

## Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

## Algemeen

Aanvraagnummer	6522481
Aanvraagnaam	SPAARGARENSTRAAT 20
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Omgevingsvergunning voor dakopbouw achterzijde en uitbreiding keuken begane grond
Opmerking	Er is nog geen kostenraming gemaakt.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen en tekeningen komen zsm
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige is nvt
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2341JW
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spaargarenstraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakopbouw achterzijde en uitbreiding keuken begane grond

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 250

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 235

**7 Uiterlijk bouwwerk/welstand**

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Geelbruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Wit en groen
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Dakpannen	Roodoranje

Vul hier overige onderdelen en Alle materialen en keuren als bestaand  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

**8 Mondeling toelichten**

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bouwvergunning_15-1-1-2021_pdf	bouwvergunning 15-11-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-11-2021	In behandeling

Verzenddatum 9 juni 2022  
Ons kenmerk Z/21/151033  
Olo nummer 6522481  
Contactpersoon Dhr. A. el Messaoudi  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 16 november 2021 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakopbouw op de aanbouw op het adres Spaargarenstraat 20 te Oegstgeest. Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. In deze brief motiveren wij ons besluit en gaan wij in op het vervolg.

**Wij besluiten:**

de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten 'Bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten. Ze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
6522481_1637081860588_papierenformulier.pdf	Aanvraagformulier	16 november 2022
bouwvergunning 15-11-2021	Tekeningen et	16 november 2022
Aangepast plan	Aangepast plan	8 april 2022

**Voorwaarden**

Voorwaarden constructieve veiligheid

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

- Detailberekeningen en -tekeningen van de maatgevende houtaansluitingen zoals de moment-vaste knieverbindingen van de spanten, andere bevestigingsdetails tbv stabiliteit en constructieve aansluitdetails tegen de bestaande constructie;  
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

### Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure

- Op 16 november 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen.
- Op 02 december 2021 hebben wij u gevraagd om binnen 42 dagen aanvullende gegevens aan te leveren;
- Op 8 december 2022 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen;
- Op 16 februari 2022 hebben wij de beslistermijn met 6 weken verlengd;
- Op 17 maart 2022 hebben wij op uw verzoek de beslistermijn met onbepaalde tijd opgeschort;

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Op de locatie geldt het bestemmingsplan "Oranje Nassau". Op de plankaart is de grond aangeduid met de bestemming "Wonen" en dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 3".

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan op grond van de volgende artikelen:

- Artikel 14.2.2 onder e v.w.b. het overschrijden van de toegestane goot- en bouwhoogte van 4 meter en niet hoger dan 0,25 meter boven de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw waar tegen aan gebouwd wordt; het bouwplan zal na uitvoering een bouwhoogte hebben van 5,8 meter. Dit is een overschrijding van 1,8 meter.

Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';

In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen. Door gebruik te maken van een buitenplanse afwijkmogelijkheid is het wel mogelijk om de vergunning te verlenen. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wabo en Bijlage II, artikel 4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht.

Het plaatsen van een opbouw op de aanbouw van 5,8 meter hoog direct achter de woning is ruimtelijk acceptabel. Het bouwwerk sluit aan op de bestaande bebouwing. Deze uitbreiding wordt verwerkt in de vorm van het gebouw en ook in dezelfde stijl gerealiseerd. De ruimtelijke impact van de uitbreiding valt daarom mee en past binnen de bestaande stedenbouwkundige structuur. Vanaf de openbare ruimte zal de wijziging niet opvallen;

- De voorgestelde opbouw is zeer vergelijkbaar met eerder gerealiseerde opbouwen van woningen de straat. In de directe omgeving zijn er al uitbouwen geplaatst in dezelfde stijl. Aangezien er al dergelijke bouwwerken zijn gerealiseerd zou het omwille van precedentwerking voorstelbaar zijn om ook hier medewerking aan te verlenen;
- Er wordt bebouwing op de eerste verdieping toegevoegd. Qua zon- en daglichttoetreding zullen er geen nadelige effecten optreden ten opzichte van de huidige situatie;
- Een balkon op de eerste verdieping is te overwegen. Met deze wijzigingen wordt er echter verblijfsruimte gecreëerd binnen 1 meter van de zijdelingse perceelsgrens. Volgens het burendrecht is er voor verblijfsruimte op de verdieping sprake van een aantasting van privacy als deze binnen 2 meter wordt geplaatst. Voorgesteld wordt om hier een aanpassing in te maken en 2 meter afstand te hanteren of een schriftelijke goedkeuring van de burens te overleggen. Na overleg met de aanvrager blijkt het om een Frans balkon te gaan waar men niet zal verblijven. In dat kader is het niet noodzakelijk om toestemming van de



buren te verkrijgen. De aanvrager heeft van de directe burens desondanks toestemming verkregen voor het frans balkon;

Om bovengenoemde redenen concluderen wij dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en besluiten wij medewerking te verlenen aan ontheffing van het bestemmingsplan.

