



## **Beschikking Omgevingsvergunning**

Zaaknummer: 2022.0025  
Locatie: Badweg 143  
Besluitdatum: 17-05-2022

Documentnummer: 202100909  
OLO-nummer: 6828277  
Verzenddatum: **20 MEI 2022**

Wij hebben op 17-05-2022 besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit te verlenen:

- Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1.1.a WABO)

Er zijn voorschriften verbonden aan de vergunning, die treft u verderop in deze beschikking aan.

**Betreft:** het tijdelijk plaatsen tot en met oktober 2022 van de schilders bus

### **Stukken behorende bij de omgevingsvergunning**

De documenten die bij deze omgevingsvergunning zijn meegezonden en zijn gewaarmerkt, behoren bij dit besluit.

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BAG gegevens :</b> Pand id : 0088030000200008<br>Gebruik : Bijeenkomstfunctie 24 m <sup>2</sup> (ongewijzigd) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hierna geven wij aan welke procedure is gevolgd voor het behandelen van deze aanvraag en wat de overwegingen zijn geweest om de vergunning te verlenen.

### **Procedurele overwegingen**

#### Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

#### Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvrager als belanghebbende bij de aanvraag aangemerkt kunnen worden. U als gebruiker van het strand waarop 'gebouwd' gaat worden, en die toestemming heeft van de beheerder van het gebied, wordt gezien als belanghebbende.

Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen dienen bij de aanvraag voldoende gegevens te worden gevoegd. Deze gegevens moeten voldoen aan de vereisten die zijn genoemd in de Regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten als gesteld in de Regeling omgevingsrecht. Bij brief van 20-04-2022 bent u hiervan in kennis gesteld en bent u in de

gelegenheid gesteld om uw aanvraag voor 18-05-2022 aan te vullen. U heeft de aanvraag aangevuld, waarna de aanvraag op 09-05-2022 ontvankelijk is verklaard. Het ontvankelijk verklaren van de aanvraag houdt in dat wij alle benodigde gegevens en bescheiden hebben ontvangen en de aanvraag inhoudelijk beoordeeld kan worden.

#### Procedure

Voor dit besluit is de reguliere procedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Woningwet en de bouwverordening en het Bouwbesluit.

#### Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

#### Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is niet verlengd.

### **Inhoudelijke overwegingen voor de activiteiten**

#### Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van het bevoegd gezag een bouwwerk te bouwen. Op grond van dit artikel is een omgevingsvergunning vereist voor het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

#### ad a- Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

#### ad b- Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

#### ad c- Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Schiermonnikoog – Buitengebied". Het perceel heeft de bestemming "Natuur", dubbelbestemming "Waterstaat – Waterstaatkundige functie" en de functieaanduiding "Specifieke vorm van recreatie – Kiosk 1".

Wij hebben vastgesteld dat uw project voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

#### ad d- Redelijke eisen van welstand

Voor een tijdelijk bouwwerk is er geen vereiste om te voldoen aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben daarom geen advies gevraagd aan de welstandscommissie.

#### Handelen met gevolgen voor beschermde soorten en gebieden

Voor deze mogelijke activiteit uit de geplande bouwactiviteiten en de hoedanigheid van het gebouw dat het aannemelijk is dat er geen gevolgen voor beschermde gebieden te verwachten zijn. Deze activiteit haakt derhalve niet aan.

Voor beschermde soorten hebben we vastgesteld dat het project vindt plaats in de bestemming natuur. Dit is tevens Natura 2000 gebied. Wij hebben bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan Buitengebied de inbestemde bouwvlakken voor kiosken in het kader van het vooroverleg bestemmingsplan voorgelegd aan en besproken met de Provinsje Fryslân. Zij komt tot de conclusie dat hier sprake is van 'bestaande activiteit die is getoetst in het kader van het Beheerplan natura 2000 en is daarmee "vergunningvrij". Deze activiteit haakt daarmee niet aan de omgevingsaanvraag.

### **Bezwaar omgevingsvergunning:**

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u hiertegen binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Uw bezwaarschrift moet in ieder geval voorzien zijn van uw naam en adres, de dagtekening (datum), een omschrijving van het betreffende besluit, de motivering en uw handtekening. Verdere algemene inlichtingen over het maken van bezwaar kunt u krijgen bij de secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoonnummer (0519) 555 526 (gemeente Ameland).

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen. De voorzieningenrechter kan de werking van het besluit geheel of gedeeltelijk schorsen als hij van oordeel is dat er sprake is van een spoedeisend belang dat het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

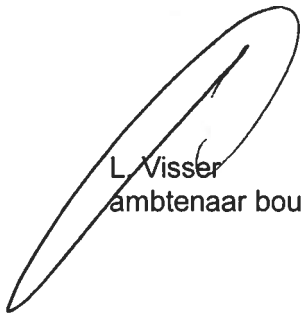
### Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat u als vergunninghouder in principe gebruik mag maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift kan worden ingediend of is ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij wijzen u er met nadruk op dat het gebruik maken van de vergunning voordat deze onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van u als de vergunninghouder. Dit betekent dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de vergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke.

L. Visser  
ambtenaar bouw- en woningtoezicht,

**Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (2022.0025) voor het tijdelijk plaatsen van de schilders bus voor op de locatie: Badweg 143 op Schiermonnikoog.**

**Bouwen [art. 2.1.1.a]**

1. De schildersbus mag geplaatst worden tot en met 1 november 2022 en moet daarna onverwijld worden verwijderd.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening, het bouwbesluit en de krachtens de verordening gestelde nadere regels.
3. Er mag niet worden afgeweken van de verleende vergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte tekening. Bij naderhand gewenste of noodzakelijke afwijkingen kan dit uitsluitend na overleg met het bureau bouw- en woningtoezicht en met toestemming van het college van burgemeester en wethouders.
4. De aanvang van de werkzaamheden, alsmede het tijdstip van voltooiing van de bouw, dienen schriftelijk te worden gemeld bij het bureau bouw- en woningtoezicht middels bijgaande meldingsformulieren. (zie ook nadere toelichting en teruggave regeling)
5. De omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken moet tijdens de realisatie van het project op het werk aanwezig zijn.
6. U moet binnen 1 week na verlening van de vergunning het volgende hebben gedaan:
  - de buisleuning ter plaatse van de toegangsdeur in zijn geheel hebben verwijderd.
  - Er dient bij de toegang van de bus aan de binnenzijde een handblusmiddel van ten minste 6 kg (poeder of sproeischuim) aanwezig te zijn;
  - Er dient een retro reflecterende sticker 'UIT' (volgens NEN NEN 6088 en NEN-EN 1838 ) op ooghoogte op de binnenzijde van de toegangsdeur aanwezig te zijn.