

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6888713
Aanvraagnaam	Aanvraag schoorsteenpijp Martinus-Nijhofflaan 32
Uw referentiecode	-
Ingediend op	08-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wij willen een schoorsteenpijp langs de buitenzijde van ons huis maken vanwege het plaatsen van een houtkachel in ons huis.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Zover ik kan zien, zijn geen van de bijlagen van toepassing. Klopt dit niet, laat het me aub weten? (dit is besloten na vooroverleg met de gemeente)

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Adres

Postcode	2343KD
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Martinus Nijhofflaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Eigenaar vanaf 19 april 2022.
----------------------------------	-------------------------------

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om het plaatsen van een schoorsteenpijp langs de buitenzijde van het huis.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeld

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zwart, metaal

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
hoe_het_eruit_zou_zien_png	hoe het eruit zou zien.png	Anders	08-04-2022	In behandeling

Verzenddatum 16 juni 2022
Ons kenmerk Z/22/155887
Olo nummer 6888713
Contactpersoon Dhr. M.L.A. Bennink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 8 april 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een schoorsteenpijp langs de buitengevel van een woning op het adres Martinus Nijhofflaan 32 te Oegstgeest.

Wij besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een schoorsteenpijp. De aan u verleende vergunning heeft betrekking op de activiteit 'Bouwen'.

In deze brief motiveren wij ons besluit en gaan wij in op het vervolg.

De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

Bij dit besluit horen de volgende documenten. Deze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
6888713_1649422969410_papierenformulier.pdf	Papieren formulier	8-4-2022
6888713_1652301072821_Onstein_kenmerk_Z-22-155887_OLOnummer_6888713.pdf	tekening	11-5-2022
6888713_1652301301741_Offerte_voor_pijp.pdf	offerte	11-5-2022

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure

- Op 08 april 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen.
- Op 12 april 2022 hebben wij u gevraagd om binnen 28 dagen aanvullende gegevens aan te leveren.
- Op 11 mei 2022 hebben wij de laatste gegevens ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Op de locatie geldt het bestemmingsplan 'Haaswijk'. Op de plankaart is de grond aangeduid met 'Wonen'. Het plan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Uw aanvraag is beoordeeld door de welstandscommissie. Het oordeel van de commissie luidt:

"Voldoet aan redelijke eisen van welstand"

De aangevraagde pijp voldoet vanwege het precedent in het zelfde bouwblok (nr. 20 – 32), in deze specifieke situatie aan de kop van dit bouwblok, geplaatst achter de nok en uitgevoerd in matzwart aan redelijke eisen van welstand.”

Wij hebben dit oordeel overgenomen.

Het is verder aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. U moet bij het bouwen ook voldoen aan de hieronder vermelde voorschriften en voorwaarden.

Conclusie

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning met betrekking tot de activiteit 'bouwen' verleend kan worden.

Voorschriften

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons tijdig schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van tevoren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/155887.

Aanwijzingen

Rookmelders

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve> .

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning

Op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij deze omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 26 weken na de vergunningverlening is begonnen met de bouw of als de bouw gedurende 26 weken heeft stilgelegen.

Publicatie

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via officiële bekendmakingen.nl.

Als u het niet eens bent met het besluit ...

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit worden ingediend. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest.

Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen.

Als u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, dan geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon.

...en wilt u vanwege spoedeisendheid het besluit laten schorsen

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

Rechten van derden en overige wettelijke verplichtingen

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

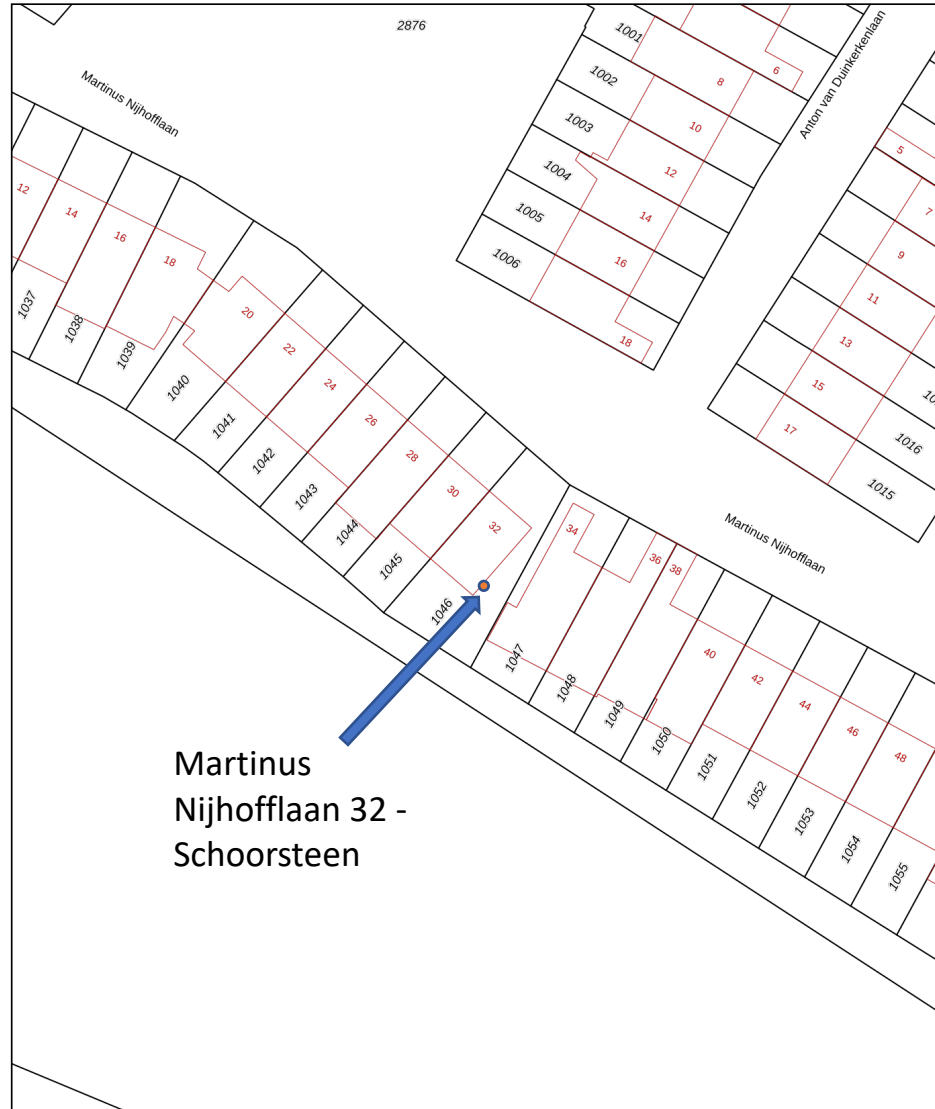
Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar dhr. M. Bennink en vermeld ons kenmerk: Z/22/155887. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte



Martinus Nijhofflaan 32 -
Schoorsteen



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
	<p>Kadastrale gemeente Oegstgeest Sectie A Perceel 1046</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

1. Situatietekening van het gehele perceel (schaal 1:500-met noordpijl-) met de positie van de schoorsteenpijp daarin getekend.



