



GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 7 juni 2022

Dossiernr. : K39028

Documentnr. : 2022-057129

Verzonden : 8 juni 2022

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 3 mei 2022 een aanvraag ontvangen voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming, hoofdstuk soorten. Deze aanvraag is ingediend door aanvrager Eco Reest, Industrieweg 20, 7921JP te Zuidwolde, in opdracht van initiatiefnemer (ontheffinghouder) gemeente Het Hogeland, Hoofdstraat-West 1, 9981AA te Uithuizen.

De aanvraag heeft betrekking op het project Brouwerijstraat 2 en Zuiderstraat 36 te Uithuizen.

BESLUIT:

Het college van Gedeputeerde Staten besluit:

- I. op grond van artikel 3.8, lid 1 en 5 van de Wet natuurbescherming (Wnb) ten aanzien van Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) de gevraagde ontheffing te verlenen van het verbod op:
 - opzettelijk verstoren (artikel 3.5, lid 2, Wnb);
 - beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 3.5, lid 4, Wnb);
- II. dat de ontheffing verleend wordt voor de locatie Brouwerijstraat 2 en Zuiderstraat 36 te Uithuizen, zoals weergegeven in figuur 1 in de bijlage Overwegingen bij Besluit;
- III. dat de ontheffing geldt voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2026;

IV. dat de volgende bijlagen deel uitmaken van dit besluit. Bij strijdigheid tussen de voorschriften en de bijlagen bij dit besluit prevaleren deze als volgt:

1. voorschriften;
2. overwegingen bij besluit;
3. de aanvraag van 3 mei 2022 en de aanvullingen per mail d.d. 1 juni 2022, inclusief activiteitenplan *Eco Reest 2022 Uithuizen_220014_Brouwerijstraat 2 en Zuiderstraat 36_AP*.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Deenik', with a large, sweeping flourish extending to the right.

Teamleider VTH

M.D.N. Deenik MSc

Domein Uitvoering

Toelichting

Wij verwijzen u naar de bijlage 'Overwegingen bij Besluit' voor een nadere motivering.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf de verzenddatum.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een zelfstandige procedure. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen erop dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de provincie Groningen, Domein Uitvoering, via het algemene telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over dit besluit verzoeken wij u het kiwinummer (dossiernummer) te vermelden.

BIJLAGEN

Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. Dit besluit is enkel van toepassing op Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger en de beschreven verboden handelingen.
2. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Groningen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan genoemd in voorschrift 1 worden aangetroffen en/of andere handelingen dan genoemd in voorschrift 2 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit en de bijbehorende documenten op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De hier beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie (digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd. Dit ecologisch werkprotocol dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van de ontheffingverlening.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Dit logboek dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van de ontheffingverlening.
8. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, bijgevoegd meldingsformulier (bijlage 2) in te vullen en ons toe te sturen, uiterlijk een week voorafgaand aan de werkzaamheden.

Specifieke voorschriften

9. Alle maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van gebouw bewonende soorten.
10. Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoenactiviteiten van de soorten waarvoor ontheffing is verleend, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (zoals voortplanting, winterslaap) te voorkomen. De genoemde perioden kunnen zowel eerder als later beginnen en/of eindigen, afhankelijk van de (lokale) meteorologische omstandigheden voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden. De

¹ Provincie Groningen verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau, een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de natuurwetgeving, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de betreffende soort. Alle werkzaamheden dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden buiten de voor Laatvlieger en Gewone dwergvleermuis kwetsbare periode. Indien de werkzaamheden binnen de kwetsbare periodes worden uitgevoerd, worden de verblijfplaatsen tijdig ongeschikt gemaakt.

11. De sloopwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd vanaf september. Dit is buiten de kwetsbare kraamperiode van Gewone dwergvleermuis en buiten de overwinteringsperiode van Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger.
12. Om zorgvuldig handelen te garanderen, dienen de verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger voor aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient zo vroeg mogelijk in of net voor de paarperiode plaats te vinden, namelijk eind augustus. Dit is om te voorkomen dat zich vleermuizen in de panden bevinden tijdens de werkzaamheden. Het ontoegankelijk maken dient te gebeuren door het dichtzetten van de invliegopeningen. Door aanbrengen van exclusion flaps dient gezorgd te worden dat eventueel aanwezige vleermuizen wel naar buiten, maar niet meer terug kunnen. Deze dienen ten minste drie dagen voor de werkzaamheden geplaatst te worden, met ten minste één nacht met temperaturen van minimaal 10 graden Celsius. Omdat vleermuizen gebruikmaken van diverse invliegopeningen en verblijfplaatsen, dient het gehele pand ongeschikt gemaakt te worden.

Tijdelijke kasten:

13. Om de tijd tussen de sloop en de nieuwbouw te overbruggen dienen 22 uitwendige kasten opgehangen te zijn van het type VMT1a van Unitura, zie figuur 2 in de overwegingen bij dit besluit. Deze kasten dienen sinds 22 april 2022 opgehangen te zijn aan het gemeentehuis en het gebouw van de Rabobank daarnaast, op circa 200 meter van de huidige verblijfplaats. De kasten dienen zo hoog mogelijk aan de gevels geplaatst te zijn, op minimaal drie meter hoogte. Hierbij dient gelet te zijn op een vrije in- en uitvliegroute. De kasten dienen bovendien geplaatst te zijn buiten het bereik van predatoren en buiten effecten van lichtverstoring.
14. Om de tijd tussen de sloop en de nieuwbouw te overbruggen wat betreft de kraamverblijfplaats dienen sinds op 22 april 2022 vier kraamkasten geplaatst te zijn aan de noordwestgevel en aan de zuidoostgevel van de Zionskerk aan Hoofdstraat-Oost 18 (circa 85 meter), aan de Rabobank aan Kerkplein 6A (op circa 200 meter) en aan het gemeentehuis aan Hoofdstraat-West 1 (circa 200 meter). Deze kraamkasten dienen van het type VMT3 van Unitura en van het type 1FTH van Schwegler te zijn (zie figuur 3 en 4 in de overwegingen bij het besluit). De kasten dienen zo hoog mogelijk geplaatst te zijn. Hierbij dient gelet te zijn op een vrije in- en uitvliegroute. De kasten dienen geplaatst te zijn buiten het bereik van predatoren en buiten effecten van lichtverstoring.
15. In het gemeentehuis dienen in totaal acht open stootvoegen van 2,5 bij 10 cm gemaakt te zijn op de noord- oost-, zuid- en westgevel van het gemeentehuis. Deze dienen op 22 april 2022 aangebracht te zijn. De open stootvoegen dienen per twee over dezelfde zijdes verdeeld te zijn (acht open stootvoegen in totaal). Afmeting stootvoeg: 2,5 cm breed bij 10 cm hoog. De stootvoegen dienen permanent beschikbaar te blijven.

Permanente voorzieningen:

16. De vier kasten die aan het gemeentehuis geplaatst zijn voor Gewone dwergvleermuis dienen permanent te blijven hangen.
17. De nieuwbouw dient geschikt gemaakt te worden als kraamverblijfplaats en zomerverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis en als paarverblijfplaats voor Laatvlieger. Omdat de nieuwbouw, na verkoop van de leeg gekomen kavel, door een derde partij gerealiseerd zal worden, zijn nu nog geen details te geven van de exacte invulling van de permanente mitigatie. Ook is het onduidelijk wanneer deze gerealiseerd zal zijn. In het verkoopcontract dienen daarom de volgende voorwaarden te worden opgenomen waaraan de nieuwbouw moet voldoen:

Paarverblijfplaats Laatvlieger en zomerverblijfplaats Gewone dwergvleermuis

- Er moet een open spouw in de nieuwbouw aanwezig zijn van 2,5 tot 4 centimeter;
- Op elke gevel worden minimaal drie open stootvoegen geplaatst van 2,5 cm breed en baksteen (10 centimeter) hoog;
- De stootvoegen worden zo hoog mogelijk, net onder de dakrand geplaatst;
- De stootvoegen worden niet boven een raam geplaatst;

- De stootvoegen worden niet verlicht door buitenlampen of een lantaarnpaal;
- Er wordt op gelet dat rond en onder de open stootvoegen minimaal drie meter vrije- in- en uitvliegruimte is (dus geen blokkades door afdakjes, takken etc.);
- Tussen de open stootvoegen zit minimaal één meter ruimte;
- Gebruik in de spouw geen dampopen folie, omdat hier vleermuizen in verstrikt kunnen raken.
- Bij gebruik glaswol in de spouw dit afdekken met een dunne ruwe plaat;
- Het ontwerp van de mitigatie wordt voor de start van de nieuwbouw afgestemd met een ter zake kundig ecooloog.

Kraamverblijfplaats Gewone dwergvleermuis

- In de nieuwbouw moeten minimaal vier kraamkasten worden ingebouwd;
- De kasten worden op verschillende gevels, met verschillende oriëntaties geplaatst;
- De kasten moeten meerdere lagen hebben en minimaal 50 centimeter hoog en 70 centimeter breed zijn. Bijvoorbeeld: o Samengestelde kraamkast Unitura (VMPMK1, zie figuur 5 in de overwegingen bij het besluit);
 - Tichelaar inbouwkast groot (zie figuur 6 en 7 in de overwegingen bij het besluit);
- De kasten moeten zo hoog mogelijk worden geplaatst, onder de dakrand;
- De kasten worden niet boven of naast een raam geplaatst (minimaal een meter afstand tot de uitvliegopeningen);
- De invliegopeningen van de kasten mogen niet verlicht worden door buitenlampen of een lantaarnpaal;
- Er wordt op gelet dat rond en onder de invliegopeningen minimaal drie meter vrije- in- en uitvliegruimte is (dus geen blokkades door afdakjes, takken etc.);
- Het ontwerp van de mitigatie wordt voor de start van de nieuwbouw afgestemd met een ter zake kundig ecooloog.

Overige voorschriften

18. De werkzaamheden dienen alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd te worden. Er dient geen kunstlicht gebruikt te worden. Indien dit wel noodzakelijk is, dan dient te worden voorkomen dat licht naar de omgeving uitstraalt. Een ecologisch deskundige op het gebied van gebouw bewonende soorten dient hierin te adviseren en dit dient in het onder voorschrift 7 genoemde logboek opgenomen te worden.
19. De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.
20. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de ontheffinghouder rekening te houden met het broedseizoen van vogels. De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dient een deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Als er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot na het broedseizoen. Het plangebied moet hiervoor worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.
21. De ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken op grond van artikel 5.4 van de Wnb.
22. Indien een verlenging van deze ontheffing wenselijk is, dient, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn, schriftelijk een verzoek om verlenging ingediend te worden Dit kan per mail aan het Loket of via het online-aanvraagformulier.
23. Aanspreekpunt in het kader van dit besluit en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Loket, loketVTH@provinciegroningen.nl.

