

BESLUIT WATERVERGUNNING

**Het bouwen van een nieuwbouw woonhuis deels
binnen het profiel van vrije ruimte van het primaire
oppervlaktewater
Siebersbeek te Lottum**

Zaaknummer: 2022-Z3722

Datum: 9 juni 2022

Inhoudsopgave

1.	Onderwerp aanvraag.....	3
2.	Conclusie	3
3.	Besluit.....	3
4.	Ondertekening	4
5.	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften.....	5
5.2	Specifieke voorschriften.....	7
6.	Aanvraag.....	8
6.1.	Samenvatting aanvraag.....	8
6.2.	Locatie	9
6.3.	Vergunningplichtige handelingen	9
6.4.	Zorgplicht	10
6.5.	Overige aandachtspunten	10
6.6.	Andere wet- en regelgeving (kwaliteit).....	11
7.	Toetsing.....	11
7.1	Algemeen	11
7.2	Overwegingen	12
7.3	Afwijken van de aanvraag	13
7.4	Conclusie toetsing.....	13
8.	Procedure en rechtsbescherming	13
8.1	Procedure.....	13
8.2	Rechtsbescherming.....	13
9.	Mededelingen	14
10.	Bijlagen.....	15

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1. Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 20 april 2022 een aanvraag ontvangen van Novaedes Architecten, Akkerdistel 2d, 5831 PJ, Boxmeer om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het bouwen van een nieuwbouw woonhuis deels binnen het profiel van vrije ruimte van het primaire oppervlaktewater Siebersbeek te Lottum waarvoor krachtens de Waterwet en/of de Keur Waterschap Limburg 2019 een vergunning is vereist.

2. Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - het bouwen van een nieuwbouw woonhuis deels binnen het profiel van vrije ruimte van het primaire oppervlaktewater genaamd Siebersbeek te Lottum, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Uitvoeringsregel Bouwwerken langs een oppervlaktewater;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - tekening "Nieuwbouw woning Hoofdstraat Lottum", d.d. 19-04-2022, tekeningnummer TO-01, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-299912 (bijlage 1);
- d. het Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage 2) deel uit te laten maken van de vergunning.

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5. Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de eigenaar van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Grubbenvorst, sectie A, nummer 5548 (voor situatieschets zie bijlage 1).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschap limburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschap limburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage 2) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschap limburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
3. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

Voorschrift 10

Bouwen langs een oppervlaktewater

1. De minimale afstand tussen de linkerzijgevel en de perceelsgrens bedraagt minimaal 3,79 meter.
2. De gehele woning wordt niet onderkelderd en de maximale funderingsdiepte is gelijk aan de vaste grondslag.
3. De fundering mag geen negatief invloed uitoefenen op de stabiliteit van het talud.

