

Verzenddatum 14 januari 2022
Ons kenmerk Z/21/144915
Olo nummer 6084495
Contactpersoon A. el Messaoudi
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 15 mei 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een ondergeschikte horecafunctie op het buitenterras bij de Hockeyclub LOHC aan de Hofbrouckerlaan 51 in Oegstgeest.

Wij besluiten:

(artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

- de omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit 'handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening';
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

Proces

(artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure:

- Op 15 mei 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen;
- Er zijn geen aanvullende stukken gevraagd;
- De beslistermijn is met 6 weken verlengd;
- De beslistermijn is op verzoek van de aanvrager voor onbepaalde tijd opgeschort.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oud Poelgeest'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Sport' met de met dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'.

De aanvraag is op grond van de bestemming 'Sport' in strijd op grond van de volgende artikel:

- Artikel 10.1 v.w.b. het wijzigen van het toegestane gebruik Sport tot (ondergeschikte) horeca.

Uw aanvraag hebben wij aangemerkt (artikel 2.10 lid 2 Wabo) als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo).

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

- Ruimtelijk is er geen bezwaar tegen het schenken van fris of alcohol bij de sportfunctie op een nieuw te creëren terras; dit wordt beschouwd als een ondergeschikte functie bij de hoofdfunctie als sportterrein. Hierdoor is er geen sprake van concurrentie met beoogde horecafuncties in het centrum.
- Door het besloten karakter van het sportterrein is het ook niet aannemelijk dat voorgesteld ongeschikt horecagebruik een grotere verkeer aantrekkende werking zal hebben of tot overlast zou kunnen leiden voor omwonenden in de directe omgeving.
- Als criteria voor ondergeschikte horeca gelden dat de openingstijden van de ondergeschikte functie gelijk moeten zijn aan die van de sportkantine als hoofdfunctie. Bij een sportclub kan een terras bijdragen aan de sfeer en gezelligheid van de vereniging. Bovendien kan het zorgen voor een extra inkomstenbron. Tot slot is ruimte buiten positief om onderlinge afstand te kunnen behouden tussen de leden en om bij goed weer extra plaatsen te kunnen realiseren.
- Het in de representatieve bedrijfssituatie vrijkomend geluid zorgt niet voor een overschrijding van de normen of een noemenswaardige akoestische verslechtering van de woonomgeving. Een akoestisch onderzoek is hiervoor niet noodzakelijk;
- Het incidenteel afspelen van versterkte muziek op het terras is onder voorwaarden, met een maximum van 6 dagen per jaar, mogelijk.
- Wanneer LOHC hogere grenswaarden en/of meer dagen wil dan, incidenteel mogelijk is (maximaal 12 dagen per jaar), moet hiervoor bij het bevoegd gezag een verzoek tot een maatwerk met voorschriften ingediend worden. Een akoestisch onderzoek is dan wel nodig.
- Er zijn geen onevenredige gevolgen voor derden.

Wij hebben het plan niet voorgelegd aan de gemeentelijke welstands- en monumentencommissie omdat hier enkel de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' van toepassing is.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' kan verleend worden.

Bijlage en bijgevoegde documenten

De volgende bijlage en documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
6084495_1621085077738_publiceerbareaanvraag	Aanvraagformulier	15-05-2021
6084495_1621084888125_Inrichting_buitenterras_tbv_horeca	Inrichting buitenterras	15-05-2021
6084495_1621084888141_GE-omvang-clubhuis	Situatie clubhuis	15-05-2021
6084495_1621084888197_GE-omvang-terras	Terras situatie	15-05-2021
6084495_1621084888252_BEGANE_GROND	Tekening clubhuis	15-05-2021

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

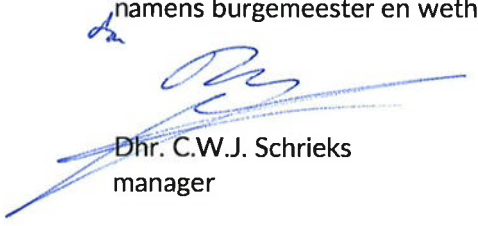
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag.

Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Dhr. C.W.J. Schrieks
manager

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de bouwwerkzaamheden o.b.v. deze omgevingsvergunning.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6084495
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning
Uw referentiecode	-

Ingediend op	15-05-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Hockeyclub LOHC heeft een omgevingsvergunning nodig buiten de horeca vergunning van de uitbater(3e partij)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aa
waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over
mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij
opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven
adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten
verbonden kunnen zijn aan het indienen van een
aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	2341LM
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hofbrouckerlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bestemming is sport tevens horeca activiteiten voor de vereniging

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

sportactiviteiten ontplooit door hockeyclub LOHC

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

sportactiviteiten ontplooit door hockeyclub LOHC

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Inrichting_buitenterras_- tbv_horeca_pdf	Inrichting buitenterras tbv horeca.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-05-2021	In behandeling
GE-omvang-clubhuis_pdf	GE-omvang-club- huis.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-05-2021	In behandeling
GE-omvang-terras_pdf	GE-omvang-terr- as.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-05-2021	In behandeling
BEGANE_GROND_pdf	BEGANE GROND.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-05-2021	In behandeling

Kosten

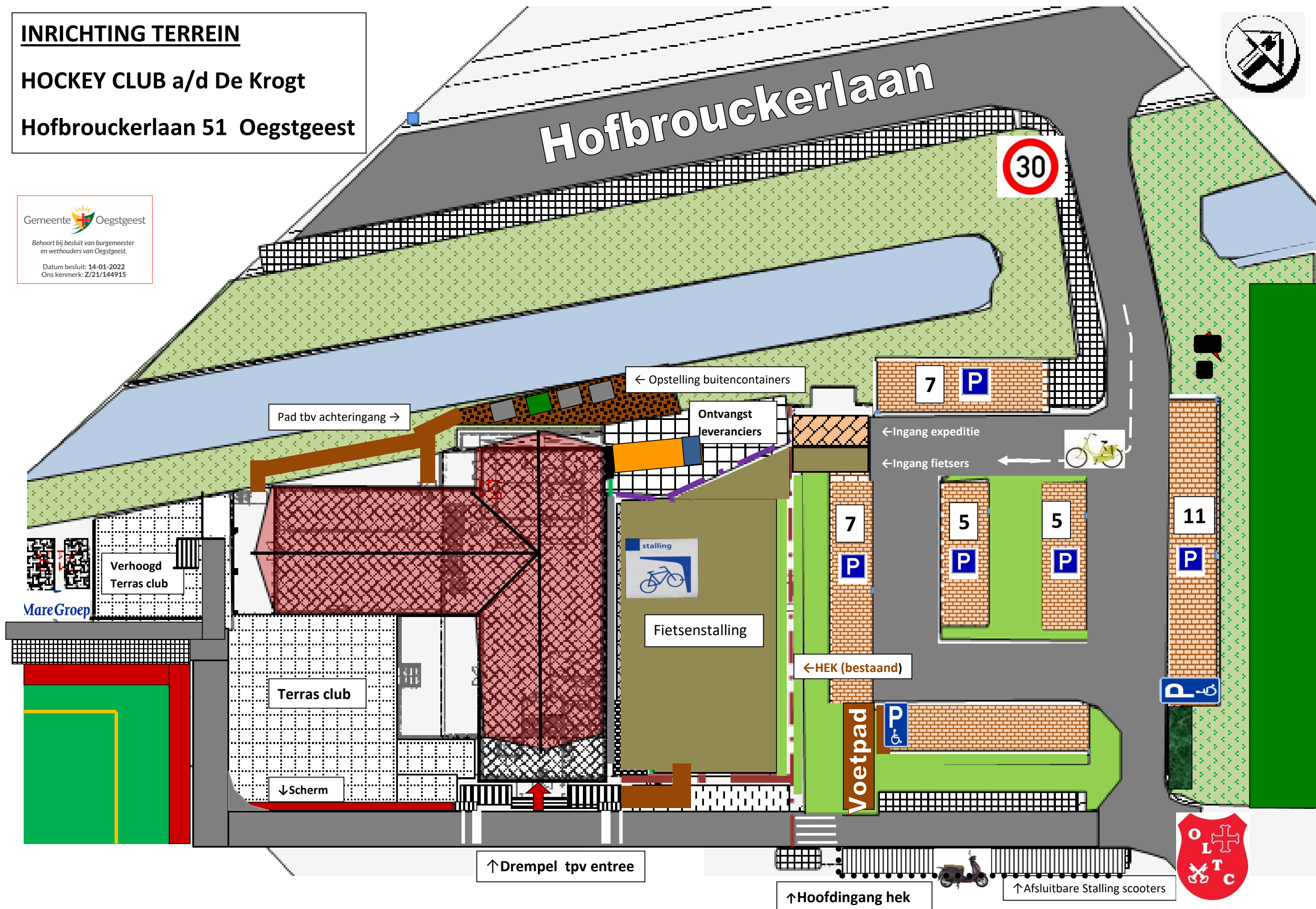
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0