Overwegingen bij Besluit

1 Nadere toelichting brongegevens

- Onderwerp: Verzoek om ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), hoofdstuk 3, soortbescherming.
- Activiteitenplan: *Eco Reest 2022 Uithuizen_220014_Brouwerijstraat 2 en Zuiderstraat 36_AP*
- Activiteit: Gemeente Het Hogeland is voornemens de woningen in het plangebied te slopen..
- Reden voor deze aanvraag: In verband met de voorgenomen ontwikkeling is in het kader van de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb) ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat in het plangebied verblijfplaatsen aanwezig zijn van gebouw bewonende soorten. Deze verblijfplaatsen zijn beschermd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Daarom is voor deze activiteit een ontheffing nodig.
- Plangebied: Het gebied bestaat uit twee panden in het centrum Uithuizen. Het gaat om Brouwerijstraat 2 en Zuiderstraat 36 te Uithuizen, zoals weergegeven in figuur 1. Deze zijn twee woonlagen hoog en opgebouwd uit bakstenen muren. De panden hebben platte daken met elk een schoorsteen.



Figuur 1. Plangebied waarvoor deze ontheffing geldt.

Werkzaamheden: De opdrachtgever is voornemens de twee panden te slopen. De vrijgekomen kavels worden verkocht en zullen op termijn door een derde partij opnieuw bebouwd worden. Het is nog niet bekend hoe de nieuwbouw precies wordt uitgevoerd en vormgegeven.

Planning:

- start werkzaamheden: 1 september 2022;
- einde werkzaamheden: 31 december 2026.

Ontheffing is aangevraagd voor verwachte overtreding van de volgende verbodsbepalingen:

Verbodsbepalingen van artikel 3.5:	Soortnamen:
opzettelijk verstoren (artikel 3.5, lid 2, Wnb);	Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger
beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 3.5, lid 4, Wnb);	

Dit besluit ziet niet toe op hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming: Natura 2000-gebieden met betrekking tot de uitstoot van stikstof. Uit toetsing (AERIUS-berekening) moet blijken of dit aan de orde is en indien noodzakelijk hiervoor vervolgstappen genomen dienen te worden.

2 Procedure

2.1 Procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid volgens de procedure als beschreven in hoofdstuk 5 van de Wnb. Binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag is op de aanvraag beslist.

2.2 Volledigheid

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project. Op 30 mei 2022 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 1 juni 2022 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wnb, zijn wij bevoegd om de ontheffing te verlenen of te weigeren.

2.4 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

3 Soortbescherming

3.1 Beoordeling

Een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, lid 1 en 5, Wnb kan uitsluitend worden verleend indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- er is een geldig wettelijk belang;
- er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

De volgende beoordeling gaat in op deze drie voorwaarden.

3.1.1 Ecologische afweging

Onderzoeksmethode

Aanwezigheid van gebouw bewonende soorten is tijdens het onderzoek op basis van landelijke protocollen en onder begeleiding van ecologisch deskundigen voldoende nauwkeurig vastgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan. In 2020 zijn de twee woningen onderzocht conform de eisen uit de destijds vigerende versie van het Vleermuisprotocol (versie 2017).

Resultaten

Uit onderzoek is naar voren gekomen dat Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger binnen het plangebied aanwezig is. Aan de Zuiderstraat 36 zijn een zomer- en een kraamverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis aanwezig. Er werden tijdens het tweede veldbezoek 35 uitvliegende dieren geteld. Deze vlogen uit onder het boeibord aan de westelijke kopgevel. Het hoge aantal en de tijd van het jaar wijzen hier op een kraamverblijf. Deze bevindt zich naar verwachting in de spouw van het pand. Tijdens hetzelfde veldbezoek werden aan de zuidwesthoek twee uitvliegende Gewone dwergvleermuizen waargenomen. Aangenomen wordt dat zich hier een los zomerverblijf bevindt van deze soort.

Laatvlieger is baltsend gehoord in het pand aan de Zuiderstraat 36, daarom wordt aangenomen dat hier één paarverblijfplaats aanwezig is van deze soort. De exacte in- of uitvliegopening van de verblijfplaats is echter niet gevonden.

Voor een meer gedetailleerd verslag van het nader onderzoek wordt verwezen naar Eco Reest rapport 192956 (2 november 2020).

Negatieve effecten zonder aanvullende maatregelen

Door de werkzaamheden worden essentiële functies binnen het plangebied voor Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger weggenomen / verstoord:

- één zomer- en kraamverblijfplaats van een enkele Gewone dwergvleermuis;
- één paarverblijfplaats van een enkele Laatvlieger.

De sloopwerkzaamheden hebben effect op de aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied. Daarnaast heeft de ingreep negatieve effecten op individuen van deze soort.

