

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6734825
Aanvraagnaam	Mac Machinebouw BV Bouw 21-084
Uw referentiecode	tlomme 706349 20220214
Ingediend op	14-02-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwplan betreft het uitbreiden van een bestaande bedrijfsgebouw (vervaardiging van machines).
Opmerking	De constructie gegevens zullen uiterlijk 3 weken voor start bouw worden aangeleverd. Het verzoek om dit als voorwaarde in de vergunning op te nemen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De definitieve constructie gegevens zullen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouw aangeleverd worden. Het verzoek om dit als voorwaarde in de vergunning op te nemen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
Faxnummer:	0493-387555
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
Bereikbaar op:	ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 5753SX

Huisnummer 13

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam As

Plaatsnaam Deurne

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een uitbreiding van een opslagruimte aan een bestaand bedrijfsgebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2647

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3252

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21323

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

27373

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2220

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2825

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het terrein is gelegen binnen het BP "bedrijventerrein Binderen-Zuid" en wordt momenteel gebruikt voor buitenopslag.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Door gebrek aan productieruimte zal in de uitbreiding opslag plaatsvinden waardoor er in de productiehal meer ruimte ontstaat voor de productie.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	2	592	592
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor kleur-/ en materiaalgebruik zie bijgevoegde tekeningen TO2 d.d. 14-02-2022.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De afwijking betreft de afstand tot een van de zijdelingse perceelgrenzen. De afstand bedraagt minimaal 3m. deze willen we terug brengen tot het bouwen in de perceelsgrens conform artikel 3.4.4. van het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige terrein wordt gebruikt als buitenopslag behorende bij het bedrijf.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Na realisatie zal de uitbreiding voornamelijk gebruikt worden voor opslag.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gevolg van de afwijking betreft het bouwen in de zijdelingsperceelgrens i.p.v. op 3m. afstand. E.e.a. toegelicht in de bijlage toelichting.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21-084_Situatie_202-20214_.pdf	21-084_Situatie_202-20214-.pdf	Anders	14-02-2022	In behandeling
21-084_TO1_20220214_.pdf	21-084_TO1_202-20214-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	14-02-2022	In behandeling
21-084_TO2_20220214_.pdf	21-084_TO2_202-20214-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-02-2022	In behandeling
21-084_TO3_20220214_.pdf	21-084_TO3_202-20214-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-02-2022	In behandeling
21-084_Foto_2022021-4_.pdf	21-084_Foto_20-220214.pdf	Anders	14-02-2022	In behandeling
21-084_AIM_20220207_.pdf	21-084_AIM_202-20207-.pdf	Anders	14-02-2022	In behandeling
9365 NO1_dd_10_feb_-2022_.pdf	9365 NO1 Rapportage NEN6079 Macs Machinebouw Deurne dd 10 feb 2022.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid	14-02-2022	In behandeling
220210_melding_aims-essie_afvobfarhw_.pdf	20220210 melding_aims-sie_afvobfarhw-.pdf	Anders	14-02-2022	In behandeling
21-084_formulier-veilig-onderhoud_.pdf	21-084_formulier-veilig-onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	14-02-2022	In behandeling
KV_Flagon_PVC_.pdf	KV_Flagon PVC.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-02-2022	In behandeling
KV_Rockwool_DUO_.pdf	KV_Rockwool DUO.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-02-2022	In behandeling
KV_Schelfhout-NV-EN--14992_.pdf	KV_Schelfhout-NV-EN--14992.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-02-2022	In behandeling
ma_Platdak_Plaat_KO-MO_Certificaat_NL_.pdf	KV_Therma Pladak Plaat_KOMO_Certificaat_NL.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-02-2022	In behandeling
21-084_Toelichting_-20220214_.pdf	21-084_Toelichting_-20220214.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-02-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aerius_Situatie1RwM-tfp2PTkfU_pdf	20220214 AERIUS_bijlage- _20220214153543- _Situatie1RwMtf- p2PTkfU.pdf	Anders	14-02-2022	In behandeling