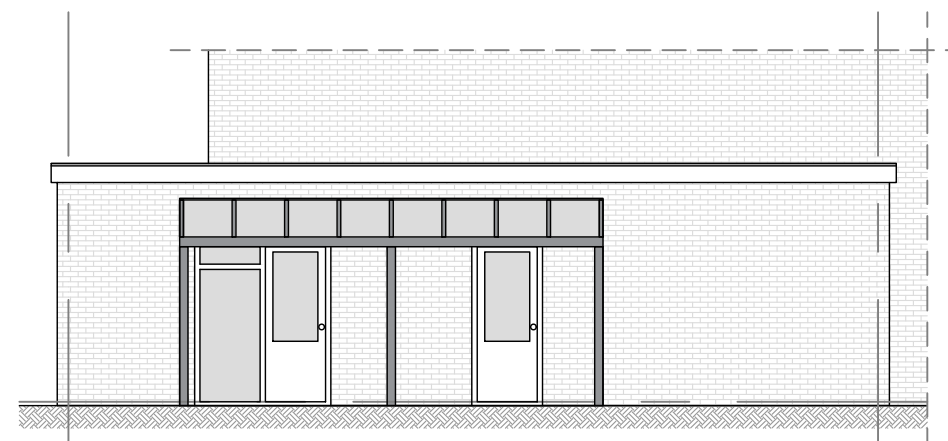
doorsnede



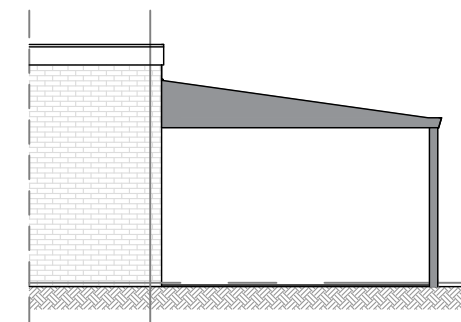
begane grond (schaal 1:50)



voorgevel



zijgevel



achtergevel

bestaande toestand
plattegrond, doorsnede
en gevelaanzichten
Van Sillevoldtlaan 10
2342 CA Oegstgeest

Datum 19-05-2022

1:100

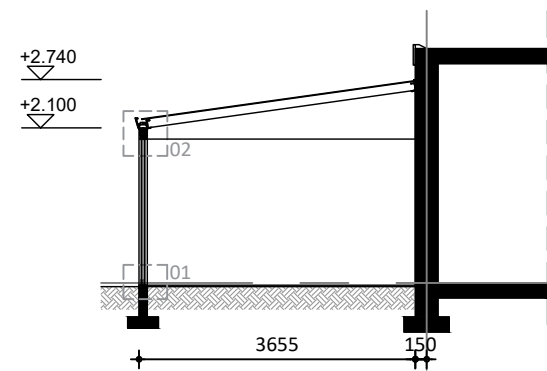
Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.
Datum besluit: 16-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/157348

