

Een reguliere omgevingsvergunning te weigeren voor het project het aanleggen van een brug tbv ontsluiting perceel, op het perceel Purmerenderweg 21b, 1461DB Zuidoostbeemster.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Inwerkingtreding beschikking
3. Rechtsbescherming

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze weigering is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Beemster 2012 – Partiele herziening 2021.

Motivering

Bij een inhoudelijke toetsing van uw aanvraag omgevingsvergunning is gebleken dat er sprake is van een weigeringsgrond. De aanvraag betreft het realiseren van een tweede dam met duiker (hierna: het bouwplan).

Toetsing bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Beemster 2012 – Partiele herziening 2021' en het 'Parapluplan Parkeernormen Beemster 2018'. Op de gronden rust de bestemming 'Water' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Cultuurhistorie'. Het bouwplan is op de volgende punten in strijd met het geldende bestemmingsplan:

1. Artikel 20.1 onder d -> bruggen en dammen, uitsluitend voor zover aanwezig ten tijde van de ter inzage legging van dit bestemmingsplan. Het bouwplan betreft een nieuw te realiseren dam;
2. Artikel 20.2 onder a en c -> per bouwperceel mag maximaal één brug of dam worden gebouwd en de breedte van de bruggen en dammen mag niet meer bedragen dan de breedte ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan. De aanvraag betreft het realiseren van een tweede dam.

Ingevolge artikel 20.3 van het bestemmingsplan kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de planregels voor het vervangen van een brug of een dam op een andere locatie, voor het verbreden van een bestaande brug of dam of voor het bouwen van een tweede brug of dam ten behoeve van de ontsluiting van een agrarisch perceel. Wij zien geen aanleiding om gebruik te maken van deze bepaling. Hieronder gaan wij hier nader op in.

Beoordeling bouwplan

Het bouwplan betreft het bijplaatsen van een dam ter ontsluiting van de kavel. Karakteristiek voor Beemster is dat per agrarisch kavel er 1 ontsluiting is, hierdoor is de ritmiek van de kenmerkende kavelindeling in Beemster goed beleefbaar. Vanwege deze kenmerkende karakteristiek is het niet toegestaan om meerdere ontsluitingen per agrarische kavel te hebben, met uitzondering van melkveebedrijven die vanwege schone en vuile transportroutes een extra ontsluiting nodig hebben. Van zojuist genoemde situatie is hier geen sprake. Daarnaast is in overweging meegenomen dat de bedrijfseconomische noodzaak voor het realiseren van een tweede ontsluiting onvoldoende is aangetoond. De bestaande ontsluiting geeft geen aanleiding voor een bredere of tweede ontsluiting. Vanuit planologisch perspectief en een goede stedenbouwkundige omgevingskwaliteit zal daarom dan ook geen medewerking worden verleend aan het bouwplan.

Gelet op het voorgaande wordt de omgevingsvergunning geweigerd.

2. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

3. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op "bezwaar" en kijk onder het tabblad "aanvragen".