Gemeente Oegstgeest

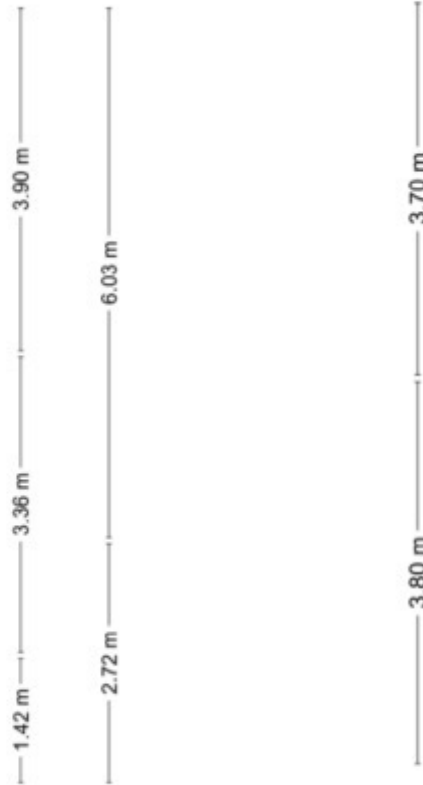
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 16-06/2022
Ons kenmerk: Z/22/155887

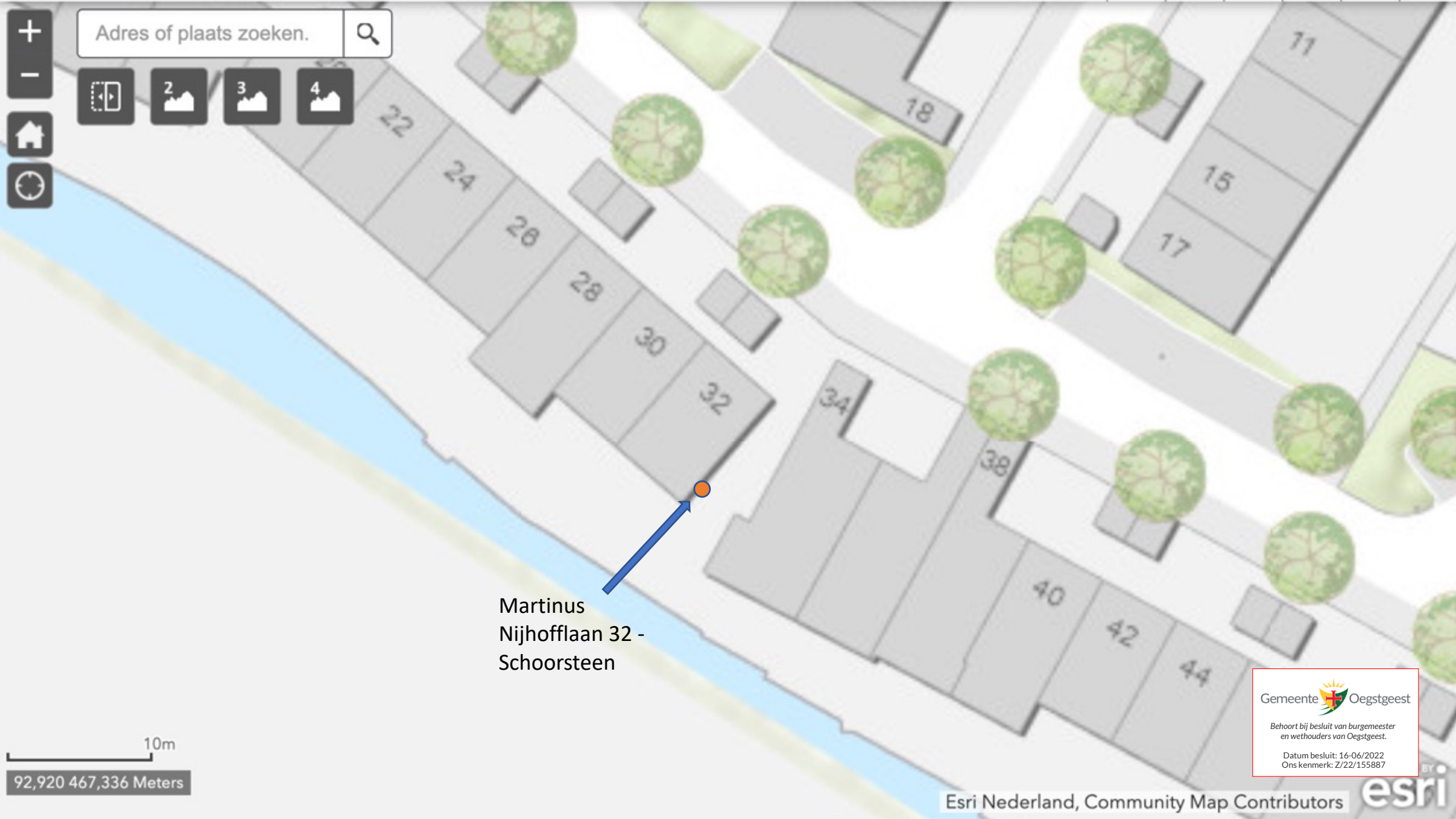
2. Plattegrondtekening (schaal ~1:100) van de bestaande en de nieuwe (gehele) verdieping en een dakaanzicht met daarin getekend:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Adres of plaats zoeken. 🔍

Map navigation controls: zoom in (+), zoom out (-), home, refresh.

Map style selection: 2, 3, 4 (represented by landscape icons).

Martinus
Nijhofflaan 32 -
Schoorsteen

10m
92,920 467,336 Meters

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.
Datum besluit: 16-06/2022
Ons kenmerk: Z/22/155887



Adres of plaats zoeken. 🔍



Schoorsteen = 1,5 m van de zuidmuur, ~3.5 m van de rand van onze kadastrale grens en het gebouw van de burens

0. De erfgrans, de afstand tot deze erfgrans bebouwingscontouren van de aangrenzende

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.
Datum besluit: 16-06/2022
Ons kenmerk: Z/22/155887

1. Maatvoering schoorsteenpijp ten opzichte van dakrand en perceelsgrens;



Haard & zo

to me ▾

📧 10:59 (2 hours ago) ☆ ↶ ⋮

🌐 Dutch ▾ > English ▾ [View translated message](#)

[Always translate: Dutch](#)

Beste Chris,

De Morso past op ons aangeboden rookkanaal, geen enkel probleem.

Als bijlage wat info over het rookkanaal:

Schematische weergave van het rookkanaal langs de gevel; beginnende met een stoelconstructie en t-stuk met dop, hierop de lengtes en bochten.

Hetgeen gebeugeld wordt volgens het Bouwbesluit, kanaal zal 70-120 mm uit de gevel gemonteerd worden.

Bij het overhangende dak zullen wij het kanaal verslepen zodat het rookkanaal daar ook 70-120 mm vandaan blijft (voorschrift leverancier rookkanaal).

Het kanaal zal minimaal een halve meter (50 mm) boven de nok van het dak uitkomen.

Gemonteerd rookkanaal zal worden uitgevoerd in zwart gepoedercoat.

Specificaties:

Specificaties dubbelwandig kachelpijp zwart :

- 25 Jaar garantie
- Speciale klembanden zelfcenterend
- Max. 2.5 meter vrijstaand met statisch klemband (Ø 150mm)
- Max. 2.5 meter afstand tussen de beugels (Ø 150mm)
- Zonder koude brug gefabriceerd
- Schoorsteenbrandbestendig 1000 graden
- Binnenmantel materiaal 1.4404 V4A (austenitisch + zuurbestendig)
- Buitenmantel materiaal: 1.4301 V2A (austenitisch)
- Bevestigingsmateriaal in RVS kwaliteit
- Dikke Isolatie 30mm
- Behoeft slechts 6cm afstand tot brandbaar materiaal door uitstekende warmte-isolatie
- Geschikt voor vloeibare brandstof, gas en vaste brandstof met een max. bedrijfstemperatuur van 600°C

Gemeente  Oegstgeest

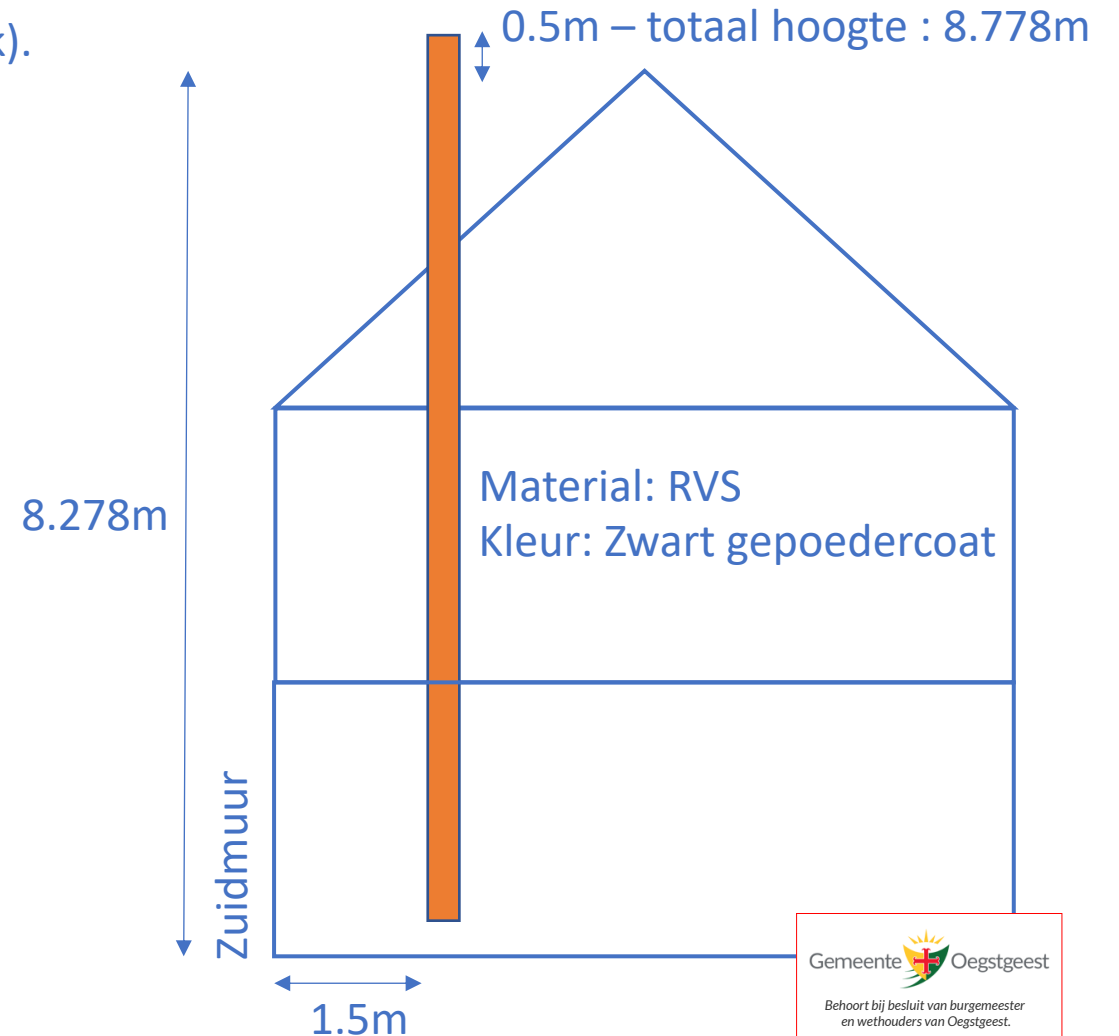
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

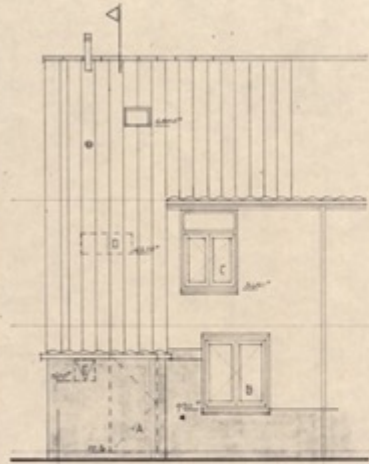
Datum besluit: 16-06/2022
Ons kenmerk: Z/22/155887

2. Plaats van de eventueel bestaande ventilatievoorzieningen;
3. Plaats van de eventueel bestaande rookgasafvoer(en);
4. Plaats van de eventueel bestaande daklicht(en).

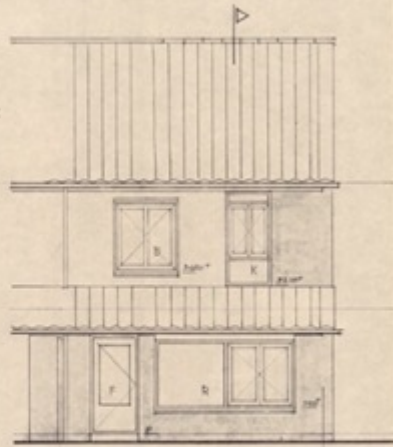


1. Doorsnedetekening (schaal ~1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
2. De hoogtemaatvoering van de bovenkant dak (nok) waar de schoorsteenpijp komt ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld) en de hoogtemaatvoering ten opzichte het dak (nok).