6. Aanvraag

6.1. Samenvatting aanvraag

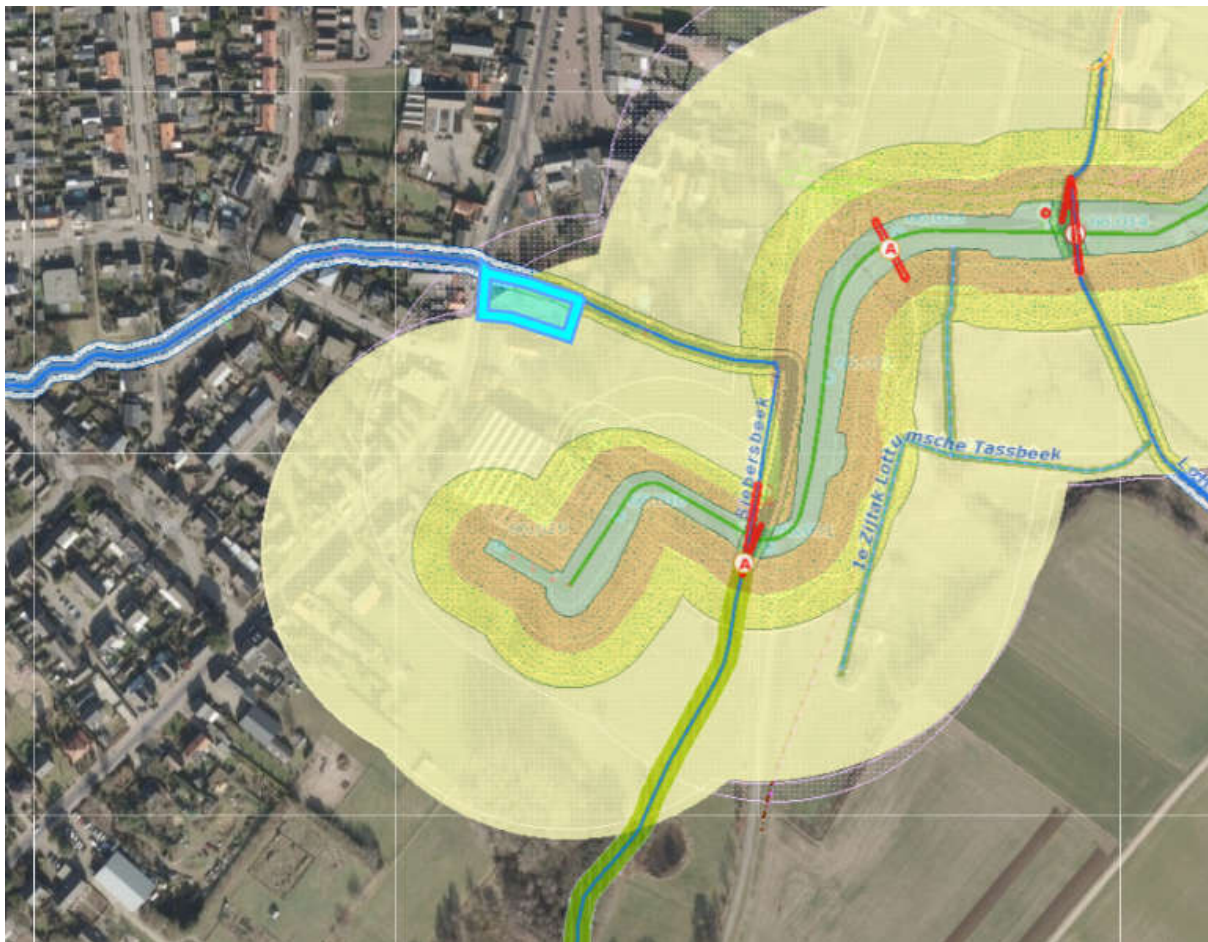
De aanvrager is voornemens om een nieuwbouw woning op te richten aan de Hoofdstraat (huisnummer nog onbekend) te Lottum. Het perceel grenst aan de Siebersbeek. Aan deze zijde van de beek liggen de waterschapszonerings. Hier bevindt zich zowel de kernzoning als het profiel van vrije ruimte, maar ook ligt het perceel grotendeels in de buitenbeschermingszone van een waterkering.

Vrijwel de gehele woning ligt in de buitenbeschermingszone van waterkering, met dijktraject nummer 66. Aangezien de woning niet onderkelderd wordt valt dit buiten de vergunningplicht. Een klein gedeelte van de woning, namelijk het bijgebouw, ligt in het profiel van vrije ruimte van de Siebersbeek. Dit gedeelte is vergunningsplichtig. Onderhavige vergunning is dan ook voor het bouwen van een woonhuis langs een oppervlaktewater.

Omdat het perceel meerdere waterschapszonerings bevat betekent dit dat, diverse activiteiten zoals het plaatsen van een schutting, tuinhuis, aanplantingen en eventueel bronneringen voor de aanleg, op grond van de Keur van Waterschap Limburg 2019, vergunningsplichtig kunnen zijn. Men moet rekening houden met het feit dat binnen deze zonerings er altijd vóóraf goedkeuring moet zijn van het waterschap.

6.2. Locatie

Het bouwen van een nieuwbouw woonhuis wordt gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 208.852, Y = 385.933.



De Siebersbeek is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Horst aan de Maas en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De Siebersbeek heeft ter plaatse een profiel van vrije ruimte met een breedte van 4 meter. Het oppervlaktewater heeft een omgevingsgerichte functie.

6.3. Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een nieuwbouw woonhuis in het profiel van vrije ruimte van het primaire oppervlaktewater genaamd Siebersbeek te Lottum, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Uitvoeringsregel Bouwwerken langs een oppervlaktewater.

6.4. Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht geldt(t)(en) de volgende specifieke zorgplicht(en):

Specifieke zorgplichten

- § 1.5.3 Uitvoeringsregel Bouwen langs een oppervlaktewater

De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

1. Het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
2. Het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

- § 2.5.3 Uitvoeringsregel Bouwen (waterkeringen)

De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

De stabiliteit en bereikbaarheid van de waterkering niet negatief beïnvloed mag worden.

6.5. Overige aandachtspunten

Het plaatsen van schuttingen en hekwerken:

Het plaatsen van schuttingen, hekwerken en erfafscheiding, beplanting, bomen ed. zijn ter plaatse van de Siebersbeek vergunningplichtig als deze in de kernzone worden gesitueerd.

