

WATERVERGUNNING

Z-22-065130/D-22-034069



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 9 juni 2022
Datum aanvraag: 4 maart 2022
OLO-nummer: 6735941
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Ja, met 31 dagen omdat de geldige bijdrage, zoals bedoeld in artikel 3.2 van de samenwerkingsovereenkomst nog niet was ontvangen
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Beheer B.V.,
Vroonhoevelaan 2, 2553 ES Den Haag
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Madepolderweg 43 A, 2553 EG Den Haag
Aanvraagnaam: Watervergunning boezemwater Vroondaal Zuid fase 2
Projectomschrijving: Watervergunning t.b.v. dempen polderwater en uitstroomgebied boezemwater Vroondaal Zuid fase 2
Referentiecode: 40353

Uitbreiding aangevraagde activiteiten

In overleg met de gemachtigde namens de aanvrager is aan de aanvraag een aantal activiteiten toegevoegd (bevestigd per e-mail op 16 maart 2022; 14:41u):

- Opheffen van een natte ecologische zone;
- Afkoppelen en verwijderen afsluitbare duiker;
- Buiten gebruik stellen inlaat en duiker onder de Exporteursbaan.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het plangebied betreft Vroondaal Fase 2 en is onderdeel van het projectgebied Vroondaal. Het voornemen is om dit plangebied te gaan herontwikkelen voor woningbouw. Ter voorbereiding op deze herontwikkeling worden de twee calamiteiten-bergingsvijvers (OWV41000063) langs de Exporteursbaan gedempt. Met het dempen van deze bergingsvijvers vervalt ook de functie van de natte ecologische zone (NO410_01_02D), de inlaat (B8409) vanaf het primair boezemwater (340BW61A5000), de duiker (41000263) tussen beide vijvers en de (afsluitbare) duiker (41000275) naar het primair polderwater (POL41001240).

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027 (2022);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Algemene regels natuurvriendelijke oevers (2010).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Demping bergingsvijvers

Doordat beide bergingsvijvers overwegend droog staan, is er naar verwachting geen (noemenswaardige) hoeveelheid slib aanwezig. Er is daarom geen noodzaak om voorafgaande aan de demping te baggeren. Voor de demping wordt gebruikt gemaakt van gebiedseigen grond die op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan klasse Achtergrondwaarden of Wonen. Voor het grondverzet wordt aangesloten op een protocol grondverzet¹, waarmee de Omgevingsdienst Haaglanden op 11 december 2019 heeft ingestemd².

Compensatie demping

Het te dempen overstroombied bestaat uit twee bergingsvijvers voor de zuidelijk gelegen Boomawatering (primaïr boezemwater). Het totale oppervlak van deze bergingsvijvers bedraagt 2.641 m² (1.474 + 1.167 m²). Deze bergingsvijvers staan overwegend droog, tenzij deze in werking zijn als overstroombied vanuit de boezem of dat er hemelwater aanwezig is. Hoewel dit water als secundair polderwater (POL41001244 en POL41001242) is aangemerkt, wordt door de functie als overstroombied voor het boezemwater ook als boezemwater aangemerkt. Afspraken over de compensatie zijn vastgelegd in artikel 3.1 van een samenwerkingsovereenkomst tussen het Hoogheemraadschap van Delfland en GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Beheer B.V. van december 2019.

De compensatie van deze demping is gevonden in de zogenoemde Witte Vlek. Dit gebied bevindt zich aangrenzend aan de Nieuweweg, tussen de Madesteinweg en de Lozerlaan. In opdracht van Delfland is het toenmalige polderwater verbonden met de Nieuwe Vaart (440NV51B1000) en Plas Madestein (40NV51G1000), waarmee het bergend vermogen van het boezemstelsel is toegenomen met 9.401 m² (polderwater Witte Vlek is boezemwater geworden). Inmiddels zijn de voorgenomen werkzaamheden door Delfland in de Witte Vlek afgerond, waarmee Delfland de compensatie mogelijk maakt voor de voorgenomen demping door de aanvrager.

Opheffen natte ecologische zones

Door het dempen van de bergingsvijvers worden de natte ecologische zones (NEZ) opgeheven. In het waterhuiskundig plan³ wordt voor het oppervlak van de 'droge' NEZ 2.641 m² aangehouden. Voor de 'efficiënte' NEZ hanteert Delfland de oeverlengtes van de watergangen (POL41001244 en POL41001242) in de legger, waarbij een breedte van 2 meter is aangehouden. Daarmee bedraagt het oppervlak van de 'efficiënte' NEZ 556 m². Afspraken over de compensatie zijn vastgelegd in artikel 3.3 van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Hoogheemraadschap van Delfland en GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Beheer B.V. van december 2019, waarbij het oppervlak van de 'efficiënte' NEZ als uitgangspunt is aangehouden.

¹ Werkprocedures grondverzet Vroondaal, opgesteld door Buro SL B.V., zonder kenmerk, versie 2 van 29 november 2019

² Beoordeling bodemonderzoeken en werkprocedure, Vroondaal te Den Haag (AA051805911), opgesteld door de Omgevingsdienst Haaglanden met kenmerk ODH-2019-00142019 van 11 december 2019 (zaaknummer 00566348)

³ Vroondaal Zuid fase 2 – Aanpassing ligging waterkering – GEM Vroondaal C.V., opgesteld door Van Hoof Project & Watermanagement B.V. zonder kenmerk, versie 4, definitief van 26 juli 2019

De compensatie wordt naar verwachting voorzien in het Madepolderpark. Hoewel het boezemwater in het Madepolderpark geen aangewezen KRW-waterlichaam (zogenoemde sport 1-gebied) is, gelden de maatregelen ter verbetering van de kwaliteit ook voor de watergangen die in open verbinding staan met de aangewezen KRW-lichamen (zogenoemde sport 2-gebied)⁴. Ter plaatse wordt een NEZ voorzien met een oppervlak van 3.400 m² wat meer is dan de NEZ die verloren gaat ter plaatse van de bergingsvijvers. De aanleg van deze NEZ heeft nog niet plaatsgevonden. In de samenwerkingsovereenkomst is in artikel 3.3 vastgelegd dat deze compensatie binnen 2 jaar na het verwijderen van de NEZ ingevuld moet worden.