G

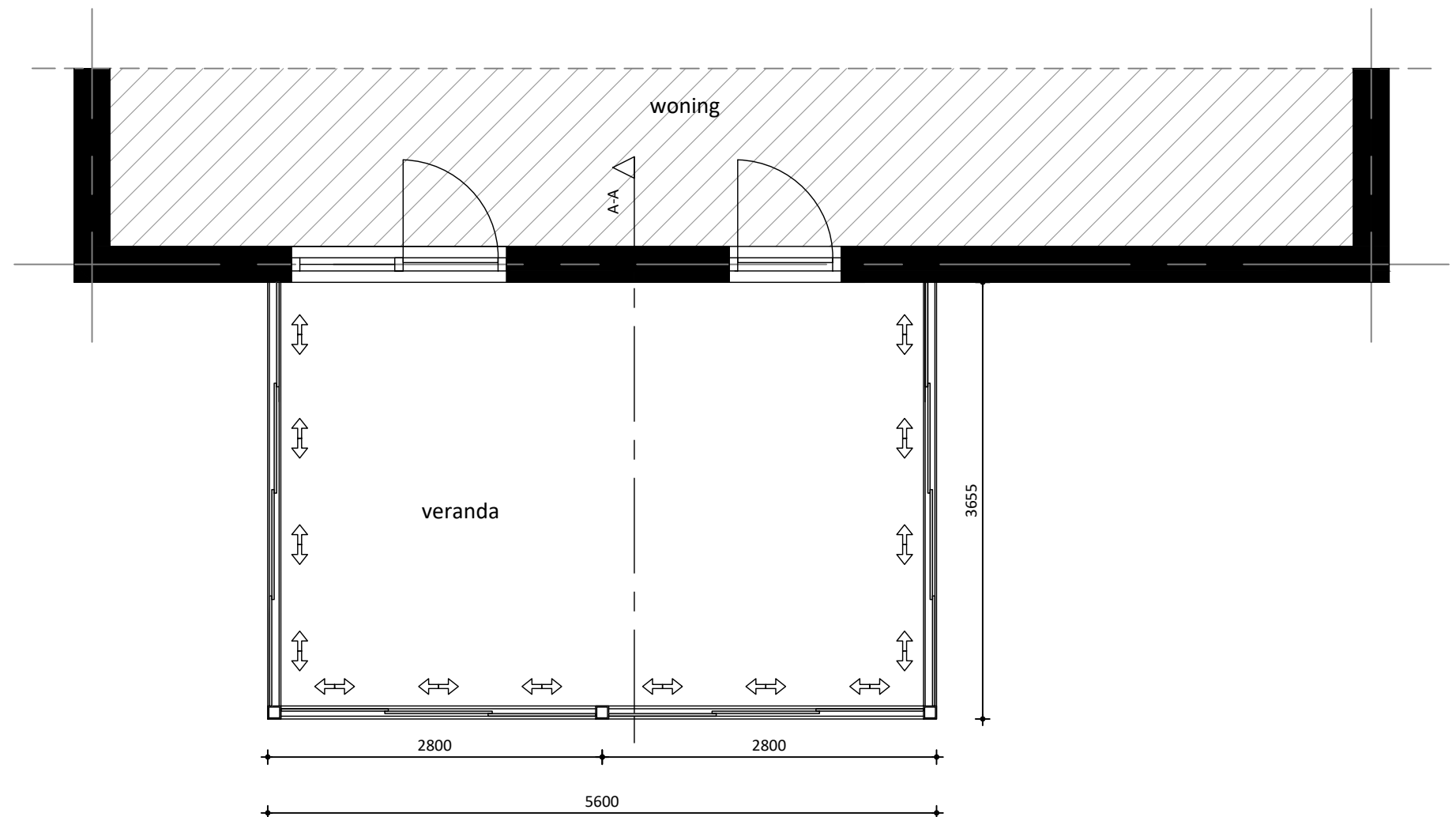
H

2233
02

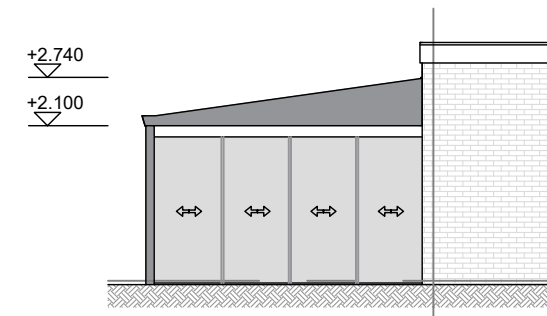




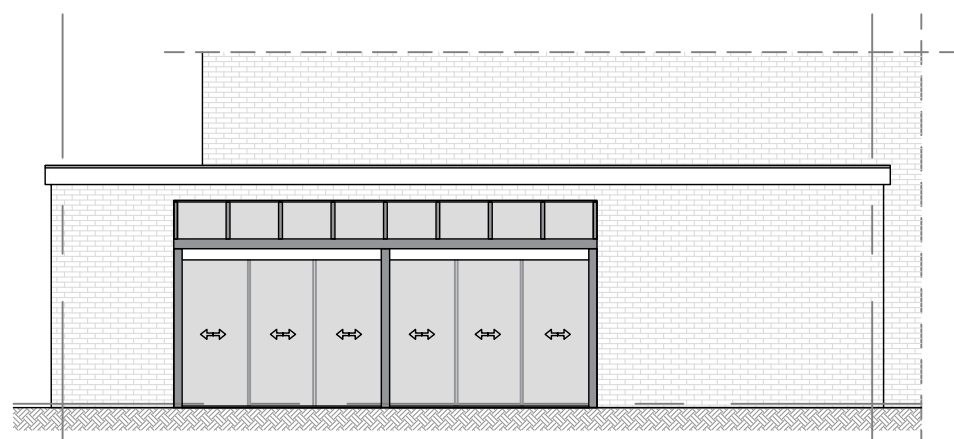
doorsnede



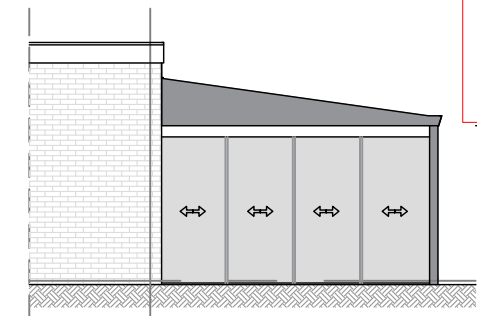
begane grond (schaal 1:50)



voorgevel



zijgevel



achtergevel

nieuwe toestand
plattegrond, doorsnede
en gevelaanzichten
Van Sillevoldtlaan 10
2342 CA Oegstgeest

Datum 19-05-2022
1:50 / 1:100
Bouwvergunning

Gemeente Oegstgeest

