



Derpsestraat B.V.
Energiestraat 21
5753 RN DEURNE

Deurne, 13 juni 2022
Kenmerk: 1309156
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 3

Geachte [REDACTED]

Op 21 april 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van 14 appartementen op het adres Hoofdstraat 51, 51a t/m 51f en 53, 53a t/m 53 f in Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0473. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlagen.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Huisnummerbordje

Volgens de verordening naamgeving en nummering (artikel 6 lid 1) bent u verplicht om binnen 4 weken na besluit of na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aan te brengen.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Constructie*: In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden nog dienen te worden aangevuld.
- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q. gemeentegrond*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en dient altijd te worden gewaarborgd.
- *Inrit*: wij wijzen u erop dat er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: [Uitrit of inrit aanleggen | Gemeente Deurne](#).
- *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij kunnen niet alleen bij start bouw komen controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt.

Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook het bij de vergunning behorende huisnummerbesluit en de uitzettekening aan.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog de volgende toestemming en voorziening nodig:

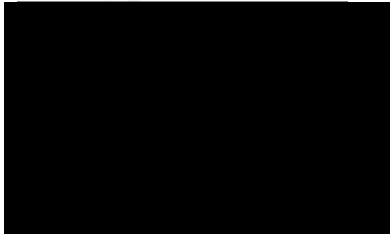
- Sloopmelding
- Riolaansluiting aanvragen

Zonder deze toestemming en voorziening is realisatie van uw project niet mogelijk.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-0473
- Huisnummerbesluit
- Uitzettekening

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0473/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 21 april 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van 14 appartementen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie L, nr. 8074 en plaatselijk bekend Hoofdstraat 51, 51a t/m 51f en 53, 53a t/m 53 f in Liessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0473.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Vergunningsvrije delen

In de aanvraag zijn de volgende vergunningsvrije delen opgenomen:

- De erfafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw, zijn 1,40, 1,80 en 2,00 meter hoog. Deze zijn vergunningsvrij te realiseren op grond van artikel 2, onderdeel 12 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.
- De overkappingen over de achterste parkeerplaatsen zijn vergunningvrij op basis van artikel 3, onderdeel 1 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht voor het onderdeel bouwen zoals bedoeld in de Wabo.

Deze delen mogen alleen worden uitgevoerd op basis van de huidige wetgeving voor vergunningsvrij bouwen. Het kan zijn dat de wetgeving voor vergunningsvrij bouwen wijzigt. U moet dan opnieuw bekijken of de activiteiten nog vergunningsvrij zijn.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6544357:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
2. _plan_de_Haas_getekend_dd_18-11-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
3. toonderzoek_Hoofdstraat_51-53_te_L____pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
4. 220218_-_OV_404_-_detaildoorsnede_04_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
5. chting_de_Haas_Liessel_dd_18-11-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
6. 21-179BB211213_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
7. W194-R02b_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
8. OV-551_-_Bouwveiligheidsplan_De_Haas_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
9. 3_-_Fotos_bestaande_situatie_De_Haas_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
10. 211208_-_OV_510_-_overzicht_riool_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.

11. 220218_-_OV_100_-_doorsneden_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
12. 20218_-_OV-511_-_overzicht_bergingen_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
13. 97-479_-_documentelijst_220421_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
14. 1__V1_funderingsadvies_dd_10-12-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
15. 20210469-070-RA-Akoestiek-vC_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
16. ort_geluidwering_gevels_13249_005_D1_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
17. W194-R01b_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
18. 211116_OV-554_-_kms_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
19. 211126_OV-552_-_VenG_plan_De_Haas_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
20. 220218_-_reactie_op_brief_gemeente_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
21. 19092SB211222_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
22. 19092SB220311_Bergingen_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
23. 19092TOC102_-_1e_verd_220401_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
24. 19092TOC103_-_2e_verd_220401_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
25. 19092TOC104_-_dakvloer_220401_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
26. 19092TOC105_-_dakconstructie_220401_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
27. 19092UOC101_-_fundering_220401_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
28. 220218_-_OV_000_-_plattegronden_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
29. 220218_-_OV_200_-_aanzichten_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
30. 220218_-_OV_401_-_detaildoorsnede_01_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
31. 220218_-_OV_402_-_detaildoorsnede_02_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
32. 220218_-_OV_403_-_detaildoorsnede_03_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
33. 220218_-_OV_S01_-_Situatie_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
34. rzoek_wegverkeerslawai_13249-003_D2_pdf met datum ontvangst d.d. 21 april 2022.
35. jlage_7__Stikstofdepositie-onderzoek_pdf met datum ontvangst d.d. 11 mei 2022.
36. 220608_-_reactie_op_mail_gemeente_pdf met datum ontvangst d.d. 8 juni 2022.
37. 220608_-_OV_S01_-_Situatie_pdf met datum ontvangst d.d. 8 juni 2022.
38. _veilig_onderhoud_op_en_aan_gebouwen_pdf met datum ontvangst d.d. 8 juni 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

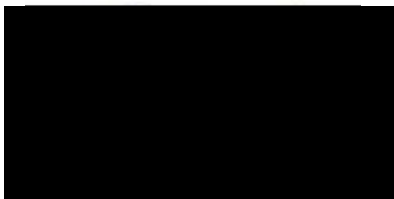
Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

1. Aanvullende constructieve gegevens.
2. Informatie over de buitenunits van de warmtepompen op de begane grond welke op de tekening behoort te worden gezet.
3. Een aanvullend verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740.

