

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1
Nederweert

16-5-2022

Geachte heer [REDACTED],

Bij deze enige extra informatie omtrent uw verzoek tot aanvulling + verlengen beslistermijn dd 11-5-2022 ten behoeve van Planologische kruimelgevallen.

Motivatatie Artikel 2 Algemene Voorschriften:

- Verkeersonveilige situatie: Perceel is volledig omgeven door landbouwgrond en grenzend aan eigen woonperceel. Op geen enkele wijze is een verbinding met openbare weg aanwezig of mogelijk.
- Onevenredig nadeel voor derden: Direct grenzend aan perceel is landbouwgrond of eigen woonperceel. Verhoogd terras is aanwezig 0,40 m hoog. Kortste afstand tot perceel buurman is 5 meter waar uitzicht is op schuur van 3,1 m hoog. Over een afstand van 5,5 m zicht op een schutting van 2,15 m. Vanuit geen enkel positie is direct zicht op perceel buurman mogelijk. Onderstaande foto geeft weer het zicht op 5,5 m afstand genomen door een persoon van 1,83 m op ooghoogte.



Motivatatie Artikel 6 Bouwwerken geen gebouw zijnde:

- Volledige Erfafscheiding is 2 m hoog.
- Verkeersonveilige situatie: Perceel is volledig omgeven door landbouwgrond en grenzend aan eigen woonperceel. Op geen enkele wijze is een verbinding met openbare weg aanwezig of mogelijk.
- Erfscheiding bestaat uit betonpalen van 10 cm dik op max 2 meter afstand geplaatst in beton. De afscheiding bestaat uit een betonrand waarboven een houtenafscheiding is geplaatst.
- Verhoogd terras is aanwezig van 0,4 m hoog met een oppervlakte van 29,9m².
- Hoek zwembad van 1,1m x 5,1 m is aanwezig op perceel.

Met vriendelijke groet,

