

Libernr:

Casenr.: 02330000024304

Ermelo, 13 oktober 2021

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de “Anterieure exploitatie-overeenkomst Garderenseweg 141”

Partijen en locatie

Gemeente Ermelo heeft op 13 oktober 2021 met exploitant op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie D, nummers 1132, 1466 en 1563 of bekend als Garderenseweg 141 (verder ook genoemd het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.

Plan

De exploitant is voornemens om het Plangebied te ontwikkelen, waaronder:

- de bestaande bebouwing (inclusief een agrarische bedrijfswoning) te slopen, de woning te herbouwen, twee nieuwe grondgebonden woningen in de vorm van een twee-onder-een kap woning te realiseren
- inrichting van het Plangebied conform het Inrichtingsplan en het Programma van Eisen

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. exploitant de mogelijkheid heeft om voor eigen rekening en risico het Plangebied tot ontwikkeling te brengen;
- b. gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het project benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- c. exploitant aan gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- d. eventuele planschade voor rekening van exploitant komt;
- e. gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk orderingsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan, kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Deze beschrijving is digitaal in te zien op officielebekendmakingen.nl