Nadere informatie over de nog in te dienen aanvullende gegevens vindt u in de voorschriften bij dit besluit.

Deurne, 13 juni 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen.

Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met [REDACTED]

[REDACTED] telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen

besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen. Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar.

U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op

www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 13 juni 2022 aan Derpsestraat B.V., Energiestraat 21, 5753 RN te Deurne voor het realiseren van 14 appartementen op het adres Hoofdstraat 51, 51a t/m 51f en 53, 53a t/m 53 f in Liessel geregistreerd onder nummer HZ-2022-0473.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van 14 appartementen op het adres Hoofdstraat 51, 51a t/m 51f en 53, 53a t/m 53 f in Liessel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het vastgestelde bestemmingsplan "Hoofdstraat 51-53, Liessel" waarbinnen de bestemming "Centrum" en dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Hoog" van toepassing zijn. Er is een bouwvlak aanwezig waar maatvoeringaanduidingen zijn opgenomen: 'maximum aantal wooneenheden: 14', 'maximum bouwhoogte: 11,5 m' en 'maximum goothoogte: 9,5 m'. Aan de achterzijde van het perceel is bouwaanduiding 'bijgebouwen' opgenomen. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – molenbiotoop' en 'vrijwaringszone – straalpad'.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Vergunningsvrije delen

In de aanvraag zijn de volgende vergunningsvrije delen opgenomen:

- De erfafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw, zijn 1,40, 1,80 en 2,00 meter hoog. Deze zijn vergunningvrij te realiseren op grond van artikel 2, onderdeel 12 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.
- De overkappingen over de achterste parkeerplaatsen zijn vergunningvrij op basis van artikel 3, onderdeel 1 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht voor het onderdeel bouwen zoals bedoeld in de Wabo.

Deze delen mogen alleen worden uitgevoerd op basis van de huidige wetgeving voor vergunningsvrij bouwen. Het kan zijn dat de wetgeving voor vergunningsvrij bouwen wijzigt. U moet dan opnieuw bekijken of de activiteiten nog vergunningsvrij zijn.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is op 25 mei 2022 door de welstandscommissie getoetst.

De toets heeft plaatsgevonden aan:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 3: Historische dorpslinten*.

De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Bodem

Het uitgevoerde bodemonderzoek (Tritium Advies, kenmerk 1906/180/TM-01, d.d. 22-08-2019) is enkel uitgevoerd ter plaatse van het grootse deel van het onbebouwde terreindeel. Zoals ook in de toelichting is vermeldt zijn ter plaatse van het onderzochte terreindeel zintuiglijk bijmengingen met puin, slakken, kolen en plastic in de bodem aangetroffen. In de grond zijn maximaal lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, koper, lood, zink, PAK en PCB aangetoond. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties barium en naftaleen aangetoond. In de puinhoudende grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond.

Op de locatie is een ondergrondse olietank met vulpunt- men leiding aanwezig geweest. Deze tank en dit deel van de locatie is tijdens dit bodemonderzoek uit 2019 nog niet onderzocht, omdat het toen niet toegankelijk was. De nieuwbouw is ook ter plaatse van dit deel gepland. Daarnaast heeft er nog geen bodemonderzoek plaatsgevonden ter plaatse van de bestaande bebouwing.

De Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021 (artikel 3.1.1.5, lid 5) geeft het volgende aan: Indien het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

Er dient dus na sloop nog bodemonderzoek plaats te vinden ter plaatse van de huidige bebouwing. Het nog niet onderzochte deel ter plaatse en rond de voormalige ondergrondse olietank moet ook nog onderzocht worden. Dit kan gelijktijdig met het nu nog bebouwde deel uitgevoerd worden na sloop.

Ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit kan met de omgevingsvergunning voor de bouw dus **onder voorwaarden** ingestemd worden.

Riolering

Vuilwaterriolering wordt aangesloten op gemeentelijk riool.