Hofbrouckerlaan 51 Oegstgeest

Datum besluit: 14-01-2022
Ons kenmerk: Z/21/144915



De afstand of het oppervlak meten van een geometrische vorm op de grond

Omtrek: 126,26 Meter

Gebied: 673,78 Vierkante meter

☐ Muisnavigatie

Opslaan Wissen



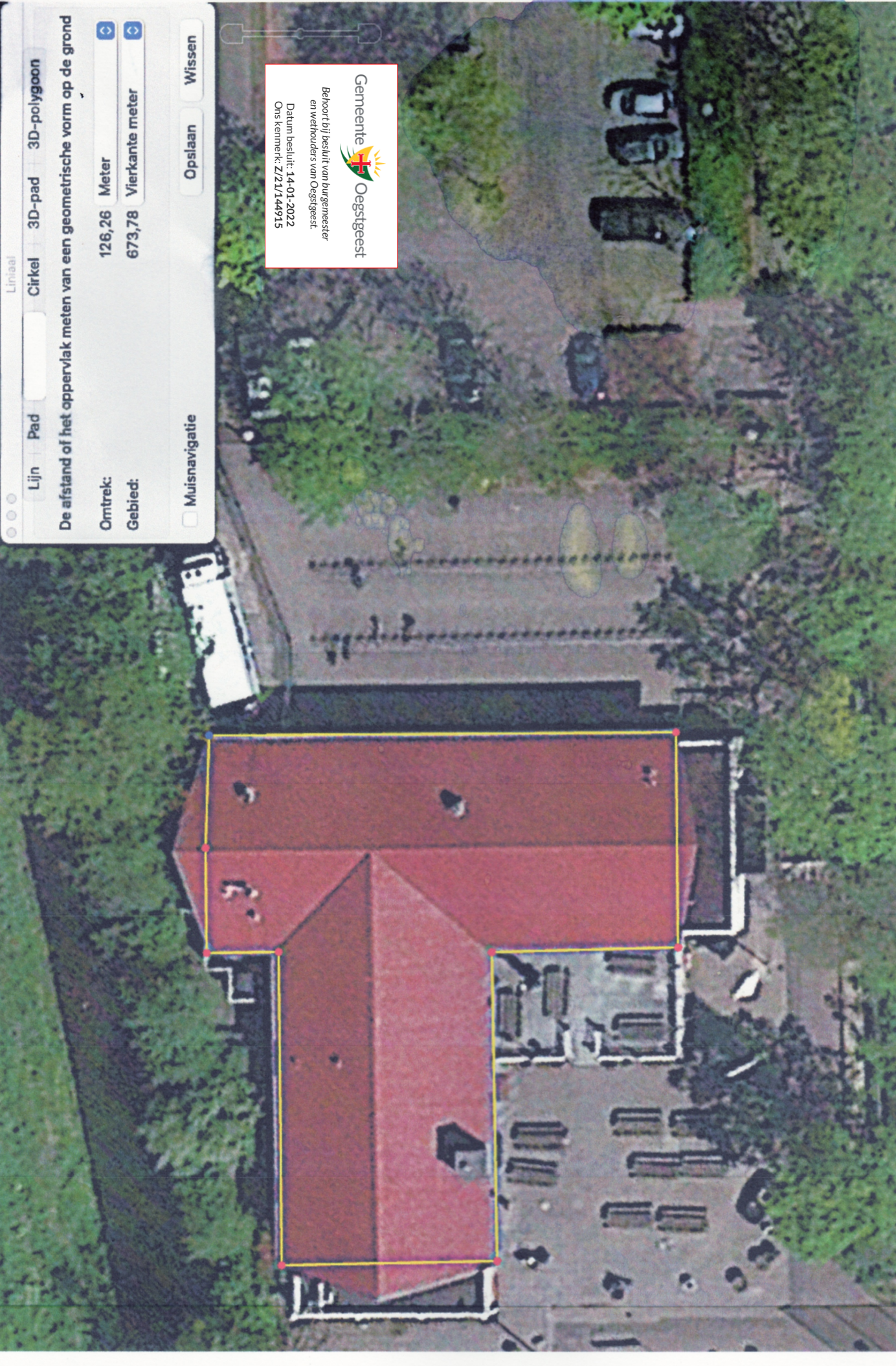
Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 14-01-2022