Aan de Zuiderstraat 36 zijn een zomerverblijfplaats en een kraamverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis aanwezig. Ook is binnen het plangebied een paarverblijfplaats van Laatvlieger aangetroffen. De exacte locatie van deze verblijfplaats is echter niet vastgesteld. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden komen deze verblijfplaatsen te vervallen. De in de aanvraag genoemde verbodsbepalingen (verstoren wegnemen van verblijfplaatsen) worden als gevolg van deze werkzaamheden overtreden.

Maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te minimaliseren

Met de voorgestelde werkwijze, planning, inrichting en maatregelen, zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan, worden de effecten zo veel mogelijk beperkt. Deze en andere maatregelen zijn nader uitgewerkt in de Voorschriften. Globaal komt dit neer op het volgende:

- zorgvuldig werken
 - werken buiten de kwetsbare periode;
 - verblijfplaatsen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ongeschikt maken;
 - opstellen van een ecologisch werkprotocol;
 - begeleiding van de werkzaamheden door ecologisch deskundige;
- tijdelijke kasten;
- permanente voorzieningen.

Zorgvuldig werken:

Alle werkzaamheden worden zoveel mogelijk uitgevoerd buiten de voor Laatvlieger en Gewone dwergvleermuis kwetsbare periode. Indien de werkzaamheden binnen de kwetsbare periodes worden uitgevoerd, worden de verblijfplaatsen tijdig ongeschikt gemaakt.

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in september. Dit is buiten de kwetsbare kraamperiode van Gewone dwergvleermuis en buiten de overwinteringsperiode van Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger. De sloopwerkzaamheden vinden plaats binnen de paarperiode van Laatvlieger. Echter, omdat het pand bijna jaarrond (mogelijk) wordt gebruikt door vleermuizen, is september / oktober, of de tweede helft van april, de minst kwetsbare periode om het werk uit te voeren.

Om zorgvuldig handelen te garanderen, worden de verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger voor aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit vindt zo vroeg mogelijk in of net voor de paarperiode plaats, namelijk eind augustus. Dit is om te voorkomen dat zich vleermuizen in de panden bevinden tijdens de werkzaamheden. Het ontoegankelijk maken gebeurt door het dichtzetten van de invliegopeningen. Door aanbrengen van exclusion flaps wordt gezorgd dat eventueel aanwezige vleermuizen wel naar buiten, maar niet meer terug kunnen. Deze worden ten minste drie dagen voor de werkzaamheden geplaatst, met ten minste één nacht met temperaturen van minimaal 10 graden Celsius. Omdat vleermuizen gebruikmaken van diverse invliegopeningen en verblijfplaatsen, wordt het gehele pand ongeschikt gemaakt.

Tijdelijke kasten:

Om de tijd tussen de sloop en de nieuwbouw te overbruggen zijn per gevonden verblijfplaats vier uitwendige kasten opgehangen van het type VMT1a van Unitura, zie figuur 2. De kast bestaat uit één compartiment met een tussenruimte van 1,5 centimeter, de breedte van de sleuf is 20 centimeter en de hoogte 53 centimeter en is gemaakt van multiplex met een mortellaag voor de grip.



Figuur 2. Vleermuiskast VMT1a van Unitura

Deze kasten zijn 22 april 2022 opgehangen aan het gemeentehuis en het gebouw van de Rabobank daarnaast, op circa 200 meter van de huidige verblijfplaats. De kasten zijn zo hoog mogelijk aan de gevels geplaatst, minimaal drie meter hoogte. Hierbij is gelet op een vrije in- en uitvliegroute. De kasten zijn geplaatst buiten het bereik van predatoren en buiten effecten van lichtverstoring.

De werkzaamheden vinden plaats in september 2022. Er is dus sprake van een periode van circa vijf maanden waarbinnen zowel de huidige zomerverblijfplaats als de tijdelijke mitigatie aanwezig is. Hierdoor is er voldoende gewenningstijd, waarin zowel de huidige verblijfplaatsen als de nieuwe kasten aanwezig zijn.

De kasten zijn geschikt als winterverblijfplaats in milde winters. Bij strengere vorst zijn er voldoende alternatieven in de directe omgeving aanwezig in de vorm van potentieel geschikte verblijfplaatsen in woningen in de directe omgeving, bijvoorbeeld aan de Blink 32 en Hoofdstraat-West 8, waar bij het onderzoek in 2020 een paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis en een zomerverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis zijn waargenomen.

Om de tijd tussen de sloop en de nieuwbouw te overbruggen wat betreft de kraamverblijfplaats zijn op 22 april 2022 vier kraamkasten geplaatst. De panden worden in september 2022 gesloopt. Hierdoor is er sprake van een kraamseizoenoverlap van aanwezigheid van de huidige verblijfplaats en de tijdelijke kasten. De enige beschikbare locaties op korte afstand van de huidige kraamlocatie zijn de Zionskerk aan Hoofdstraat-Oost 18 (circa 85 meter), de Rabobank aan Kerkplein 6A (op circa 200 meter) en het gemeentehuis aan Hoofdstraat-West 1 (circa 200 meter). Opgemerkt wordt dat de NDFF melding maakt van meerdere kraamverblijfplaatsen binnen Uithuizen, waaronder een aan de noordgevel van Zuiderstraat 35 (waarneming NDFF, 2019). Het is, gezien de korte afstand tussen de twee locaties, aannemelijk dat de kraamverblijfplaats aan Zuiderstraat 35 en 36 in gebruik zijn door dezelfde kolonie. De noordgevel van Zuiderstraat 35 ligt tussen de Zionskerk en de Zuiderstraat 36, op circa 55 meter van de locaties van de geplaatste kasten aan de Zionskerk. Gezien de relatief korte afstand tussen de Zionskerk en beide bekende verblijfplaatsen is het aannemelijk dat Gewone dwergvleermuis de tijdelijke kasten zullen vinden. De kasten welke aan het gemeentehuis en de Rabobank zijn geplaatst, bevinden zich op circa 200 meter van het huidige kraamverblijf. Bij het nader onderzoek zijn foeragerende Gewone dwergvleermuizen aangetroffen rond de Jacobikerkerk, tegenover het gemeentehuis. Ook is bij het nader onderzoek in 2020 een zomerverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis aangetroffen in de Goede Herderkerk, op circa 65 meter ten noordwesten van het gemeentehuis. Naar verwachting maken de hier aangetroffen Gewone dwergvleermuizen deel uit van dezelfde populatie als de individuen in de kraamkolonie.

Aan de Zionskerk is een kast aan de noordwestgevel en een kast aan de zuidoost gevel geplaatst. Aan het de Rabobank is een kast aan de westgevel geplaatst. Aan het gemeentehuis is een kraamkast aan de oostzijde geplaatst.

Om een variatie in verblijfplaatsen aan te bieden is ervoor gekozen om twee verschillende types kraamkasten te gebruiken, namelijk type VMT3 van Unitura (zie figuur 3) en kraamkast 1FTH van Schwegler (zie figuur 4). Hierdoor is er niet alleen variatie in oriëntatie van de kasten, maar ook in materiaal en kleur. De VMT3 kast is gemaakt van multiplex en is afgewerkt met grip mortel. De kast heeft geen achterkant maar wordt als schaal op de gevel geplaatst. Vleermuizen kunnen via de muur in de kast klimmen. In de kast zitten drie compartimenten. De binnenmaat van de kast is 64x67x1.8/2.0/2.2 cm.



Figuur 3. Kraamkast VMT3 van Unitura.

De 1FTH kast van Schwegler is gemaakt van houtbeton en meet H 70 cm x B 50 cm x D 19,5 centimeter. De kast heeft drie lagen en een open achterwand, waardoor bij het plaatsen tegen een muur een vierde laag aanwezig is tussen de kast en de muur.



Figuur 4. Kraamkast 1FTH van Schwegler.

De kasten zijn zo hoog mogelijk geplaatst. Hierbij is gelet op een vrije in- en uitvliegroue. De kasten worden geplaatst buiten het bereik van predatoren en buiten effecten van lichtverstoring.

Om de paarverblijfplaats van Laatvlieger te mitigeren zijn in het gemeentehuis in totaal acht open stootvoegen van 2,5 bij 10 cm gemaakt op de noord- oost-, zuid- en westgevel van gemeentehuis. Deze zijn op 22 april 2022 aangebracht. De open stootvoegen zijn per twee over dezelfde zijdes verdeeld (acht open stootvoegen in totaal). Afmeting stootvoeg: 2,5 cm breed bij 10 cm hoog. De stootvoegen blijven permanent beschikbaar.

Permanente voorzieningen:

De nieuwbouw zal geschikt gemaakt worden als kraamverblijfplaats en zomerverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis en als paarverblijfplaats voor Laatvlieger. Omdat de nieuwbouw, na verkoop van de leeg gekomen kavel, door een derde partij gerealiseerd zal worden, zijn nu nog geen details te geven van de exacte invulling van de permanente mitigatie. Ook is het onduidelijk wanneer deze gerealiseerd zal zijn. In het verkoopcontract zullen voorwaarden worden opgenomen waaraan de nieuwbouw moet voldoen. Deze zijn:

Paarverblijfplaats Laatvlieger en zomerverblijfplaats Gewone dwergvleermuis

- Er moet een open spouw in de nieuwbouw aanwezig zijn van 2,5 tot 4 centimeter;
- Op elke gevel worden minimaal drie open stootvoegen geplaatst van 2,5 cm breed en baksteen (10 centimeter) hoog;
- De stootvoegen worden zo hoog mogelijk, net onder de dakrand geplaatst;
- De stootvoegen worden niet boven een raam geplaatst;
- De stootvoegen worden niet verlicht door buitenlampen of een lantaarnpaal;
- Er wordt op gelet dat rond en onder de open stootvoegen minimaal drie meter vrije- in- en uitvliegruimte is (dus geen blokkades door afdakjes, takken etc.);
- Tussen de open stootvoegen zit minimaal één meter ruimte;
- Gebruik in de spouw geen dampopen folie, omdat hier vleermuizen in verstrikt kunnen raken.
- Bij gebruik glaswol in de spouw dit afdekken met een dunne ruwe plaat;
- Het ontwerp van de mitigatie wordt voor de start van de nieuwbouw afgestemd met een ter zake kundig ecooloog.

Kraamverblijfplaats Gewone dwergvleermuis

- In de nieuwbouw moeten minimaal vier kraamkasten worden ingebouwd;
- De kasten worden op verschillende gevels, met verschillende oriëntaties geplaatst;

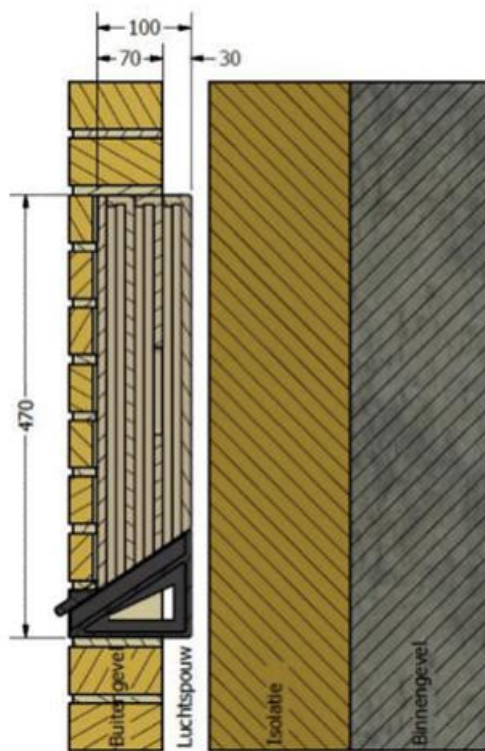
- De kasten moeten meerdere lagen hebben en minimaal 50 centimeter hoog en 70 centimeter breed zijn. Bijvoorbeeld:
 - Samengestelde kraamkast Unitura (VMPMK1, zie figuur 5);
 - Tichelaar inbouwkast groot (zie figuur 6 en 7);
- De kasten moeten zo hoog mogelijk worden geplaatst, onder de dakrand;
- De kasten worden niet boven of naast een raam geplaatst (minimaal een meter afstand tot de uitvliegopeningen);
- De invliegopeningen van de kasten mogen niet verlicht worden door buitenlampen of een lantaarnpaal;
- Er wordt op gelet dat rond en onder de invliegopeningen minimaal drie meter vrije- in- en uitvliegruimte is (dus geen blokkades door afdakjes, takken etc.);
- Het ontwerp van de mitigatie wordt voor de start van de nieuwbouw afgestemd met een ter zake kundig ecooloog.



Figuur 5 Samengestelde kraamkast Unitura. Pagina 14 van 22



Figuur 6. Tichelaar inbouwkast groot.



Figuur 7. Tekening plaatsing kraamkast Tichelaar in buitenmuur (bron: Faunus Nature Creations).

Door de uitvoering van bovenstaande maatregelen wordt ervoor gezorgd dat zowel tijdelijk als op lange termijn voldoende verblijfplaatsen behouden blijven.

Gunstige staat van instandhouding

De Gewone dwergvleermuis is zowel binnen Europa als binnen Nederland de meest voorkomende vleermuissoort. De populatie in Uithuizen is onderdeel van de landelijke populatie die wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Dietz et al., 2009). Uitwisseling tussen verschillende populaties vindt waarschijnlijk met name plaats in winterverblijfplaatsen (Dietz et al., 2009). De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) telt 125 waarnemingen in de omgeving van het onderzoeksgebied binnen een afstand van circa één kilometer van de afgelopen tien jaar. De waarnemingen zijn wijdverspreid in Uithuizen. Ook zijn er enkele waarnemingen in het Dingebos ten noordoosten van het projectgebied. Uit de NDFF komt naar voren dat er binnen de bebouwde kom van Uithuizen in de laatste vijf jaar zeven andere locaties bekend zijn met een kraamverblijfplaats. Deze bevinden zich grotendeels ten oosten van het projectgebied. Een waarneming betreft een kraamverblijfplaats op circa 50 meter ten noorden van het projectgebied (de noordgevel van het pand aan Zuiderstraat 35). Hier zijn in 2019 59 individuen geteld. Het is aannemelijk dat het hier om een verblijfplaats gaat van dezelfde kraamkolonie als in het projectgebied.

De Laatvlieger wordt door het hele land waargenomen. Uit de Vogel- en habitatrictlijn-rapportage 2019 (Adams et al., Wageningen University & Research, 2020) blijkt dat er onvoldoende bekend is over het verspreidings- en leefgebied. De staat van instandhouding en het toekomstperspectief zijn als matig ongunstig gekwalificeerd. In 2006 werd de landelijke populatie door de Zoogdierverseniging geschat op 25.000 tot 40.000 dieren. In de laatste periode zijn meer waarnemingen gedaan, maar het is niet zeker of er sprake is van een verandering in aantallen of verspreiding. Daarvoor zijn er onvoldoende systematisch verzamelde gegevens beschikbaar (Broekhuizen et al., 2016). De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) telt achttien waarnemingen in de omgeving van de onderzoekslocaties binnen een afstand van circa één kilometer in de afgelopen tien jaar. Het grootste deel van deze waarnemingen is gedaan ten noordwesten van het projectgebied, op circa 700 meter afstand, aan de rand van Uithuizen.

In de directe omgeving van het projectgebied zijn vergelijkbare panden aanwezig, met hierin (potentieel) geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Er is bijvoorbeeld bekend dat aan de Zuiderstraat 35 een kraamverblijfplaats is aangetroffen in 2019 (NDFP waarneming). Daarnaast zijn bij onderzoek in 2020 door Eco Reest op verschillende locaties verblijfplaatsen van een of enkele gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen waargenomen. Bijvoorbeeld in de panden aan Blink 32 en Hoofdstraat-West 8. Aan Blink 43 zijn vleermuiskasten geplaatst. Twee hiervan waren bezet, met een en drie Gewone dwergvleermuizen.