(Ondersteunende) kunstwerken

Langs de Boomawatering (primair boezemwater) is in de boezemkade (leggervak 73) een inlaat (B8409) aanwezig. Met het dempen van de bergingsvijver verliest deze inlaat haar functie. Deze inlaat wordt buiten gebruikt gesteld door deze inwendig vol te schuimen en aan de zijde Boomawatering een wand tegen de beschoeiing (damwand) aan te plaatsen om de inlaat af te werken. De invulling is voldoende duurzaam als overbrugging tot een definitieve verwijdering van het object.

Onder de Exporteurbaan is open duiker (41000263) aanwezig die de verbinding vormt tussen beide bergingsvijvers. Om de Exporteursbaan niet (gedeeltelijk) af te sluiten, wordt deze duiker buiten gebruik gesteld door inwendig vol te schuimen. Doordat er geen aansluiting is met het watersysteem, is tegen deze uitvoeringswijze geen bezwaar.

Ten oosten van de Exporteurbaan is een afsluitbare duiker (41000275) aanwezig die via een inspectieput (41000243) is aangesloten op een open duiker (41000198). Deze open duiker is onderdeel van het primair polderwater (POL41001240) ten zuiden van de Madepolderweg. Door demping van de bergingsvijvers verliest deze afsluitbare duiker haar functie en wordt daarom afgekoppeld. Anders dan bij de inlaat en open duiker onder de Exporteurbaan wordt dit object wel verwijderd.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie, omdat:

- De compensatie van de demping reeds in opdracht van Delfland heeft plaatsgevonden in de Witte Vlek. De demping van de bergingsvijvers heeft daarom geen nadelig effect op het bergend vermogen van het boezemstelsel;
- De compensatie van het opheffen van de natte ecologische zones wordt in opdracht van Delfland uitgevoerd in het Madepolderpark. Deze compensatie heeft een aantoonbare meerwaarde voor het behalen van de KRW-doelen in 2027. Er wordt daarom ingestemd om het opheffen eerder uit te voeren dan het compenseren in het Madepolderweg.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

⁴ KRW-programma Delfland 2022-2027 (dossiernummer 2390), vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland op 18 november 2021

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Dempen oppervlaktewater

1. Er mag niet meer dan 2.641 m² oppervlaktewater worden gedempt.
2. Voordat met de demping wordt begonnen moet het eventueel aanwezige slib worden verwijderd. Verspreiden van het vrijkomende slib in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam is niet toegestaan.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.

4.2.2 Buiten gebruik stellen inlaat

1. Het buiten gebruik stellen van de inlaat (B8409) moet zodanig gebeuren dat tijdens de werkzaamheden en in de toekomst er geen lekkages langs de leiding kunnen ontstaan.
2. Er mogen geen materialen worden gebruikt die de Boomawatering (primair boezemwater) kunnen verontreinigen.
3. Eventuele beschadigingen aan de oeverbescherming moeten na het buiten gebruik stellen van de inlaat duurzaam worden hersteld.
4. De buiten gebruik gestelde inlaat wordt als loos achtergelaten in de bodem. Deze loze inlaat blijft in eigendom van de gemeente Den Haag en moet, voor zover mogelijk, gelijktijdig met toekomstige graafwerkzaamheden alsnog worden verwijderd.

4.2.3 Buiten gebruik stellen en/of verwijderen duikers

1. Het afkoppelen en verwijderen van de afsluitbare duiker op de inspectieput (41000243) moet zodanig gebeuren dat tijdens de werkzaamheden en in de toekomst er geen lekkages via de inspectieput kunnen ontstaan.
2. De buiten gebruik gestelde duiker onder de Exporteursbaan wordt als loos achtergelaten in de bodem. Deze loze duiker blijft in eigendom van de gemeente Den Haag en moet zoveel mogelijk gelijktijdig met toekomstige graafwerkzaamheden alsnog worden verwijderd.

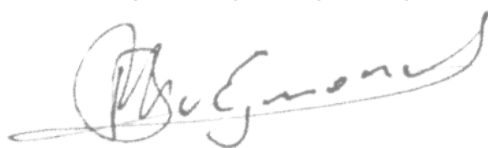
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Beheer B.V. Vroonhoevelaan 2, 2553 ES Den Haag, voor het:
 - Opheffen van een natte ecologische zone;
 - Dempen van oppervlaktewater;
 - Buiten gebruik stellen van een inlaat;
 - Buiten gebruik stellen en/of verwijderen van duikers.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Bevestiging uitbreiding activiteiten aanvraag, per e-mail op 16 maart 2021 (14:41u);
 - Tekening 'dempen boezemwater', opgesteld door Waalpartners civiel engineering B.V. met kenmerk W22-40353-PO-01, versie 0 van 16 maart 2022;
 - Tekening 'compensatie boezemwater', opgesteld door Waalpartners civiel engineering B.V. met kenmerk W22-40353-PO-02, versie 1 van 5 april 2022;
 - Tekening 'voorontwerp maatregelen SOK', opgesteld door het Ingenieursbureau van de gemeente Den Haag met kenmerk 95019583-MADE-LAN-TEK-VO-008, blad 1 van 3, versie 0 van 12 mei 2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de Keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsovergang

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsovervolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsovervolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.