Ons kenmerk: Z/21/144915





Lijnaal

Lijn

Pad

Cirkel

3D-pad

3D-polygoon

De afstand of het oppervlak meten van een geometrische vorm op de grond

Omtrek:

116,32

Meter

Gebied:

520,71

Vierkante meter

☐ Muisnavigatie

Opslaan

Wissen

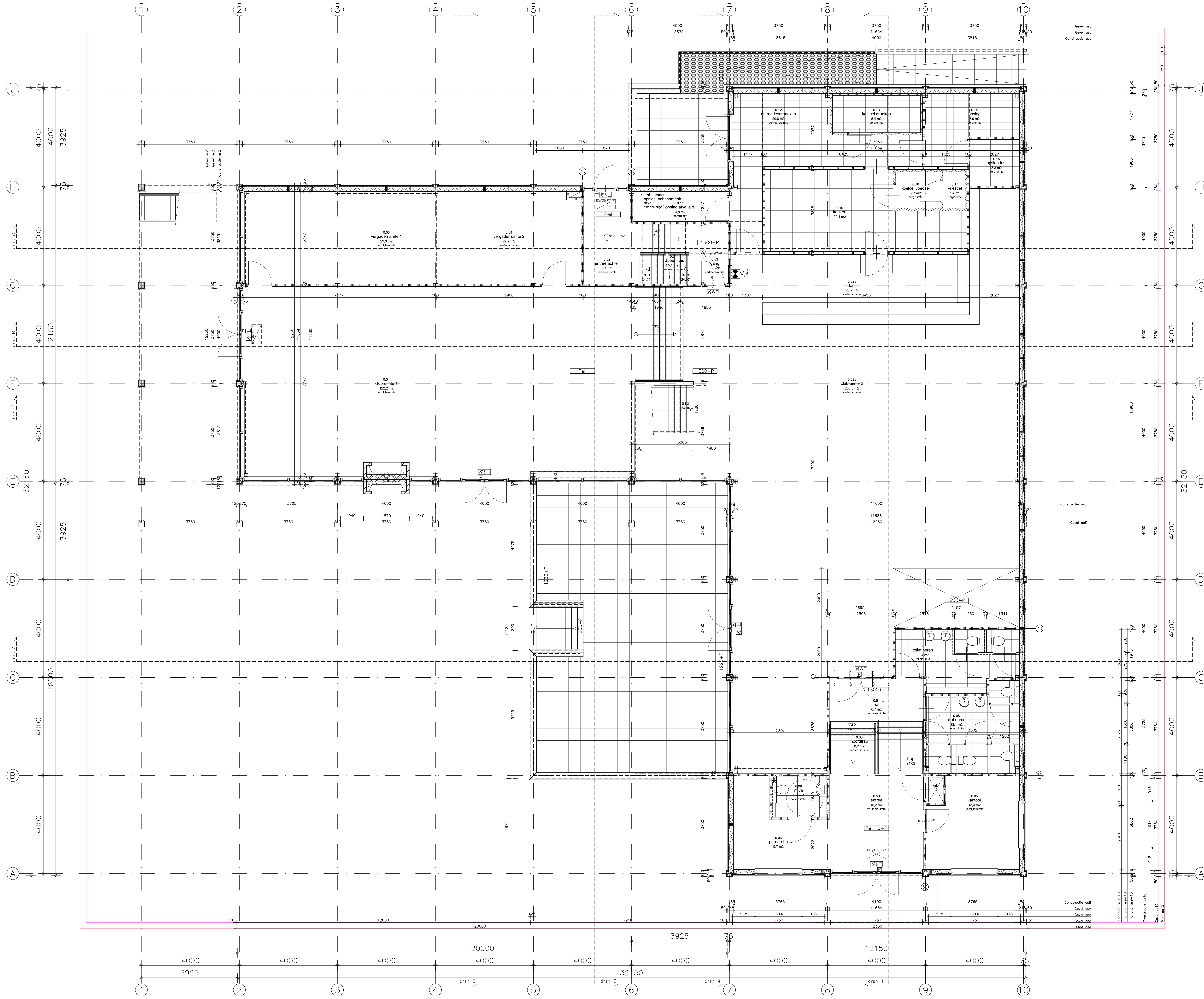
Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 14-01-2022

