

Omgevingsvergunning 2022-006979

Aanvraag

Op 10 februari 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een projectmast nabij het adres Randweg West 9 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2022-006979.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagdocument nr. 6709571 ingekomen op: 10 februari 2022
- Statische berekening oprichten projectzuil ingekomen op: 10 februari 2022
- Constructietekening oprichten projectzuil ingekomen op: 10 februari 2022
- Situatietekening nieuw te situeren projectmast ingekomen op: 10 februari 2022
- Verantwoording Projectmast Nederweert ingekomen op: 24 maart 2022
- Schetsplan projectmast Nederweert op: 19 mei 2022

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop wordt de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op de website www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 c Wabo);

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 7 juni 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

John Horijon

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 **Het (ver)bouwen van een bouwwerk.**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in het beheersgebied van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' die de regels en verbeelding van het bestemmingsplan 'Leisurekwadrant Randweg West' van toepassing verklaard met in achtneming van het bepaalde in de paraplubeheersverordening. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Het bouwwerk is gelegen in een gebied waar conform de 'Welstandsnota gemeente Nederweert 2020' geen welstandscriteria van toepassing zijn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan,**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit is in strijd met het beheersgebied van de 'Paraplubeheersverordening Kernen' die de regels en verbeelding van het bestemmingsplan 'Leisurekwadrant Randweg West'. Het is namelijk in strijd met artikel 4.2.3 lid 7 om een projectmast op te richten met een bouwhoogte van hoger dan 40 meter en waarbij de maximale breedte per beeldvlak meer dan 5 meter bedraagt. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo kan er binnenplannen worden afgeweken van het bestemmingsplan en medewerking worden verleend aan de activiteit. Aan medewerking zijn voorwaarden verbonden zoals opgenomen in artikel 13 van het bestemmingsplan 'Leisurekwadrant Randweg West'. Het betreffen de volgende voorwaarden:

Artikel 13

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor:

- a. het afwijken van het voorgeschreven minimum en maximum maten, aantallen en percentages met niet meer dan 10% voor zover:
 1. daarvoor in deze regels geen bijzondere afwijkingsbevoegdheden zijn opgenomen;
 2. geen evenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de bestemming of aan één of meer functies van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Overwegingen

De activiteit voldoet aan de gestelde voorwaarden. Er is sprake van een projectmast met een hoogte van 44 meter en een breedte van de beeldvlakken van 5,275 meter. Er kan in dit specifieke geval meegewerkt worden aan het afwijken met de algemene afwijkingsregels van artikel 13 van het bestemmingsplan. Meer specifiek wordt meegewerkt aan het ca. 6% afwijken voor de breedte van de beeldvlakken en 10% afwijken voor de hoogte van de projectmast zoals vermeld in artikel 4.2.3 lid 7 van het bestemmingsplan. De maximale oppervlakte van de beeldvlakken bedraagt niet meer dan de toegestane 190m².

De nieuw op te richten projectmast ligt naast het hotel. Het hotel heeft een bouwhoogte van c.a. 28 meter met long-stay appartementen met een dakterras aan de zijde van de projectmast. Wanneer de projectmast voldoende hoogte heeft vormt de mast geen belemmering voor het hotel en worden er vrije zichtlijnen gecreëerd. De vrije zichtlijnen van de projectmast zijn voor belang voor het navigeren naar de leisure locatie. Bij een projectmast met een hoogte van 44 meter met 2-zijdige beeldvlakken zijn de signaleringen beter zichtbaar en is tijdig duidelijk waar de locatie van de leisure locatie zich bevindt. De motivering voor het afwijken is verder toegelicht in de ruimtelijke motivatie (Verantwoording Projectmast Nederweert).

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Voordat met de start van de werkzaamheden mag worden begonnen dient de bestaande projectmast (ter plaatse van perceel: sectie A met perceelnummer 6727) volledig verwijderd te zijn.
2. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
3. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
4. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
6. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Aanvullen van grond	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Grondverbeteringswerkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Leggen fundering	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Storten beton	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging

7. Minimaal drie weken vóór de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, te worden overgelegd.
8. Minimaal drie weken vóór de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft, te worden overgelegd.

2.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

1. Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan conform het bepaalde in deze omgevingsvergunning is enkel toegestaan nadat de bestaande projectmast (ter plaatse van perceel: sectie A met perceelnummer 6727) volledig is verwijderd.