

Projectmast Hotel Nederweert

De projectmast welke is opgenomen op het terrein van de, te ontwikkelen, Burger King aan de Randweg West in Nederweert kent een hoogte van 44 meter. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de 10% vrijstelling zoals omschreven in artikel 13, algemene afwijkingsregels, van regelgeving behorende bij het bestemmingsplan 'Randweg West Leisurkwadrant'. De motivatie van de afwijking is voldoende onderbouwd volgens brief kenmerk 2022-006979.

In de zelfde brief is gesteld dat kan worden afgeweken van de breedte van de beeldvlakken alsmede de oppervlakte van de beeldvlakken mits voldoende onderbouwd.

De breedte van de beeldvlakken wordt met 10% overschreden (5,5m1 breed i.p.v. 5,0m1 breed). Dit om de zichtbaarheid van de vlakken te behouden. De beeldvlakken worden aangepast naar 2-zijdig gebruik. Dit betekent dat er totaal 209m2 beeldvlak wordt gerealiseerd. Ook dit is een overschrijding van 10%. Ook voor deze uitgangspunten willen we gebruik maken van de 10% vrijstelling zoals omschreven in artikel 13, algemene afwijkingsregels, van regelgeving behorende bij het bestemmingsplan 'Randweg West Leisurkwadrant'. De onderbouw

Architectuur

Het naastgelegen (in realisatie zijnde) hotel heeft een bouwhoogte van c.a. 27,8 meter met op de laatst verdiepingvloer long-stay appartementen met een dakterras aan de zijde van de projectmast. Wanneer de projectmast onvoldoende hoogte heeft bestaat het risico dat het zicht vanuit de long-stay appartementen van het hotel wordt belemmerd door de signaleringsborden van de projectmast. Een mast met een hoogte van 44 meter (zoals ontworpen) waarborgt de vrije zichtlijnen vanuit het naastgelegen hotel. Dit is voldoende onderbouwd. Om het ontwerp wat meer kracht bij te zetten is de massa van de beeldvlakken in verhouding gebracht met de hoogte en de omgeving.

Zichtbaarheid

De zichtbaarheid van de projectmast is van belang voor het navigeren naar de leisure locatie. Het zicht op de A2 vanuit noord- westelijke richting (vanuit Eindhoven) belemmerd door de bomen welke langs de A2 zijn gesitueerd. Het ontwerp van de mast is dusdanig uitgevoerd dat de zichtbaarheid vanuit de A2 wordt vergroot vanuit alle richtingen. Bij een mast van 44 meter hoog, bredere maar 2-zijdige beeldvlakken, zijn de signaleringen beter zichtbaar waardoor automobilisten tijdig duidelijkheid krijgen over de locatie van de leisure locatie. Ook de identificatie van het leisurkwadrant wordt daar sterker door de krachtigere 2-zijdige beeldvlakken.