Ons kenmerk: Z/21/144915



Renvooi	
	Gewest, dik 90mm. Isolatie dik 100 en 120mm. Rc volgens uit EPC-berekening. Presto beton. L.v.v.g. beton. Kalkzandsteen, dik 100mm. Geïsoleerd HSB-element met houten gewelbedding, pakke dikte 249mm. Lichte schiedspand, dik 100mm; tussen vertielframen onderling in verzonpe uitvoering (-2048). verandering tegelwerk tot pofstok, uitvoeren conform Bouwbesluit afk. 3.7. Standleiding hemelwaterafvoer. Standaard l.v.m. breukwater. Transporte luchtweeganduiding voorlen van plogogram; volgens NEN 6058. Noodverlichting volgens opgegeve uitvoer installaties l.v.m. breukwater uitvoeren. Schiedspijp MEC60 30mm. Brandwerend (30min.) Zelfdovende. Algemene noodverlichting. Rooimelder (conform NEN 2555). Brandongepa 30min, draagbekend te plaatsen. Karakteristieke isolatie index conform NEN 5077; Geuldwering in gebouwen. Isolatie index voor lichtplaat (1 l.v.k.) = min 0.88. Isolatie index voor contraplat (so) = min 0.58. Geuldwering tussen vertielframen = min -2048. Lidspogochten volgens opgegeve uitvoer installaties, worden brandwerend uitvoeren ter goedkeuring brandweer.
Algemeen	
EPC-as = 2.0. -Buitenwanden, daken en begrenzend Rc volgens EPC-berekening. -Cupulieterie daglichtspogochten (NEN 2037) = keramische 108 van het vertielframen. -Dagmoat binnenduren minimal 90mm. x 2300mm. -Lidspogochten metelwerk, kalkzandsteen worden en geuldwering conform verwerkingsvoorschriften leverancier. -Constructie onderdelen van ruiten welke afg NEN 5287 bereikbaar zijn voor nabruk voorzet van mlt. -Kalkzandsteen metelwerk met weerstandsklasse 2. -Kalkzandsteen afgliss lussen dienen en BSO vloer: voorlen van geklaad glas. -Springen l.v.v. vloeren dienen te worden dichtgestort, ledingsdoorvoeren door worden dienen te worden afgliss en geuldwering te worden afgliss. -Houten en trappen dienen te voldoen aan Bouwbesluit afk.2.3 en afk.2.5. -Brandwerende maatregelen en duittwegen l.v.m. brandweer Oegstgeest. -Hoofdspogochten 60 minuten brandwerend volgens NEN 6702. -Toltravitten dienen te voldoen aan Bouwbesluit afk.3.7. Vochtwering van binnen. -Het gebou dient te voldoen aan Bouwbesluit afk.3.5. Geuldwering lussen ruiten van verschildte gebruiksfuncties voor wat betreft artikel 3.18 Geuldwering naar een ander perceel. -De algemene verkeersruiten en de ingangruiten moeten voorlen zijn van vertielframen vluchtroute-conditions. -Kalkzandsteen, afmetingen metelkosten en afglissingen l.v.m. nabrukbedrijven. -Invoerhoogte = diameter l.v.v. inder electra, gas, water, C.A.I. en K.F.N. volgens opgegeve nabrukbedrijven. -Elektrische installatie conform NEN 1000 en het Bouwbesluit. -Gas-installatie conform NEN 1078 en het Bouwbesluit. -Water-installatie conform NEN 1008 en het Bouwbesluit. -Ridering in het gehele plan uitvoeren volgens gecombineerd staal als bestand dubbelgouw. -Vertielframen, lichttoewering, rookgastover en lichttoewering conform NEN 1087 en het Bouwbesluit. -Karakteristiek geuldwering max 30dB van toel, kraan, mv, warmwaterinstallatie. -Een uitwendig schiedspogochten heeft geen openingen groter dan 0,01meter (ter voorkoming van binnenduren van ruiten en muilen).	
Algemene werktuigbouwkundige voorwaarden:	
