

Omgevingsvergunning 2022-020881

Aanvraag

Op 20 april 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een overkapping op het adres Heerweg 9 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-020881.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6919019, ingekomen op 20 april 2022;
- Foto's bestaande situatie, ingekomen op 20 april 2022;
- Tekening situatie, ingekomen op 20 april 2022;
- Tekening terrasoverkapping, tek.nr. JB-HW9-06-003-R1 d.d. 20 april 2022, ingekomen op 20 april 2022;

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 28 april 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan/een beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 c Wabo);

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige

voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 14 juni 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij een AMvB afwijking van het plan mogelijk maakt.

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid, wordt ingevallen de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt de vergunning op de grond, bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 van deze beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Het bouwwerk is gelegen in een gebied waar conform de 'Welstandsnota gemeente Nederweert 2020' geen welstandscriteria van toepassing zijn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 *Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', inclusief de 1e, 2e, 5e en 6e herziening, in de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Estdorpen'. Het bouwplan is in strijd met artikel 5.2.1 sub e, omdat de aangevraagde overkapping is gelegen buiten een op de verbeelding aangegeven bouwvlak.

Artikel 2.12 lid 1 sub a onder twee, geeft het college de bevoegdheid om buitenplannen af te wijken van het bestemmingsplan. In artikel 2.7 jo. artikel 4 lid 3 bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald

dat van deze mogelijkheid gebruik gemaakt kan worden voor een bouwwerk geen gebouw zijnde, mits niet hoger dan 10 meter en de oppervlakte niet meer dan 50 m². In ons beleid 'Planologische kruimelgevallen onder de Wabo, 2019' is vastgesteld voor welke gevallen en onder welke voorwaarden het college het wenselijk vindt gebruik te maken van deze bevoegdheid. In onderhavige situatie zijn artikel 2 en 3 lid 4 van ons beleid van toepassing.

Op het onderhavige perceel is het loopt het bouwvlak tot strak achter de achtergevel van de woning. Op het perceel is een cluster van bebouwing aanwezig waarbij de bijgebouwen zijn gelegen buiten het bouwvlak. De overkapping wordt vast gebouwd aan een bijgebouw dat onderdeel uitmaakt van de bebouwingcluster, op ongeveer 10 meter van de woning. Hiermee wordt aangesloten bij de bouwvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan.

De overkapping heeft geen invloed op de verkeerssituatie ter plaatse, noch op de parkeerbehoefte en parkeercapaciteit.

De overkapping is geen gevoelig object en vormt geen belemmering voor omliggende bedrijven.

Het hemelwater dient op eigen terrein te worden geïnfiltreerd, dit zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

De overkapping heeft een oppervlakte van 45 m² en is niet hoger dan 3,5 meter.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

1. Het hemelwater dient op eigen terrein te worden opgevangen en geïnfiltreerd. De infiltratievoorziening t.b.v. van de overkapping dient een bergingscapaciteit te hebben van ten minste 1,5 m³.