De kraam- en zomerverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis en de paarverblijfplaats van Laatvlieger worden tijdig en in voldoende mate in de directe omgeving teruggebracht met hiervoor geschikte vleermuiskasten en door het creëren van toegang tot de spouwmuur in het gemeentehuis. Bovendien blijven alternatieven voorhanden in de woningen in de directe omgeving. In de nieuwe situatie worden permanente verblijfplaatsen opgenomen in de woningen. Daarom is het aannemelijk dat er geen sprake is van het aantasten van de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger als gevolg van de werkzaamheden. Op die wijze wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Door de uitvoering van de eerder genoemde maatregelen en de beschikbare (permanente) alternatieven, inclusief de groene plus (zie belangenafweging) en deze gegevens over de huidige staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger, is zeker dat dit project niet zal leiden tot negatieve effecten op de lokale populatie of de staat van instandhouding van de betreffende soorten.

Eindoordeel ecologische afweging

Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal de voorgestelde manier van werken de negatieve effecten op aangetroffen beschermde soorten voorkomen of tot een voldoende minimum beperken. Gezien bovenstaande is gegarandeerd dat de huidige populatie in stand kan blijven, en naar verwachting gezien de groene plus kan toenemen in de toekomst, en dat de gunstige staat van instandhouding van gebouw bewonende soorten gewaarborgd blijft.

3.1.2 Belangenafweging

De ontheffing is aangevraagd voor gebouw bewonende soorten in het belang van;

- volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Zoals genoemd in het activiteitenplan wordt verwacht dat de gemeente het Hogeland tot 2030 nog tientallen woningen netto toevoeging nodig heeft in Uithuizen (volgens de Woonvisie). In de omgevingsvisie wordt tevens aangegeven dat bij woningbouw eerst wordt gekeken naar wat binnendorps kan worden gerealiseerd. Bijvoorbeeld door hergebruik van leegstaande panden. Inbreiding heeft dus de voorkeur boven uitbreiding op een locatie die nog niet bebouwd is. De realisatie van woningen op de locatie van het te slopen pand sluit aan op deze in het omgevingsplan verwoorde ambitie (zie: <https://hethogeland.nl/plannen-en-projecten/default-2778e58b66/omgevingsvisie/kompas-per-gebied/gebied-2-wereld-van-wierden/waar-willen-we-aan-werken>).

De panden staan al enkele jaren leeg en zijn en zijn in zeer slechte staat. De vloeren zijn doorgezakt, het dak is op bepaalde delen verdwenen en muren zijn onstabiel. Al met al is het pand er erg slecht aan toe en zorgt voor een onveilige situatie. Ook is er een risico op vandalisme en brandstichting. Daarom is het van belang deze panden zo snel mogelijk te slopen. Daarmee dient het plan het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Na de sloop komen worden er woningen gerealiseerd op het vrijgekomen stuk. De invulling is nog niet duidelijk, maar gestreefd wordt naar de realisatie van betaalbare woningen.

In de Woonvisie van gemeente het Hogeland staat dat verwacht wordt dat de gemeente tot 2030 nog tientallen woningen netto toevoeging nodig heeft in Uithuizen. Met de sloop en nieuwbouw wordt invulling gegeven aan de toenemende vraag naar (betaalbare) woningen. Daarmee dient het plan het belang “volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”

Gelet op de provinciale beleidsnotitie "Beleidsnota Fauna en Flora 2018" stimuleren wij initiatiefnemers om extra maatregelen te nemen om soorten op langere termijn juist te laten profiteren van ruimtelijke ontwikkelingen. Op deze manier kunnen projecten die zouden kunnen leiden tot negatieve effecten voor soorten juist gebruikt worden om de staat van instandhouding van soorten te versterken. In de aanvraag en de aanvullende gegevens van 1 juni 2022 zijn de volgende maatregelen beschreven die leiden tot een 'groene plus':

- De groene plus volgt vooral uit de maatregelen aan het gemeentehuis. De vier kasten die hier geplaatst zijn voor Gewone dwergvleermuis kunnen permanent blijven hangen. Er zijn voor de verblijfplaats van Laatvlieger acht open stootvoegen gemaakt, verdeeld over vier muren. Deze blijven ook toegankelijk. In combinatie met de toegang tot de spouw in alle gevels in de nieuwbouw is dit een groene plus voor zowel het zomerverblijf van Gewone dwergvleermuis als het paarverblijf van Laatvlieger.
- Het kraamverblijf van Gewone dwergvleermuis wordt teruggebracht door het aanbrengen van minimaal vier kraamkasten in de nieuwbouw. Echter kan een kraamkolonie ook gebruik maken van de spouwmuren van de nieuwbouw én van de geopende spouw in het gemeentehuis.