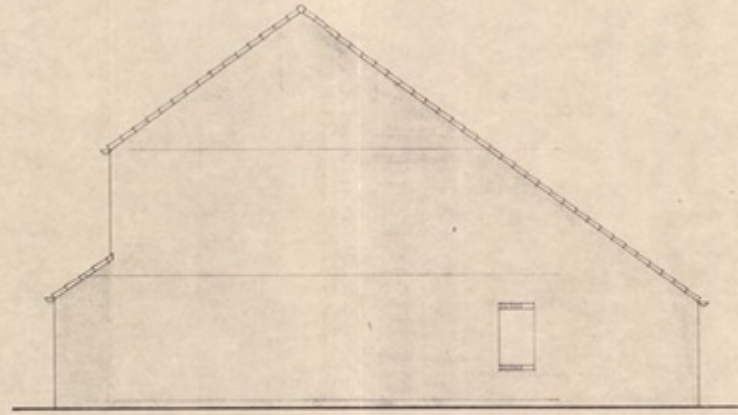




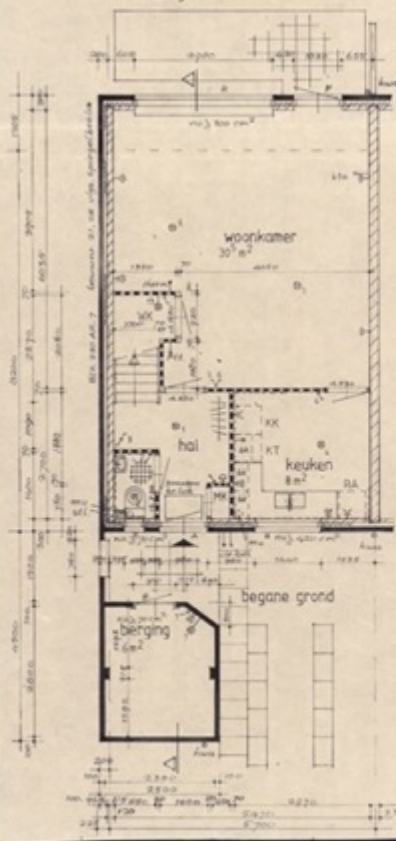
straatgevel



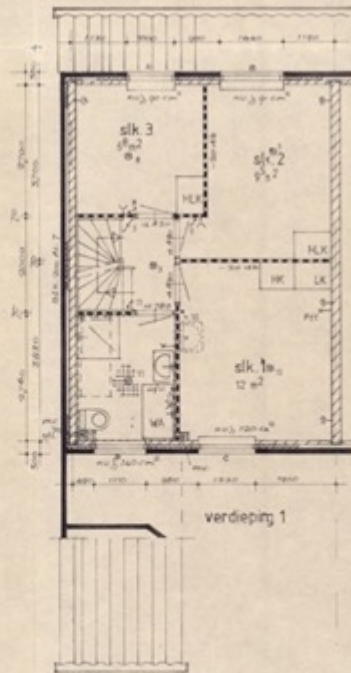
tuingevel



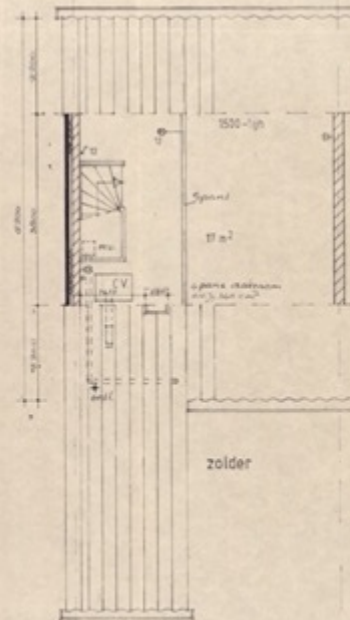
kopgevel



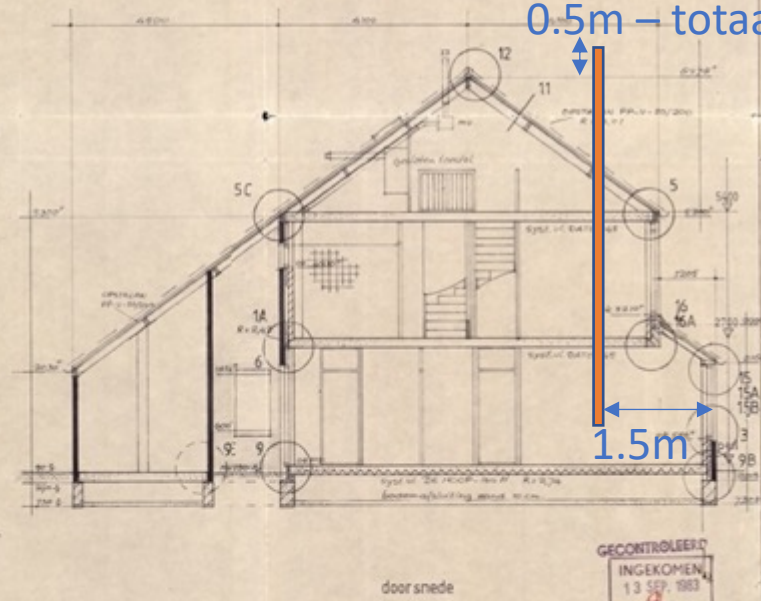
begane grond



verdieping 1



zolder



doorsnede

0.5m – totaal hoogte : 8.778m

Zuidmuur

soort	opp.	opp.	opp.
woonkamer	30	4	4
keuken	8	1	1
slaapkam. 1	12	1	1
slaapkam. 2	12	1	1
slaapkam. 3	12	1	1
daglicht berekening			

OPDRACHTGEVER: NV BOUWFONDS NEDERLANDSE GEMEENTEN

A. ALBERTS
 ARCHITECTENBUREAU BV
 KEUENGRACHT 116 1016 DP
 AMSTERDAM TEL. 100-021057

GEESTGEEST-PLAN HAARLEM-DEELDER 22
 Bestelnummer:
 St. Gronden, gevee
 Boornede
 schaal 1:50
 ofm. 62 x 85

WOL TYPE BT.1
 1983
 75-4-83

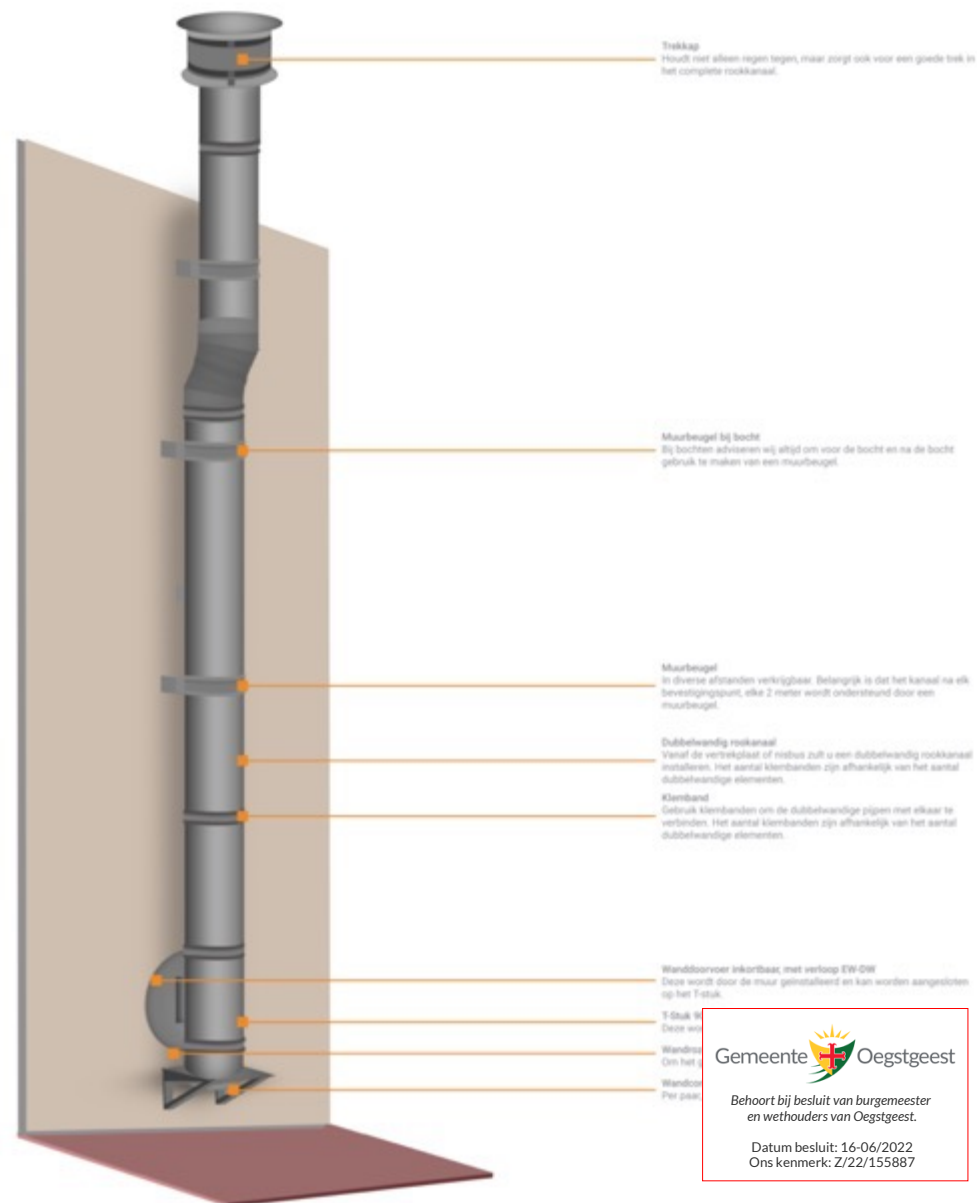
GECONTROLEERD
 INGEKOMEN
 13 SEP. 1983
 GEM. WERKEN

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 16-06/2022
 Ons kenmerk: Z/22/155887

3. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe de schoorsteenpijp in de directe omgeving past. Op de tekeningen is aangegeven:
 0. De hoogtemaatvoering van de schoorsteenpijp ten opzichte van de dakrand;
 1. De toegepaste materialen en daarbij behorende materiaalafwerking en kleuren.
4. Detailtekening (schaal 1:5 of 1:10) van de schoorsteenpijp, voorzien van voldoende maatvoering. Op de tekening is de wijze van doorvoeren door het dak of gevel aangegeven en het bevestigen van de schoorsteenpijp. Dit kan eventueel ook door middel van duidelijke productinformatie met daarop aangegeven welke schoorsteenpijp het betreft;



Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.
 Datum besluit: 16-06/2022
 Ons kenmerk: Z/22/155887

Haard & zo

to me

Dutch > English [Translate message](#)

Beste Chris,

Wij denken dat deze info voldoende moet zijn.

Nogmaals de specificaties van de pijp

Specificaties dubbelwandig kachelpijp zwart :

- 25 Jaar garantie
- Speciale klembanden zelfcentrerend
- Max. 2.5 meter vrijstaand met statisch klemband (Ø 150mm)
- Max. 2.5 meter afstand tussen de beugels (Ø 150mm) **70 - 120 mm uit de Bouwmuur / overhangend dak**
- Zonder koude brug gefabriceerd
- Schoorsteenbrandbestendig 1000 graden
- Binnenmantel materiaal 1.4404 V4A (austenitisch + zuurbestendig)
- Buitenmantel materiaal: 1.4301 V2A (austenitisch)
- Bevestigingsmateriaal in RVS kwaliteit
- Dikke Isolatie 30mm (**dubbelwandige pijp inwendig 150 mm, uitwendig 210 mm**)
- Behoeft slechts 6cm afstand tot brandbaar materiaal door uitstekende warmte-isolatie
- Geschikt voor vloeibare brandstof, gas en vaste brandstof met een max. bedrijfstemperatuur van 600°C

14:28 (7 hours ago)



Wanddoorvoer

image.png

Foto van de Wanddoorvoer:

Dit is een Dubbelwandig element van 440 mm (inkortbaar; afhankelijk van spouwmuurdikte de zogenaamde wanddoorvoer)

Trekkap Holland

image.png

Foto van de trekkap Holland (op de foto blank RVS en niet zwart gepoedercoat zoals gemonteerd zal worden)

En bijlage met daarop wat maatvoering:

Muurbeugel is instelbaar tussen 70 - 120 mm vanuit de muur, dus kanaal maximaal 330 mm uit de Bouwmuur / overhangend dak.

Trekkap dient een halve meter boven de nok van het dak uit te komen

Bij vragen en/of opmerkingen vernemen wij graag van u,

Met vriendelijke groet,

Thomas & Len

Haard&zo

Telefoon: 06 - 57 18 81 43

Website: www.haardenzo.nl

E-mail: info@haardenzo.nl



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 16-06/2022
Ons kenmerk: Z/22/155887

Zijkant



Foto('s) van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
Groene pijl is voorgestelde locatie van schoorsteen

Van voren



Van binnen

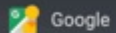


Ook hier is een zeer gelijkaardige afbeelding van de zijkant van het huis aan de Martinus Nijhofflaan 20, op hetzelfde woonterras. Onze constructie zal erg op elkaar lijken



7 Martinus Nijhofflaan

Oegstgeest, South Holland



Google

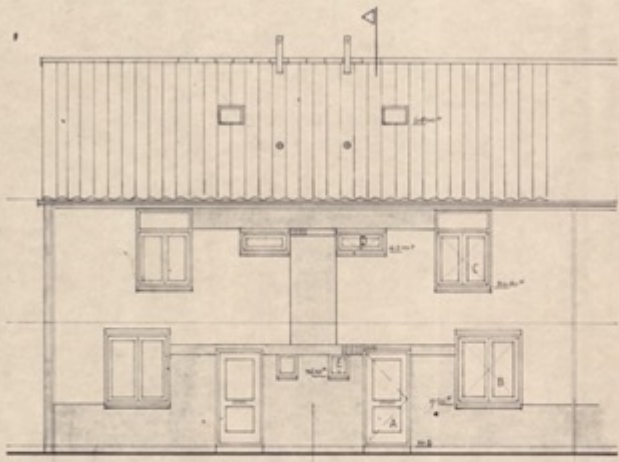
Street View - Apr 2021

Haaswijk

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

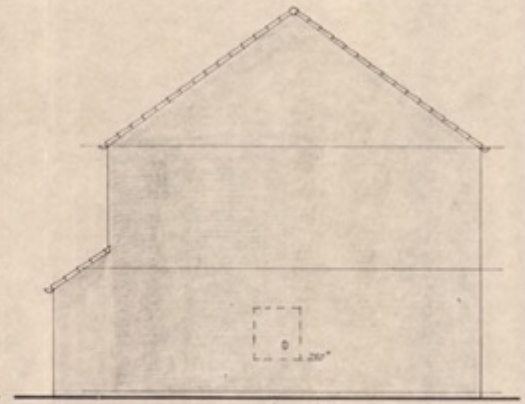
Datum besluit: 16-06/2022
Ons kenmerk: Z/22/155887



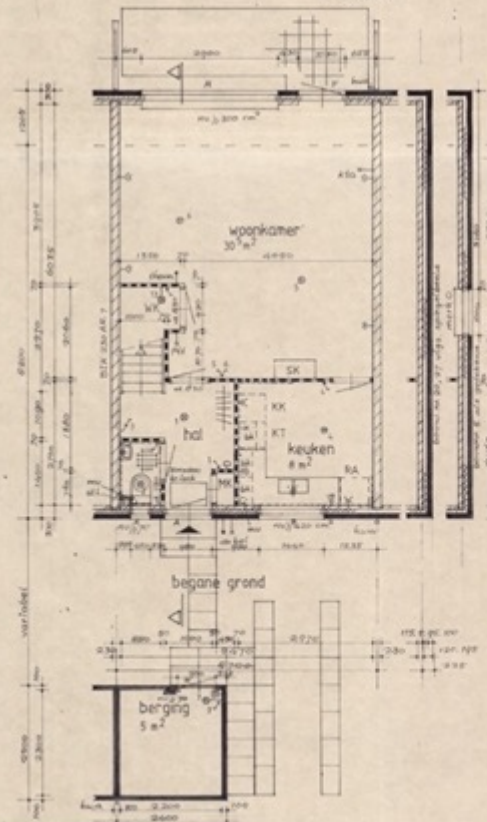
straatgevel



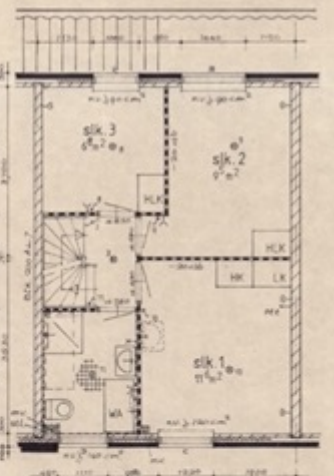
tuingevel



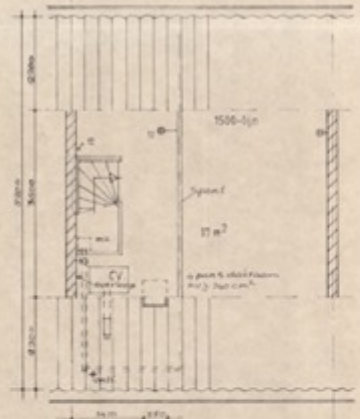
kopgevel



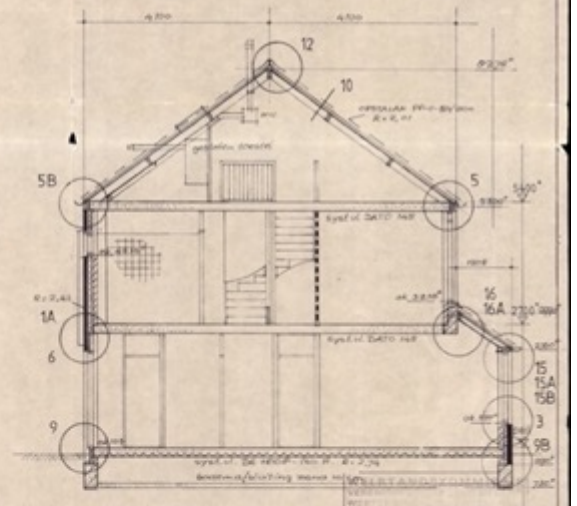
begane grond



verdieping 1



zolder



doorsnede

	oppervlakte	oppervlakte	oppervlakte
	in m²	in m²	in m²
woonkamer	30	4,3	4,3
keuken	8	1	1
slaapk. 1	12,6	1,4	1,4
slaapk. 2	10	1	1
slaapk. 3	7,3	0,8	0,8
berging	5		

OPDRACHTGEVER: NV. BOUWFONDS NEDERLANDSE GEMEENTEN

A. ALBERTS
 ARCHITECTENBUREAU BV
 KEIZERSGRACHT 108 - 1016 CP
 AMSTERDAM TEL. 105-0100

DE GEGEESTE-PLAN HAASLUK-DEELGEB. 333
 Bestuursbesluit: 13 SEP. 1983
 WOL TYPE BT
 doorsnede
 schaal 1:50
 s/n 60-84

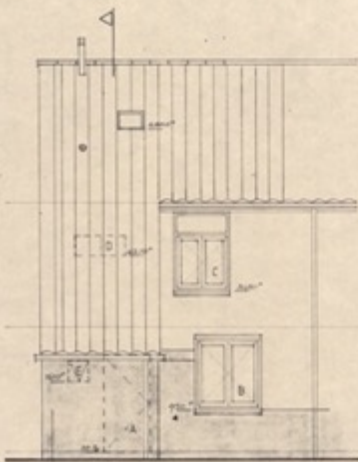
INGEKOMEN
 13 SEP. 1983
 GEN. WERKEN

datum: 1-12-82
 2-3-83
 13-4-83

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest.

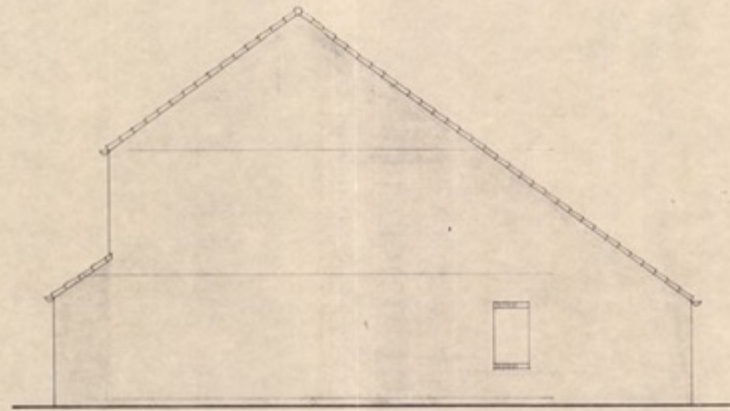
Datum besluit: 16-06/2022
 Ons kenmerk: Z/22/155887



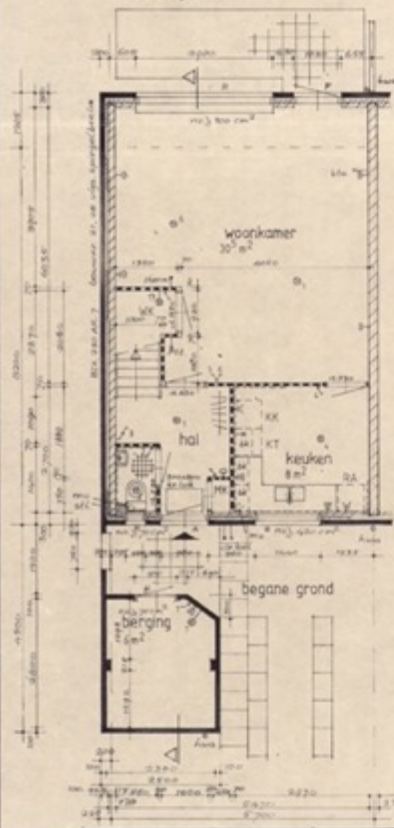
straatgevel



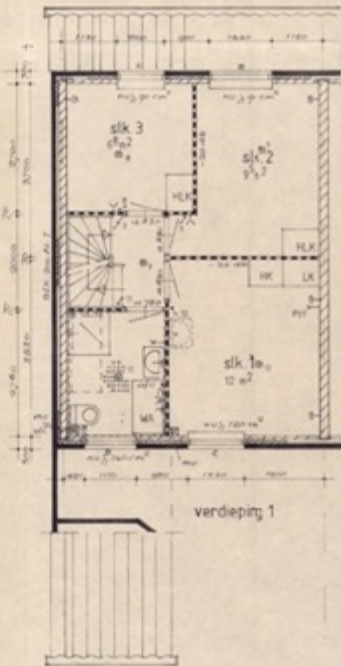
fuingevel



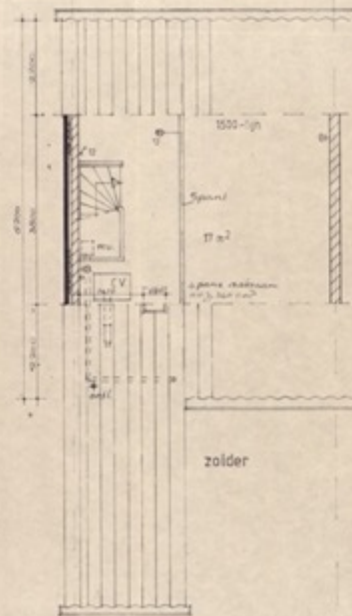
kopgevel



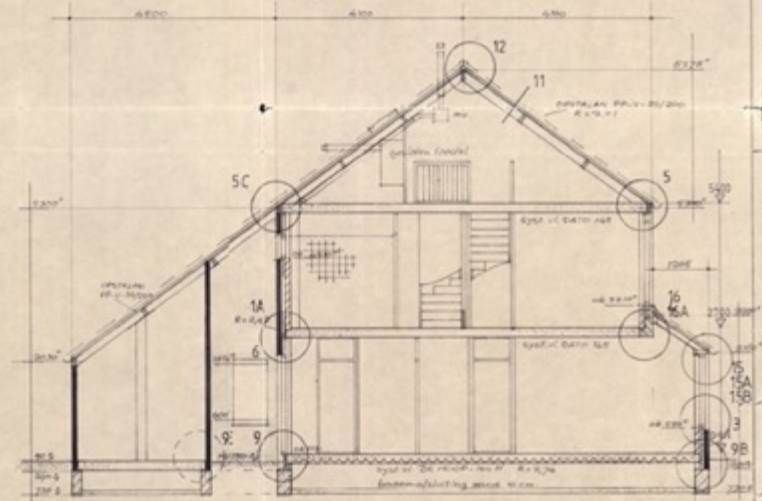
begane grond



verdieping 1



zolder



door sneed

soort	opp.	inh.	opp. opp.
woonkamer	30 m ²	27	42 m ²
keuken	8	7	16
slaapkam. 1	12	14	16
slaapkam. 2	10	1	16
slaapkam. 3	7	0	15

daglicht berekening

GECONTROLEERD
INGEKOMEN
13 SEP. 1983
GEM. VERKEN

Behoort tot gemeentebesluit 13 SEP. 1983
van burgemeester en wethouders
betreffende de gemeente Oegstgeest.
De gemeente Oegstgeest.

