



Deurne, 14 juni 2022
Kenmerk: 1305546
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-0182

Geachte 

Op 14 februari 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw op het adres As 13 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0182. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeentegrond*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.
- *Tweede vluchtroute*: Vanuit de verblijfsruimten op de eerste verdieping moet men eveneens 2 kanten op kunnen vluchten. Geadviseerd wordt om de tweede vluchtroute door het magazijn ook aan te merken middels vluchtrouteaanduidingen en een looproute op de magazijnvloer tot aan de trap. Dit voorkomt dat er opslag plaatst vindt op de 2^e vluchtroute.
- *Melding brandveilig gebruik*: U dient een melding brandveilig gebruik in te dienen via www.omgevingsloket.nl, omdat er meer dan 50 personen gelijktijdig in de gebruiksfunctie aanwezig zijn. U dient daarbij te voldoen aan de indieningsvereisten zoals aangegeven in artikel 1.19 van het Bouwbesluit 2012.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Hendrickx van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0182/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 14 februari 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie Q, nr. 2149 en plaatselijk bekend As 13 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0182.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6734825:

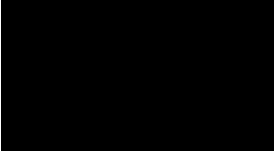
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 14 februari 2022..
2. 21-084_formulier-veilig-onderhoud_pdf met datum ontvangst d.d. 14 februari 2022.
3. KV_Rockwool_DUO_pdf met datum ontvangst d.d. 14 februari 2022.
4. KV_Schelfhout-NV-EN-14992_pdf met datum ontvangst d.d. 14 februari 2022.
5. ma_Platdak_Plaat_KOMO_Certificaat_NL_pdf met datum ontvangst d.d. 14 februari 2022.
6. 21-084_Foto_20220214_pdf met datum ontvangst d.d. 14 februari 2022.
7. 220210_melding_aimsessie_afvobffarhw_pdf met datum ontvangst d.d. 14 februari 2022.
8. KV__Flagon_PVC_pdf met datum ontvangst d.d. 14 februari 2022.
9. 21-084_Toelichting_20220214_pdf met datum ontvangst d.d. 14 februari 2022.
10. 21-084_TO3_20220325_pdf met datum ontvangst d.d. 25 maart 2022.
11. 21-084_TO2_20220325_pdf met datum ontvangst d.d. 25 maart 2022.
12. 21-084_TO4_20220325_pdf met datum ontvangst d.d. 25 maart 2022.
13. rapportage brand_dd_25_mrt_2022_pdf met datum ontvangst d.d. 25 maart 2022.
14. Papieren-formulier_25-03-2022_pdf met datum ontvangst d.d. 25 maart 2022.
15. 21-084_AIM_20220325_pdf met datum ontvangst d.d. 25 maart 2022.
16. 21-084_Parkeren_20220330_v1_pdf met datum ontvangst d.d. 30 maart 2022.
17. 21-084_TO1_20220502_pdf met datum ontvangst d.d. 2 mei 2022.
18. 220613_AERIUS_bijlage_20220513110416_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2022.
19. 21-084_AIM_20220517_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2022.
20. 21-084_Situatie_20220517_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2022.
21. 21-084_Toelichting_20220517_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 14 juni 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Hendrickx, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 14 juni 2022 aan [REDACTED] voor het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw op het adres As 13 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2022-0182.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw op het adres As 13 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Wet natuurbescherming

OP 17 mei 2022 is een nieuwe stikstofberekening en motivatie aangeleverd. Deze zijn akkoord. Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar. De Wet natuurbescherming haakt hierdoor niet aan en er is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdagen en opschorten beslistermijn

Op 5 april 2022 hebben besloten om de beslistermijn te verdagen tot uiterlijk 23 mei 2022. Vervolgens hebben wij met uw instemming d.d. 18 mei 2022 de beslistermijn opgeschort met 6 weken, waardoor de uiterlijke beslistermijn op uw aanvraag 4 juli 2022 is.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bindereen-Zuid" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met maatvoeringaanduiding 'maximum bouwhoogte: 10 m' van toepassing is. Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

- De afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelgrenzen moet aan één zijde ten minste 5 meter bedragen en aan de andere zijde tenminste 3 meter. Het gebouw staat in de oostelijke zijdelingse perceelgrens.
- De toegestane maximale bouwhoogte is 10 meter. Het gebouw is 10,04 meter hoog (gemeten van tekening, de hoogte van het maaiveld ten opzichte van bouwkundig peil is niet aangegeven). De lichtkoepels worden beschouwd als ondergeschikte bouwdelen, als bedoeld in de wijze van meten.

Milieucategorie

Toegestaan zijn bedrijven in categorie 2 tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Vanuit de overlegde informatie zijn de bedrijfsactiviteiten te omschrijven als vervaardiging van machines en apparaten. Waarbij een productieoppervlakte van < 2.000 m² een milieucategorie van 3.2 heeft. Een productieoppervlakte van > 2.000 m² heeft een milieucategorie van 4.1.

