

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7039885
Aanvraagnaam	Rhabergseweg 8_Rha_ woonunitplaatsen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-06-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	In verband met de aanstaande verbouwing van onze woning willen wij vanaf half augustus tot ca juni 2023 een tijdelijke woning in onze achtertuin plaatsen. Ons huis zal in die periode grondig worden verbouwd en daardoor een tijd onbewoonbaar zijn.
Opmerking	Het betreft tijdelijke bewoning t.b.v. verbouwing. Omgevingsvergunning hiervoor is al verleend en hiervoor hebben we al leges betaald. Bij kosten heb ik alleen de kosten ingevuld voor gereed maken terrein voor plaatsen units.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7224NB
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rhabergseweg
Plaatsnaam	Rha
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de achtertuin van onze woning.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bewoning op eigen perceel achter huidige woning, nu in bestemmingsplan als erf aangegeven.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel is deze grond in gebruik als onze achtertuin (grasveld).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In onze achtertuin willen we tijdelijk een noodwoning plaatsen bestaande uit 5 geschakelde woonunits en een afdak omdat onze woning tijdens de verbouwing niet bewoonbaar is. Betreft (naar verwachting) periode augustus 2022 tot augustus 2023.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen specifieke gevolgen of hinder voor omwonenden verwacht a.g.v. bewoning omdat de noodwoning wordt afgeschermd door hoge hagen en nauwelijks zichtbaar zal zijn vanaf de weg. Alleen plaatsen en verwijderen van de noodunits met vrachtwagens zal kortstondig enige overlast voor het lokale verkeer kunnen betekenen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

12

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Rha8_locatie_woonunit_pdf	Rha8_locatie woonunit.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-06-2022	In behandeling
woonunit-bestaande_-situatie_9--6-2022_pdf	Rha8_locatie woonunit-bestaande situatie_9-6-2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-06-2022	In behandeling
Rha8_locatie_woonunit-situatie_pdf	Rha8_locatie woonunit-situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-06-2022	In behandeling