Hemelwater wordt op eigen terrein opgevangen (60 mm) en geïnfiltreerd.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Alle appartementen worden levensloopgeschikt uitgevoerd (conform bijlage 3 Woonvisie).
2. De 8 koopappartementen op de 1e en 2e verdieping zijn 90 tot max. 120 m² GBO (gebruiksoppervlakte) in de middeldure koopsector.
3. De 6 huurappartementen op de begane grond zijn 60 tot max. 90 m² GBO. De huurprijs van deze appartementen mag niet hoger zijn dan € 1.000,- per maand.
4. Alle appartementen dienen een direct zichtrelatie te hebben met het openbare gebied c.q. de Hoofdstraat. Voor 2 huurappartementen op de begane grond mag dit bij wijze van pilot gerealiseerd worden door toepassing van wigvormige erkers. Tevens moeten deze appartementen direct zicht hebben op het achterterrein.
5. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
6. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
7. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

8. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:
De volgende constructieve gegevens:
 - a) Metselwerkcontrole nog in te dienen bij de gegevens;
 - b) Gegevens van de breedplaatvloeren nog in te dienen;
 - c) Gegevens van de balustraden galerij incl. bevestiging nog in te dienen;
 - d) Gegevens van de prefab trappen, bordessen en galerijen nog in te dienen.
9. De buitenunits van de warmtepompen op de begane grond zijn niet op tekening gezet. 3 Weken voor aanvang van de werkzaamheden dient via www.omgevingsloket.nl aangetoond te worden waar deze gesitueerd worden. Toon aan dat deze units voldoen aan lid 3.8 lid 2. (Met deze eis wordt vooral beoogd om de buitenruimten van woningen (tuin/balkon) op aangrenzende percelen te beschermen tegen geluid in de zomermaanden. Met de gestelde eis zullen echter ook de woningen zelf op deze aangrenzende percelen worden beschermd. De eis is gebaseerd op onderzoek uitgevoerd door het adviesbureau LPB/Sight. Hierin is te lezen dat de eis van 40 dB afgestemd is op het geluidsniveau dat volgt uit de milieu- en ruimtelijke ordeningsregelgeving voor de avondsituatie. Er is van de avondsituatie uitgegaan omdat buitenruimten in de zomermaanden ook na 19.00 uur worden gebruikt. In het genoemde rapport is verder onderbouwd dat de eis kan worden gehaald met de op markt beschikbare installaties in combinatie met een bepaalde afstand tot de perceelsgrens of met het toepassen van een geluidwerende omkasting. Benadrukt wordt dat de voorgestelde eis geen betrekking heeft op de installatie zelf, maar op de toepassing van de installatie.)
10. In het renvoi van de situatietekening wordt niet naar het juiste artikel voor oplaadpunten verwezen. Dit artikel is van toepassing: "Artikel 5.15. Oplaadpunten en leidingdoorvoeren 1. Een te bouwen woongebouw met een parkeergelegenheid in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel, met meer dan tien parkeervakken, heeft leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak." Van artikel 5.15 dient te worden uitgegaan in het renvoi.
11. Op grond van artikel 3.1.1.5, lid 1 en lid 5 van de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021 dient na sloop van de aanwezige bestaande bouwwerken, ter plaatse van de nieuwbouwlocatie, een aanvullende verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 (en indien asbestverdacht ook conform de NEN 5707) uitgevoerd te worden ter plaatse van de delen die in 2019 nog niet onderzocht zijn. Dit betreft ter plaatse van de bestaande bouwwerken en ter plaatse van en rond de voormalige ondergrondse olietank. Een rapport van dit onderzoek dient minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de aanvraag op het omgevingsloket te worden geplaatst, www.omgevingloket.nl.
12. De bouwwerkzaamheden kunnen pas gestart worden na goedkeuring van de gemeente Deurne op het uitgevoerde aanvullend verkennend bodemonderzoek. Hieruit moet blijken dat er ter plaatse van de nog niet onderzochte delen ook geen bodemverontreiniging aanwezig is die een belemmering vormt voor de voorgenomen bouw en het toekomstige gebruik.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2022-0473-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

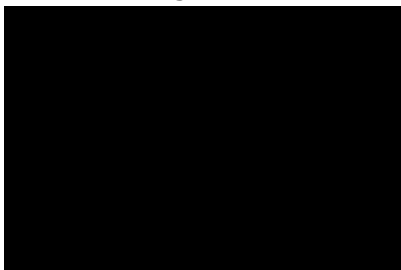
- **Hoofdstraat , 51, 51a t/m 51f en 53, 53a t/m 53f, 5757 AK te Liessel**

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduidingen.

Deurne, 10 juni 2022.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart

(t.b.v. nieuwbouw 14 appartementen)

BGG: Hoofdstr. 51, 51a, 51b, 53, 53a, 53b

1e VERD: 51c, 51d, 53c, 53d

2e VERD: 51e, 51f, 53e, 53f

Postcode: 5757 AK Liessel

G 4635, G5486, G5487

Gemeente Deurne

HZ-2022-0473



Gemeente Deurne

Bezoekadres

Markt 1 5751 BE Deurne

Contact

Postbus 3 5750 AA Deurne

Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Huisnummerkaart NIEUW Hoofdstraat 51 etc in Liessel
INTREKKEN VOORMALIGE NUMMERS: 51,51A,53

Getekend : LW

Datum : 11 mei 2022

Tekening:

Bag - registratie

Schaal : 1 : 1000

Status:

