

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	4932075
Aanvraagnaam	Oranjestraat 41,39,37 2316HT Vergunningaanvraag
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Toelichting Projectomschrijving in Bijlage
Opmerking	Kosten zijn voor totale casco opbouw, wind en water dicht. inclusief zinkwerk en dak. Ramen, isolatie, versteviging bestande balklaag en trap.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6659645
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Tekening slopen (als de omvang van versteviging dak-naar-wonen bekend is) Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden (als de geschikte aannemer en (ver)bouwmethode bekend is)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gezondheid (blijkt uit tekeningen) Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Installaties
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2316HT
Huisnummer	39
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oranjestraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Oranjestraat 37, 2316HT Leiden. en Oranjestraat 41, 2316HT Leiden. (zie tekeningen)

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Huizen zijn in 1916 gebouwd. Oorspronkelijke tekeningen bestaan niet. Vergunningsvrije uitbouw voor 39 en 37 gerealiseerd zomer 2018. Oranjestraat 41 heeft een 2.5m uitbouw. Huis naast 41 (Sophiastraat 71) is relatief nieuw en staat los van zijgevel.
----------------------------------	--



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Kap opbouw realiseren Oranjestraat 39 gelijktijdig met burens (2316HT, 37 en 41) Volledig geïsoleerd platdak, dakschilden en achtergevel na verwijdering van oude dakkapel(en), en bestaande dakbedekking. HSB constructie met externe bekleding die overeenkomt in kleur en afwerking met de bestaande woning en omgeving zonder bestaande structuur over te belasten. Er wordt in de bouw rekening gehouden met de wens om in de toekomst zonnepanelen en warmtepomp te plaatsen. HWA loopt naar achteren (reeds bestaande, vergunningsvrije aanbouw) De gewenste bouw blijft strikt op het bestaande bouwvlak (niet op de aanbouw). Nadere toelichting in bijlage.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

216

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

282

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1242

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1464

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

267

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

249

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	HSB	nvt
- Plint gebouw	nok	neutraal
- Gevelbekleding	baksteen-strips	conform bestaand
- Borstweringen	baksteen-strips	conform bestaand
- Voegwerk	voegsel/lijm	grijs
Kozijnen	kunstof	ral 2010
- Ramen	HR++	ongetint
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Zink/Hout	Zink/ral 9010
Dakbedekking	EPDM/dakpannen	zwart/terracotta

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Lichtkoepel boven het nieuw te realiseren trapgat.
Afwerking van plat dak (achtergevel opbouw) is aluminium.
Dakschilden bekleed met terracotta . De HSB kap en
doorlopende achtergevel wordt in zijn geheel geïsoleerd.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Fotos_Omgeving_Oranjestraat_39_pdf	Fotos_Omgeving_Oranjestraat_39.pdf	Anders	17-01-2022	In behandeling
njestraat_39_laatste_vergunning_1975_pdf	Oranjestraat 39 laatste vergunning 1975.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	17-01-2022	In behandeling
IMG_20200710_122743-.jpg	IMG_20200710_1-22743-.jpg	Anders	17-01-2022	In behandeling
IMG_20200710_124852-.jpg	IMG_20200710_1-24852-.jpg	Anders	17-01-2022	In behandeling
IMG_20200710_124927-.jpg	IMG_20200710_1-24927-.jpg	Anders	17-01-2022	In behandeling
IMG_20200710_124945-.jpg	IMG_20200710_1-24945-.jpg	Anders	17-01-2022	In behandeling
ouw_2021-8575_-_statische_berekening_pdf	2316HT_41_39_3-7_Opbouw_2-021-8575 - statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid	17-01-2022	In behandeling
20_0009_-_001B_Gevelaanzichten_pdf	20.0009 - 001B Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-01-2022	In behandeling
20_0009_-_002B_Plattegronden_pdf	20.0009 - 002B Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-01-2022	In behandeling
20_0009_-_003B_Door-sneden_pdf	20.0009 - 003B Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-01-2022	In behandeling
20_0009_-_001N_Gevelaanzichten_pdf	20.0009 - 001N Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-01-2022	In behandeling
20_0009_-_002N_Plattegronden_pdf	20.0009 - 002N Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-01-2022	In behandeling
20_0009_-_003N_Door-sneden_pdf	20.0009 - 003N Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-01-2022	In behandeling
Detailtekeningen_pdf	Detailtekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-01-2022	In behandeling
Oranjestraat_37_39_41_-_plan_akkoord_pdf	Voroverleg Z_20_1607052 - Oranjestraat 37_39_41 - plan akkoord.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	17-01-2022	In behandeling
bouwtoeliching_Oranjestraat_37-39-41_pdf	Opbouwtoeliching Oranjestraat 37-39-41.pdf	Anders	17-01-2022	In behandeling