Het oppervlakte van de productieruimte is ongeveer 1.880 m². Het oppervlakte van de uitbreiding is ongeveer 400 m². De uitbreiding is aangevraagd als opslag van materiaal t.b.v. de productie en mag alleen als zodanig gebruikt worden. Hiervoor is een voorwaarde in dit besluit opgenomen.

Parkeren

Er wordt voldaan aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 13 "Zichtlocaties op bedrijventerreinen en bij perifere detailhandel". Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwverordening 2010

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Bouwverordening 2010.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bindereen-Zuid" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met maatvoeringaanduiding 'maximum bouwhoogte: 10 m' van toepassing is.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

- *Afstand tot zijdelingse perceelgrens:* De afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelgrenzen moet aan één zijde ten minste 5 meter bedragen en aan de andere zijde tenminste 3 meter. Het gebouw staat in de oostelijke zijdelingse perceelgrens.
- *Bouwhoogte:* De toegestane maximale bouwhoogte is 10 meter. Het gebouw is 10,04 meter hoog (gemeten van tekening, de hoogte van het maaiveld ten opzichte van bouwkundig peil is niet aangegeven). De lichtkoepels worden beschouwd als ondergeschikte bouwdelen, als bedoeld in de wijze van meten.

Afwijkingsmogelijkheden

- *Afstand tot zijdelingse perceelgrens:* Op grond van artikel 3.4.4 van het bestemmingsplan en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo kan worden afgeweken voor het bouwen van gebouwen in één van de zijdelingse perceelsgrenzen of op een afstand van minder dan 5 meter respectievelijk 3 meter van de zijdelingse perceelgrens, indien:
 - a. dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 - b. dit geen onevenredige beperking oplevert van de brandveiligheid.

Toelaatbaarheid

Bovenstaande vergunningen worden kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de stedenbouwkundige en landschappelijke situatie;
 - b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de milieusituatie.
- *Bouwhoogte:* Op grond van artikel 12 van het bestemmingsplan en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo kan met maximaal 10% worden afgeweken van de hoogtemaat, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Medewerking aan afwijkingsmogelijkheden:

- *Afstand tot de zijdelingse perceelgrens:* Er wordt voldaan aan de voorwaarden van de afwijkingsmogelijkheid.

Voor het bouwen op de zijdelingse is aangetoond dat dit noodzakelijk is in verband met een doelmatige bedrijfsvoering. Door de Veiligheidsregio is positief geadviseerd op de aanvraag. De uitbreiding van het bedrijfspand tegen de zijdelingse perceelsgrens levert geen onevenredige beperking op van de brandveiligheid.

Bovendien is ook beoordeeld dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige en landschappelijke situatie, de gebruiksmogelijkheden van de

aangrenzende gronden, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de milieusituatie.

Stedenbouwkundige situatie

Het bouwen in de perceelsgrens is acceptabel gezien de aangrenzende wadi. Vergroeiing met andere gebouwen is niet meer mogelijk. Daarom zijn er geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de uitbreiding.

Milieu

Luchtkwaliteit (Akkoord): Er bevinden zich geen knelpunten omtrent luchtkwaliteit in de omgeving van de ontwikkeling. Daarnaast is er sprake van een project dat, ondanks de verkeersaantrekkende werking van de uitbreiding, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Externe veiligheid (Akkoord): Er wordt een gebouw ten behoeve van de opslag van goederen mogelijk gemaakt. Hierdoor zal het aantal personen en daarmee het groepsrisico niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Er is geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Verkeer

De uitbreiding gaat niet ten koste van de verkeersveiligheid.

- *Bouwhoogte:* De afwijking van de bouwhoogte (gemeten van tekening) is dusdanig klein dat deze niet waarneembaar is. Er zijn geen bezwaren tegen de afwijking van het bestemmingsplan hiervoor.

Er zijn geen ruimtelijke- en stedenbouwkundige bezwaren tegen de afwijkingen van het bestemmingsplan.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De uitbreiding mag alleen gebruikt worden voor het opslaan, overslag en laden- en lossen van goederen en stoffen en voor productie of assemblage.
2. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
3. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
5. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.
6. Op grond van artikel 4.29 (= het rechtens verkregen niveau) dienen de voorzieningen voor de bestaande toegankelijkheidssector gehandhaafd te blijven. In het nieuw/aangepaste toiletblok in de bestaande bedrijfshal moet ook een minder-valide toilet te zijn opgenomen.
7. Elke 3 jaar moet van de gelijkwaardigheid (vastgelegd in rapport met rapportnummer: 9365 N02 d.d. 25-03-2022 opgesteld door Bureau Veldweg BV te Cuijk) conform NEN 6079 een toezichtarrangement worden uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling, waarbij de bevindingen worden vastgelegd in een inspectierapport. Een kopie van dit inspectierapport moet worden gestuurd naar het bevoegd gezag.