Beplanting bij een oppervlaktewater:

Hieronder valt het aanleggen, hebben, wijzigen en verwijderen van beplanting. Het aanbrengen van beplanting in of naast een oppervlaktewater is niet zonder meer toegestaan. Door het aanbrengen van beplanting kan de beschoeiing of het talud van het oppervlaktewater beschadigd raken, waardoor de doorstroming van het water en het onderhoud aan een oppervlaktewater wordt

belemmerd. Om die reden zijn er regels opgesteld ten aanzien van het aanbrengen en het verwijderen van beplanting in of naast de watergang.

Kleine bouwwerken langs een oppervlaktewater:

Het plaatsen van een tuinhuisje niet dieper dan 30 cm in de grond is bijvoorbeeld meldplichtig. De wijze van fundatie is van belang.

Het onttrekken en lozen van bronneringswater:

Indien er tijdens de aanleg van de woning een bronnering nodig is dient u dit bij ons te melden. Het lozen van dit water in de Siebersbeek dient gemeld te worden.

Lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak:

Het is niet toegestaan hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak rechtstreeks te lozen op de beek. Er dient eerst gebufferd en geïnfiltreerd te worden op eigen terrein. Het lozen van hemelwater is altijd vergunningsplichtig.

6.6. Andere wet- en regelgeving (kwaliteit)

Lozen bronneringswater

Indien onttrokken grondwater geloosd wordt op de beek dan dient dit gemeld te worden. Het lozen van grondwater in oppervlaktewater is een lozing in de zin van art. 3.2 van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) (wanneer het gaat om een lozing in de openbare ruimte). Er geldt geen meldplicht voor lozingen buiten inrichtingen die korter duren dan 48 uur.

Afvloeiend hemelwater:

De kwaliteit van het hemelwater in het gebied dat niet infiltreert in de bodem maar afvloeit naar de Siebersbeek moet voldoen aan paragraaf 3.3. 'lozen van hemelwater' van het Blbi. Ook moet worden voldaan aan de zorgplicht die is opgenomen in artikel 2.1 van het Blbi.

Deze besluiten met de bijbehorende regeling zijn te vinden op de website van www.wetten.nl.

7. Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Siebersbeek heeft een omgevingsgerichte functie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende uitvoeringsregels:

- § 1.5 Uitvoeringsregel Bouwwerken langs een oppervlaktewater.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- Beleidsregel 6 Aanleggen van een bouwwerk.

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- stabiliteit taluds;
De stabiliteit van het talud en de minimale afstand tussen de insteek van de beek en het woonhuis wordt geborgen onder voorschrift 10, lid 1. Er wordt ruim voldoende afstand gehouden van de kernzoning van de beek en daarmee ook insteek en het talud. Door de minimale afstand zoals genoemd in de voorschriften aan te houden zal de stabiliteit van het talud niet negatief worden beïnvloed.
- stabiliteit waterkering;
Gelet op de afstand van de buitenbeschermingszone tot de waterkering, gelden in deze zone geen specifieke beperkingen met betrekking tot het aanleggen of uitbreiden van een bouwwerk wanneer geen ontgraving plaatsvindt van meer dan 2,5 meter. De woning wordt niet onderkelderd, niet dieper gefundeerd dan op de vaste grondslag en aangelegd op een dusdanige afstand dat het hierdoor geen negatief effect zal hebben op de stabiliteit van de waterkering.

- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
Omdat er geen sprake is van schuttingen en of hekken is er gezien de afstand van de gevel van de woning tot aan de beek, voldoende ruimte voor onderhoudswerkzaamheden. Hierdoor wordt er geen negatieve invloed verwacht ten aanzien van onderhoudswerkzaamheden.

7.3 Afwijken van de aanvraag

In het formulier wordt als locatie van de werkzaamheden het adres Hoofdstraat 9, 5973 ND, Lottum genoemd. Dit is niet het juiste adres, het huisnummer zal nader bekend worden gemaakt door de gemeente. Het perceel waarop de nieuwbouw gerealiseerd wordt is kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie A, nummer 5548.

7.4 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 20 april 2022 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2022-Z3722. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 lid 1 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Horst aan de Maas. Deze brief is geregistreerd onder nummer : WLDOC-1663486819-299921.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9. Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een

recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Novaedes Architecten, Akkerdistel 2d, 5831 PJ, Boxmeer.

10. Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2022-Z3722:

1. Tekening "Nieuwbouw woning Hoofdstraat Lottum", d.d. 19-04-2022, tekeningnummer TO-01, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-299912;
2. Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016.