

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6782127
Aanvraagnaam	Woonhuis Schier
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-03-2022
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	De bouw van een nieuwbouwwoning. Te realiseren door sloop van de bestaande woning en bijgebouw alvorens de nieuwe woning te realiseren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6782491
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De BENG berekening volgt deze week
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De stukken voor 'Gelijkwaardigheid, Kwaliteitsverklaringen, Overige gegevens veiligheid en Kaart' lijken niet van toepassing, indien aangegeven wordt dat deze gewenst zijn worden deze stukken nageleverd
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Schiermonnikoog
Bezoekadres:	Nieuwestreek 5 9166 LX Schiermonnikoog
Postadres:	Postbus 20 9166 ZP Schiermonnikoog
Telefoonnummer:	0519-535050
Faxnummer:	0519-535059
E-mailadres:	postbus20@schiermonnikoog.nl
Website:	www.schiermonnikoog.nl
Contactpersoon:	E.E. Gerbrands

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Woning bouwen

- Bouwen

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	9166LH
Huisnummer	152
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Langestreek
Plaatsnaam	Schiermonnikoog
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Zie aanvraag omgevingsvergunning "woning bouwen"

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

65

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

215

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

740

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

65

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

135

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Recreatief

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Recreatief

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	7	218	139
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie bijlagen	zie bijlagen
- Plint gebouw	zie bijlagen	zie bijlagen
- Gevelbekleding	zie bijlagen	zie bijlagen
- Borstweringen	zie bijlagen	zie bijlagen
- Voegwerk	zie bijlagen	zie bijlagen
Kozijnen	zie bijlagen	zie bijlagen
- Ramen	zie bijlagen	zie bijlagen
- Deuren	zie bijlagen	zie bijlagen
- Luiken	zie bijlagen	zie bijlagen
Dakgoten en boeidelen	zie bijlagen	zie bijlagen
Dakbedekking	zie bijlagen	zie bijlagen

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

sloop van bestaande woning en bouw van nieuwe woning

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

het realiseren van een nieuwe woning

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

zie de bijlage Flora en Fauna quickscan

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

zie de bijlage Flora en Fauna quickscan

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Wat is de naam van het Natura 2000-gebied? (Indien meerdere gebieden, wat zijn de namen)

Duinen Schiermonnikoog
Waddenzee

Wat is de precieze afstand van de activiteit tot het Natura 2000-gebied (de Natura 2000-gebieden)?

ca. 360 meter
ca. 950 meter

Wat is de aard en omvang van de activiteit?

bouwen van één woning

In welke periode zal de activiteit worden uitgevoerd? (Indien meerdere periodes, welke periodes)

nader te bepalen

Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- ☒ een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied
- ☐ andere handelingen dan een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied

Heeft de aanvraag betrekking op het veroorzaken van stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelig habitat of habitat van voor stikstof gevoelige soorten waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt in een Natura 2000-gebied dat in het programma aanpak stikstof, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van het Besluit natuurbescherming is opgenomen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voeg een afschrift van een berekening van de stikstofdepositie die het project of de handeling op een Natura 2000-gebied veroorzaakt met gebruikmaking van AERIUS Calculator als bedoeld in artikel 2.1 van de Regeling natuurbescherming en de gegevens waarop die berekening is gebaseerd.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Onderzoek_stikstofdepositie	Woning Schier Onderzoek stikstofdepositie 1-2-2022.pdf	Berekening AERIUS	02-03-2022	In behandeling
Daglicht_28-02--2022_.pdf	22037 Woonhuis Schier Daglicht 28-02-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-03-2022	In behandeling
MPG_01-03-2022_.pdf	22037 Woonhuis Schier MPG 01-03-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-03-2022	In behandeling
Oppervlakte_28--02-2-022_.pdf	22037 Woonhuis Schier Oppervlakte 28-02-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-03-2022	In behandeling
Rc-waarden_28-02-20-22_.pdf	22037 Woonhuis Schier Rc-waarden 28-02-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-03-2022	In behandeling
Ventilatie_28-02-20-22_.pdf	22037 Woonhuis Schier Ventilatie 28-02-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-03-2022	In behandeling
Constructieve_uitgangspunten_.pdf	Constructieve uitgangspunten-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-03-2022	In behandeling
Situatie_40001	220203 Woonhuis Schier Situatie 40001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kaart	02-03-2022	In behandeling
Detailboek	220302 Woonhuis Schier Detailboek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	02-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Pltgr_Gevels_Drsn	220302 Woonhuis Schier Pltgr Gevels Drs.n.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	02-03-2022	In behandeling
Slooptekeningen	220302 Woonhuis Schier Slooptekeningen.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	02-03-2022	In behandeling
Quickscan Flora en Fauna	220228 Flora Fauna quickscan Langestreek 152 Schiermonnikoog definitief.pdf	Activiteitenplan	02-03-2022	In behandeling
gevelfragment materialen en kleuren	220302 RRS gevelfragment materialen en kleuren.pdf	Welstand	02-03-2022	In behandeling
toelichting_nav_vooradvies_welstand	220302 RRS toelichting nav vooradvies welstand.pdf	Welstand	02-03-2022	In behandeling