VENTILATIE/ROLLEN/LEIDEN/C.V.-INST. EN DOORVOEREN: 1. Kalkzandsteen c.v. kalkzandsteen te brandwerende schiedspogochten lussen brandcompartmenten doorbreken mogen deze schiedspogochten niet nodig bevoeden. Vloeren en schachten met kalkzandsteen moeten zorgvuldig worden dichtgezet met een afslidings-systeem waarmee aan de eerste M.B.S.O. wordt voldoen. Eveneens is deze voorwaarde van toepassing op doorvoeringen van C.V.-water- en gasleidingen. 2. Kalkzandsteen de schiedspogochten van brandcompartmenten doorbreken mogen deze niet nodig bevoeden. De leidngen moeten afmetingen van type kunststof en diameter, op de schiedspogochten worden voorlen van een brandwerende afslidingsconstructie (l.v. brandzandsteen). Deze voorwaarde is niet van toepassing indien de leidng in een schacht, kader of kanaal wordt geleid, die uitsluitend bestond is voor een of meer boven elkaar gelegen toltravitten. 3. Vertielframen kinder die een doornede hebben van >0,015 m(1410 mm) moeten, indien deze een schiedng van een brandcompartment doorbreken, worden voorlen van een brandpomp. 4. Bij brandmelding dient de (centrale) recirculatie van de ventilatie te stoppen.	
Uitvoeringsvoorwaarden:	
1. Bouwmateriaal en/of bouwconstructies en installaties, ten behoeve van het gebruik van het pond, welke worden geuldwering c.v. ondergrond, voldoen aan de betreffende brandveiligheidsmaatregelen van het Bouwbesluit (Algemene technische voorschriften omtrent het bouwen van niet tot berekening bestemde gebouwen. Hoofdstuk VI art. 174 l.v.m 193 + hoofdstuk VI lidel 1 en de bouwvoorschriften). 2. De installatie dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het boek: "Brandveiligheidsinstallaties in gebouwen". -De geotificeerde ontvangers installatie, type C -De noodverlichtings installatie -De aansluiting van de ventilatie -De brandmeldinstallatie volgens NEN2555, automatisch, geen demming. 3. Materialen, toegestaan aan de binnenzijde van een schacht, kader of kanaal, is voor zover de schacht, de kader of dat kanaal grenst aan meer dan een brandcompartment als bedoeld in artikel 186, eerste lid en een inwendig doornede heeft de groter is dan 0,015m, over een dikte van 0,01m, gemiddelen loodrecht op de binnenzijde, onvondbaar als bedoeld in NEN 6064 (artikel 184 lid 2). 4. Een schacht, kader of kanaal, bestend voor de afvoer van rook, is brandveilig, overeenkomstig NEN 6062 (artikel 184 lid 4).	
Kleuren- en materialen	
-Conform kleuren- en materiaalstaat architectenbureau Van Manen.	
Hoogtemaatvoering	
-Pof en hoogtemaatvoering in overleg met gemeente Oegstgeest en directie. -Pof = 0 -Bovenkant afgewerkte vloer entree begane grond.	
Steenafmeting	
-Steensoort n.l.b. = 290x90x88mm. -Koppelmoot = 110mm. -Lagengroot = 100mm.	
Ruimtebenaming conform Bouwbesluit	
kantoor/afk.vergaderruimte kleedruimte opdrachte toilet opgang/afgang gas, water en elektriciteit entree-pof terras techniekrimte/keukelruimte	- vertielframen - vertielframen - bergingruimte - toltravitten - verkeersruimte - meterruimte - verkeersruimte - ballenruimte - techn. ruimte
Door derden t.z.t. in te dienen	
-Constructietekeningen en berekeningen door -Bouwkundig constructeur. Begroepde constructeurbureau. -Steenen en berekeningen betreffende mechanische-, optische-, elektrische-, water-, ridingsinstallaties n.l.b. -Uitvoering en beridng installaties door installateur in overleg met nabrukbedrijven.	



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 14-01-2022
Ons kenmerk: Z/21/144915

Werkttekeningen Plattegronden

Begane grond

formaat 84x140 getekend f.v.k. projectant A 14.06.2011 lever 1:50

architectenbureau VAN MANEN

Aldenburg 9 Postbus 34
2202 AM Noordwijk 2200 AB Noordwijk

Tel: 0711 361 72 00 info@van-manen.nl
Tel: 0711 362 00 01

4200B

W.01.02

Datum 01.06.2011

bestandsnaam
G:\4200B_4200B-04-Interieur\4200B-W01.02.dwg

www.van-manen.nl