OPDRACHTGEVER: NV BOUWRONDS NEDERLANDSE GEMEENTEN

A. ALBERTS
ARCHITECTENBUREAU
REIZENBURGCH 116 1106 DK
AMSTERDAM TEL. 020-26151

OEGSTGEEST-PLAN HAASWIJK-DEELGB III
bestaande uit: pl. gronden, gevels
door'snede
schaal 1:50
of n. 60 x 85

MON. TYPE BT. 1
links

3142 A

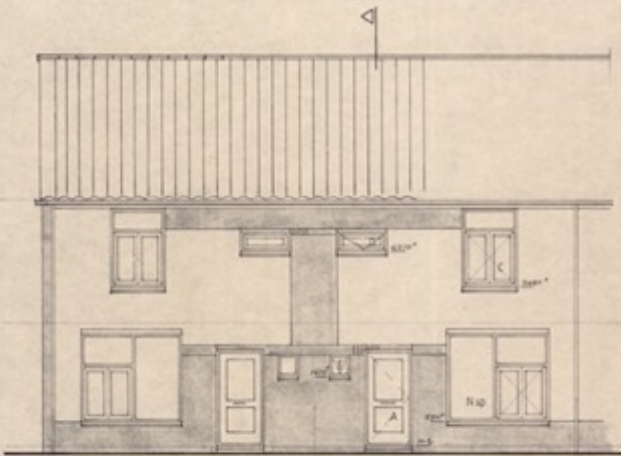
1-2-83
5-2-83
12-4-83
15-4-83

ZV-B-9

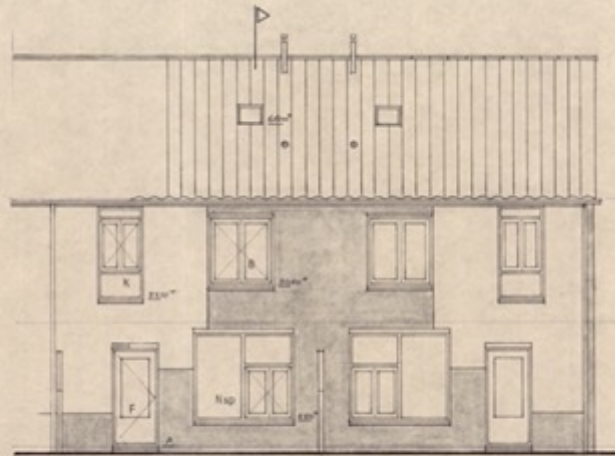
Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

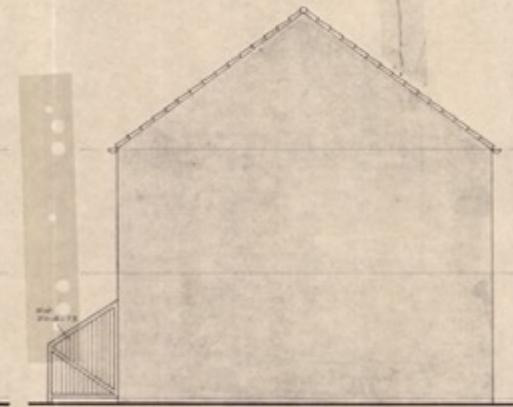
Datum besluit: 16-06/2022
Ons kenmerk: Z/22/155887



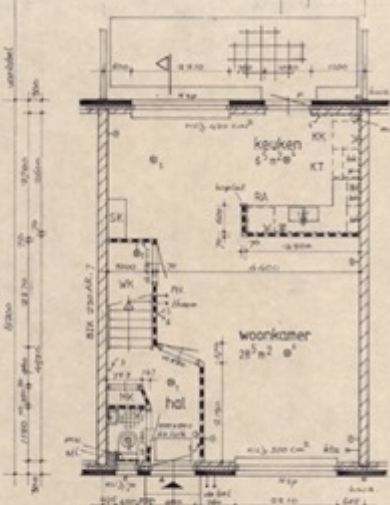
straatgevel



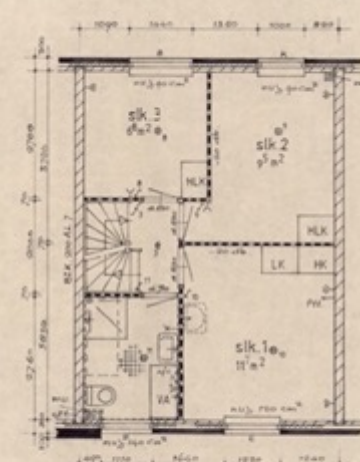
tuingevel



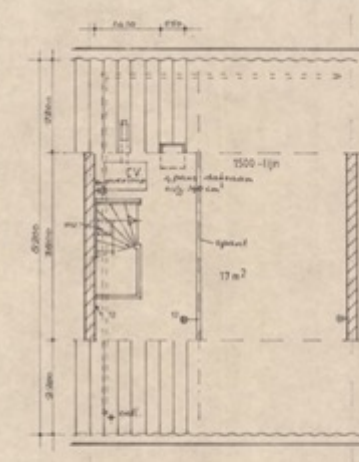
kopgevel n.v.l.



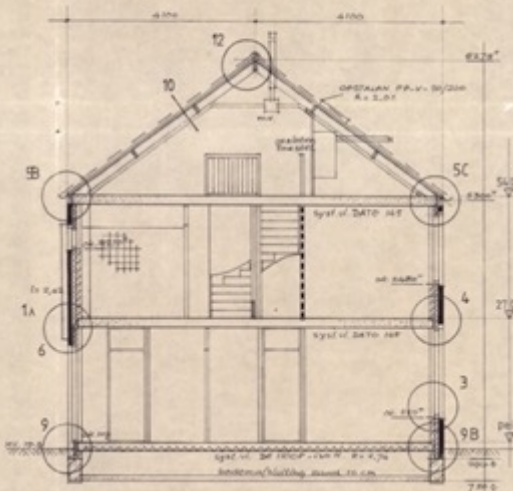
begane grond



verdieping 1



zolder



doorsnede

soort	opp.	opp.	opp.
keuken	6,2	11,2	17,2
woonkamer	28,2	11,2	17,2
hal	11,2	11,2	17,2
slik 1	11,2	11,2	17,2
slik 2	9,2	11,2	17,2
slik 3	9,2	11,2	17,2

Bekrachtigd door de Gemeente Oegstgeest
 van burgemeester en wethouders
 13 SEP 1983
 GEM. OEGSTGEEST

OPDRACHTGEVER: NV BOUWFONDS NEDERLANDSE GEMEENTEN

A. ALBERTS
 ARCHITECTENBUREAU
 KEISERGRACHT 88 - 1040P
 AMSTERDAM TEL. 020-429087

OEGSTGEEST - PLAN HAASWIJK-DEELDEB
 Beschikking nr. 1040P
 schaal 1:50
 afn. 60x84

WOR.TYPE B5
 1005

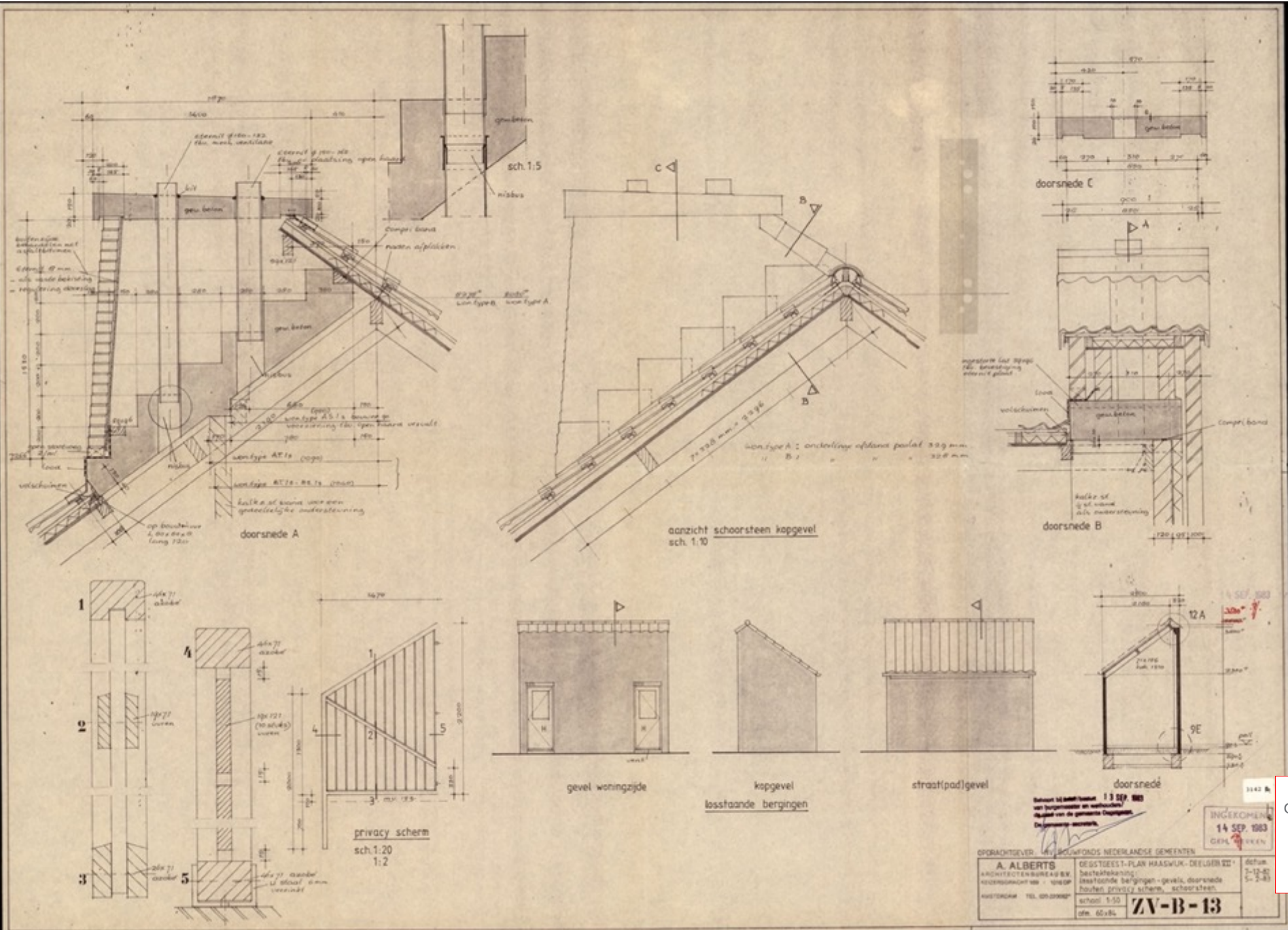
ZV-B-11

datum 7-12-82
 1-2-83
 15-4-83

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 16-06/2022
 Ons kenmerk: Z/22/155887



Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.
 Datum besluit: 16-06/2022
 Ons kenmerk: Z/22/155887

13 SEP 1983
 INGEKOMEN
 14 SEP 1983
 GEH. 3
 EKEN

OPDRACHTGEVER: W. J. SOLVING, NEDERLANDSE GEMEENTEN

A. ALBERTS
 ARCHITECTEN BUREAU B.V.
 REEDERSGRACHT 108 - 1216 DP AMSTERDAM
 TEL. 020-20966

DEGSTEEST-PLAN HAASWIJK - DEEL 102
 besteknummer:
 bestaande bergingen - gevels, doorsnede
 houten privacy scherm, schoorsteen
 schaal: 1:50
 ofn. 60x80

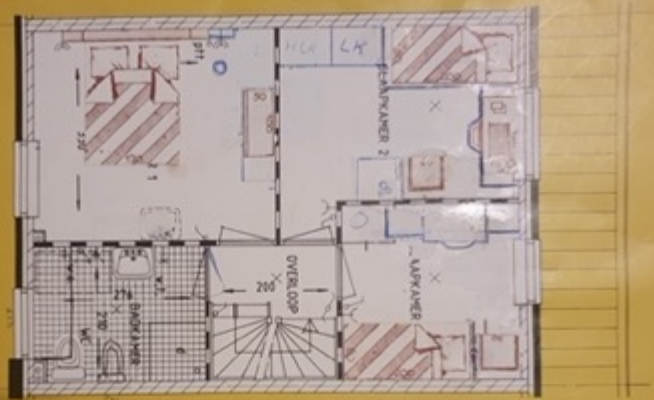
datum:
 7-12-82
 5- 2-83

ZV-B-13

Type BT verdieping

Situatie nummers 2, 4, 14,
16, 18, 20, 22, 26, 27, 30, 32,
34 en 36

De grontgedeelte grondniveau ver-
stelt in situatier 1 geeft een
afbeelding van de juiste aansluitingen
aan de vloer.



Type BT begane grond

Situatie nummers 2, 4, 14,
16, 18, 20, 22, 26, 27, 30, 32,
34 en 36

Voor verandering van de vloer
van de begane grond en de
afmetingen, zie bouwvoorschrift
aan pagina 7 en 8.



Voor deze situatie worden er
geïntegreerde dakconstructies
gevoerd die zijn ontworpen
voor een dak met een
helling van 12,5%. De
constructie bestaat uit 4
betonnen liggers met een
afstand van 1,25 m.



De liggers worden in een
betonnen dakconstructie
gevoerd. De liggers worden
aan elkaar verbonden met
een speciale verbinding. De
liggers worden met een
afstand van 1,25 m
gevoerd.



spoelw-gevel

De spouw van de buitenmuur
wordt gevuld met een
isolatie materiaal.



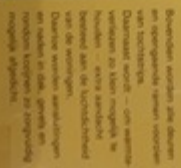
dik-gevel

De dakligger wordt geplaatst met
een 50 mm kantoor schouw
hoog.



double glas

De spouw van de buitenmuur
wordt gevuld met een
isolatie materiaal en daar
bovenop wordt een dubbel
glas geplaatst.



Bouwwerkzaamheden zijn
aanvullend te worden
aangegeven. De liggers
worden met een afstand
van 1,25 m geplaatst.
De liggers worden met een
afstand van 1,25 m
gevoerd.

Type BT zolder

Situatie nummers 2, 4, 14,
16, 18, 20, 22, 26, 27, 30, 32,
34 en 36

