

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1
Nederweert

7-5-2022

Geachte mevrouw [REDACTED],

Bij deze enige extra informatie omtrent uw verzoek tot aanvulling dd 26-4-2022.

Activiteit bouwen:

- Sinds 10-10-2010 is de regeling veranderd en is voor de aanleg van een zwembad geen bestektekening, constructietekening en berekening meer een vereiste. We hebben voor aanleg bij 4 bedrijven offertes aangevraagd en daar is dit besproken en gebleken.
- Wij hebben voor de aanleg het bedrijf Briels Zwembaden en Sauna's ingeschakeld uit Weert en opdrachtbevestiging is bijgevoegd.
- Een algemene berekening constructie zwembaden die toegepast werd door Briels Zwembaden en Sauna's voor 2010 voor de aanvraag om zwembaden te bouwen is in de bijlage toegevoegd ter informatie. Het zwembad is gebouwd conform deze constructie 8x4m. Deze informatie bevat de gevraagde eisen die tot 10-10-2010 nodig waren om in te dienen.

Extra gegevens afwijking bestemmingsplan:

Situatietekening is toegevoegd echter deze verdient enige uitleg.

- Bestaande bebouwing:
 - o Zwart omrande en gearceerde deel is de bestaande bebouwing.
- Erfafscheiding:
 - o Bruine omheining is de nieuwe erfafscheiding volledig op eigen grond. Deze is 2,0 m hoog en aan:
 - oostzijde 10,1 m lang
 - zuidzijde 14,0 m lang
 - en gedeeltelijk westzijde 4,0 m lang
 - Aan Westzijde bevindt zich verder achter onze erfafscheiding een erfafscheiding door de buurman geplaatst zonder overleg van 4,0 m lang, 1,60 m hoog en een draadhek.
 - o Zwarte omheining is bestaande erfafscheiding die door buurman is geplaatst zonder overleg en naar aanleiding van recent handhavingsverzoek is gebleken dat deze gedeeltelijk op ons perceel is geplaatst. Deze bestaande erfafscheiding op westzijde bestaat uit:
 - schuur 2,8 m lang en 3,1 m hoog.
 - Schutting 4,2 m lang en 2,15 m hoog

- Bijgebouw tot overkapping 2,4 m lang en 3,1 m hoog.
- Zwembad:
 - Zwembad is 8 x 4 m.
 - Afstand tot achterkant bijgebouw 3,7m
 - Zwembad ligt parallel aan bijgebouw, bestaande bouw.
 - Zwembad ligt 2,5 m van oostzijde erfafscheiding en 3,3 m van erfafscheiding westzijde op smalste punt.
 - Zwembad heeft rand van 0,3 m.
- Terras:
 - Groen omlijnde deel is terras dat hoogte 0 m heeft en heeft een rand van 0,6 m.
 - Oranje omlijnde is een terrasverhoging van 0,2m hoog en 0,6 m breed.
 - Westzijde van erfafscheiding ligt deze 4,1 m van de erfafscheiding en is deze 3,6 m lang. Opp 2,2m².
 - Oostzijde is deze 2,5 m lang en ligt deze loodrecht op erfafscheiding. Opp 1,5m².
 - Geel omlijnde is een terrasverhoging van 0,4m hoog. Deze bestaat uit:
 - Trapezium van 8,4 m bij 3,56m – 1,65 m. Opp = 29,9 m².
 - Rechthoek 2,2 x 2,2 m = 4,8m².

Enkele foto's zijn toegevoegd om een en ander nog verder te verduidelijken.

Natuurlijk zijn we bereidt om in een persoonlijk gesprek een en ander in detail te bespreken en toelichten mocht dat noodzakelijk zijn. Mochten gegevens ontbreken dan laat weten wat specifiek nog gewenst is.

Met vriendelijke groet,