Bovenstaand geldend belang, tezamen met de groene plus, is voldoende om de (tijdelijke) negatieve effecten op de beschermde gebouw bewonende soorten, die als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

3.1.3 Alternatievenafweging

Het project omvat sloop van bestaande panden en is daarmee locatie gebonden. Het te slopen gebouw is locatie gebonden en kan niet op een andere plek. Vanwege de slechte staat van het gebouw is een ingreep noodzakelijk. Bij het alternatief “niet doen” zou het gebouw op korte termijn (nog meer) verval optreden waardoor de aanwezige verblijfplaatsen ook verloren gaan. Bovendien zal het pand dan ook een gevaar voor de omgeving vormen, door afbrokkelende / afbrekende delen (bijvoorbeeld de betimmering langs de dakrand bij een stevige wind) en doorzakken van vloeren en plafonds bij betreding. Tevens is bij langere leegstand een toenemend risico op brandstichting (in een dichtbebouwde omgeving).

Renovatie is geen bevredigend alternatief, omdat dat naar verwachting soortgelijke effecten op de betrokken soort met zich meebrengt.

De planning van de sloop is aangepast aan de aanwezige soorten en bij voor de realisatie van de nieuwbouw zullen voorzieningen voor deze soorten worden opgenomen. Hiermee wordt schade aan de aanwezige soorten zoveel mogelijk voorkomen.

De technische staat van de panden is dusdanig dat ze niet meer bewoonbaar zijn. Renovatie is geen rendabele optie. Bovendien zal ook dit resulteren in verlies van aanwezige verblijfplaatsen.

Bij de gekozen werkwijze is rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten, door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periodes te plannen en in de nieuwe situatie nieuwe verblijfplaatsen te integreren.

Gezien bovenstaande is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is die een minder ecologisch negatief effect heeft op de aanwezige beschermde soorten. In deze situatie wordt met de gekozen locatie, planning, werkwijze en inrichting schade aan de aanwezige Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger voorkomen of zoveel mogelijk beperkt.

4 Conclusie

Op basis van de ingediende aanvraag blijkt dat de alternatievenafweging voor deze activiteit in dit plangebied voldoende is onderbouwd en het belang van de activiteit voldoende is aangetoond. Met de maatregelen zoals uitgewerkt in de voorschriften wordt het effect als gevolg van de geplande activiteit in het plangebied voldoende beperkt en blijft de gunstige staat van instandhouding van gebouw bewonende soorten gewaarborgd.

4.1 Eindconclusie

Om de activiteit uit te voeren is een ontheffing nodig van verbodsbepalingen zoals in de volgende tabel weergegeven.

Omdat geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden, is de aanvraag voor ontheffing:

voor de volgende soort	voor artikel 3.5, lid 2 en 4 ¹
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	toegekend
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	toegekend

¹Het betreft de verbodsbepalingen:

lid 2, opzettelijk verstoren;

lid 4, beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen;

Daarom verlenen wij, Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit besluit geeft ontheffing voor de soorten en verbodsbepalingen zoals is weergegeven in bovenstaande tabel. De activiteit kan daarmee in het omschreven plangebied binnen de ontheffingperiode en met inachtneming van de voorschriften gerealiseerd worden.

Bijlage 1. Wettelijk kader

Artikel 1.11 Wnb Zorgplicht

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Artikel 3.5 Wnb

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.6 Wnb

1. Het is verboden dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage I of II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, met uitzondering van de soorten, bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, onder zich te hebben voor verkoop, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden.
2. Het is verboden, anders dan voor verkoop, dieren of planten als bedoeld in het eerste lid onder zich te hebben of te vervoeren.
3. De verboden, bedoeld in het eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing ingeval de in dat lid bedoelde dieren en planten aantoonbaar zijn gefokt of gekweekt.

Artikel 3.8 Wnb

1. Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
2. Provinciale staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
3. Onze Minister kan ontheffing of vrijstelling verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, of van regels gesteld krachtens artikel 3.7, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
4. Bij de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, kan worden bepaald dat gedeputeerde staten ontheffing kunnen verlenen, of dat provinciale staten bij verordening vrijstelling kunnen verlenen, van bij de maatregel aangewezen regels.
5. Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. zij is nodig:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Artikel 5.3 Wnb

1. Aan een vrijstelling, vergunning of ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden.
2. Een vrijstelling, vergunning of ontheffing kan onder beperkingen worden verleend.
3. Vrijstellingen, vergunningen en ontheffingen kunnen aan een geldigheidsduur worden gebonden.
4. Het is verboden te handelen in strijd met de bij een vergunning of ontheffing gestelde voorschriften.

Loket	
Wettelijk domein	Wet natuurbescherming, soorten
Gebieden	Niet gebiedsgebonden
Ontheffing	Eenmalig
Dossiernummer KIWI	K39028
Documentnummer KIWI	2022-057129
Zaaknummer Squit	GR-VERG-2022-00053

Contactpersoon	
Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer vast	
Telefoonnummer mobiel	
Emailadres	

Gegevens project	
Projectnaam	
Locatie werkzaamheden	
Startdatum werkzaamheden	
Einddatum werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	

Versturen aan
Dit formulier dient zodra de aanvang van het werk bekend is per mail te worden ingediend bij de provincie Groningen, maar minimaal 7 dagen van te voren, naar loketVTH@provinciegroningen.nl onder vermelding van: 'Meldingsformulier Wnb soorten Start werkzaamheden Brouwerijstraat 2 en Zuiderstraat 36 te Uithuizen (K39028)'