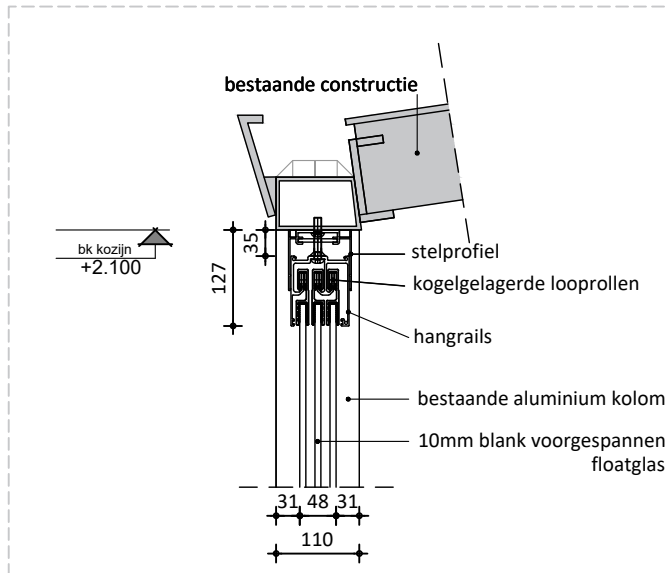
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 16-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/157348

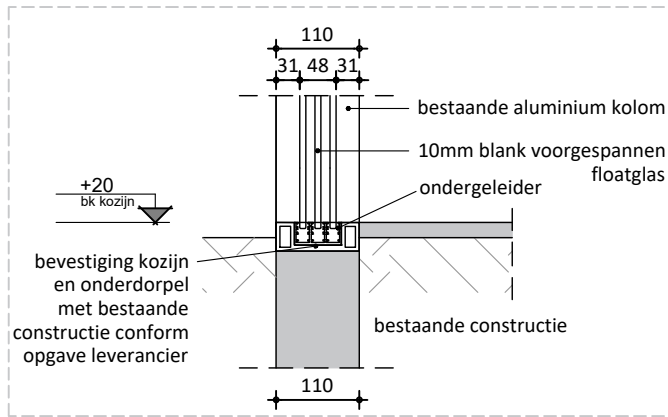
G
H

2233
03





02



01

nieuwe toestand
details
Van Sillevoldtlaan 10
2342 CA Oegstgeest

Datum 19-05-2022

1:10

ingsvergunning

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 16-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/157348

G
H

2233
04