Uw aanvraag is op 17 februari 2022 beoordeeld door de welstandscommissie. Het oordeel van de commissie luidt: *Voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het voorgelegde plan, met de aangevulde informatie, voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstandscommissie en nemen het advies over.

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. U moet bij het bouwen ook voldoen aan de hieronder vermelde voorschriften en voorwaarden.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' verleend kan worden.

### **Voorschriften**

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/21/151033

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve> .

### **Aanwijzingen**

#### *Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg)

#### *Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl) onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

### **Leges**

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2022. Deze is te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html](http://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html).

### **Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

### **Publicatie**

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via [officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Als u het niet eens bent met het besluit ...**

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

### **...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint**

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: [www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht) (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

### **Heeft u vragen? Bel ons op 14 071**

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar Dhr./mw. el Messaoudi en vermeld ons kenmerk: Z/21/151033. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

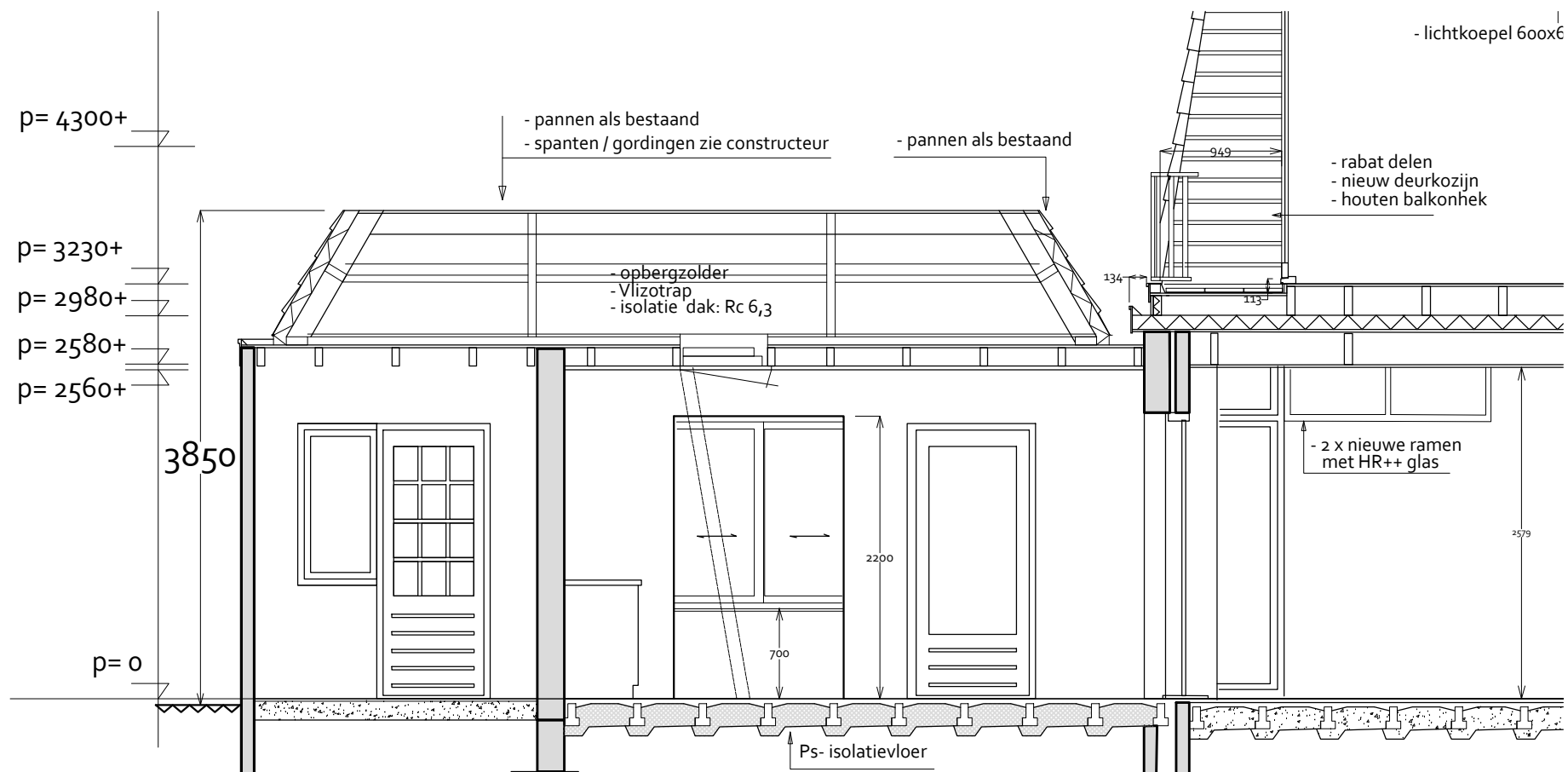
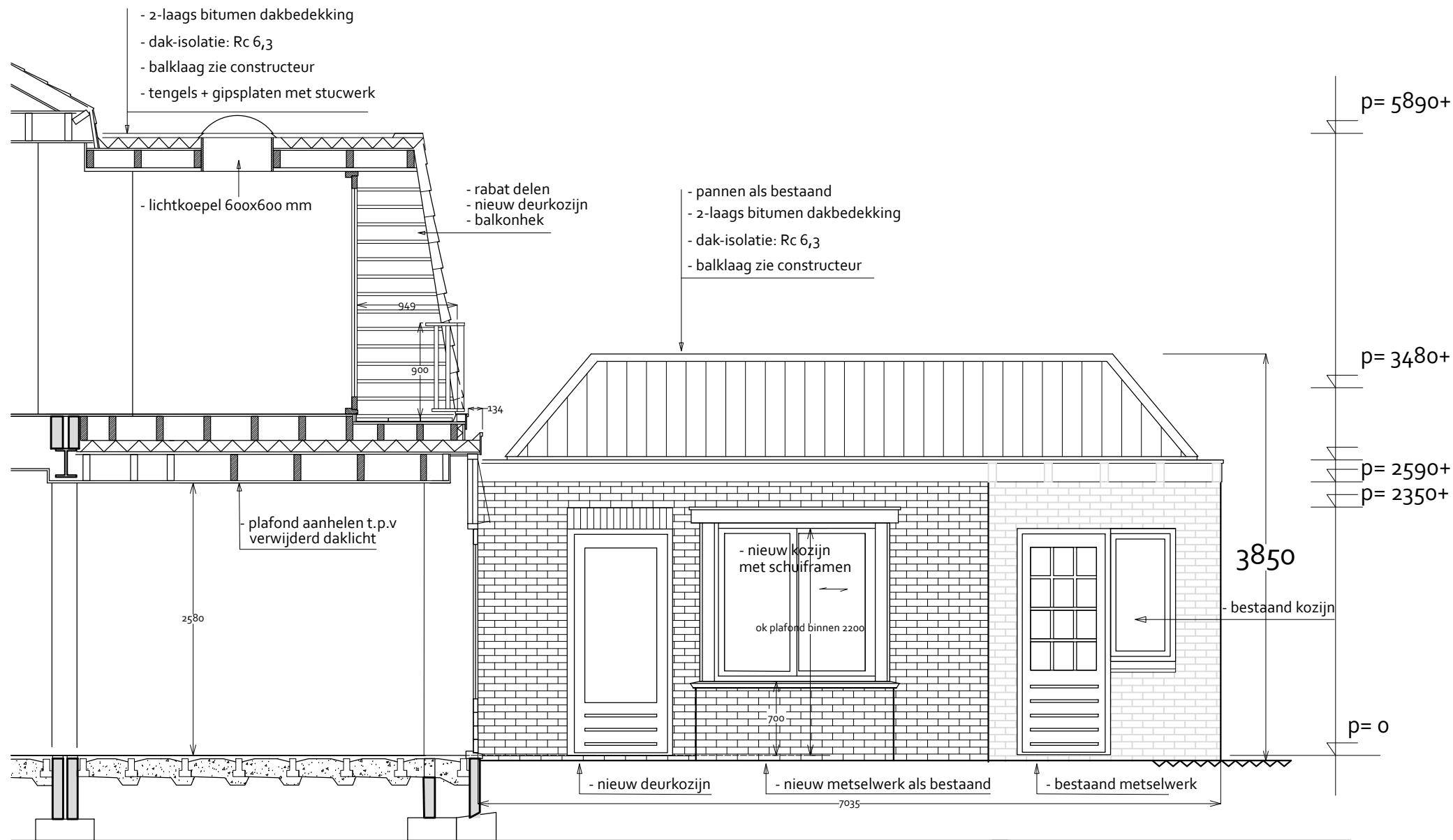
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

  
Kees Schrieks

Manager Ruimte

### **NB:**

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.



## RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum 07-04-2022

Gewijzigd a -

b - AANGEPASTE DAKHOOGTE  
c - KEUKEN EN BERGING

d -

e -

Werknummer 2102

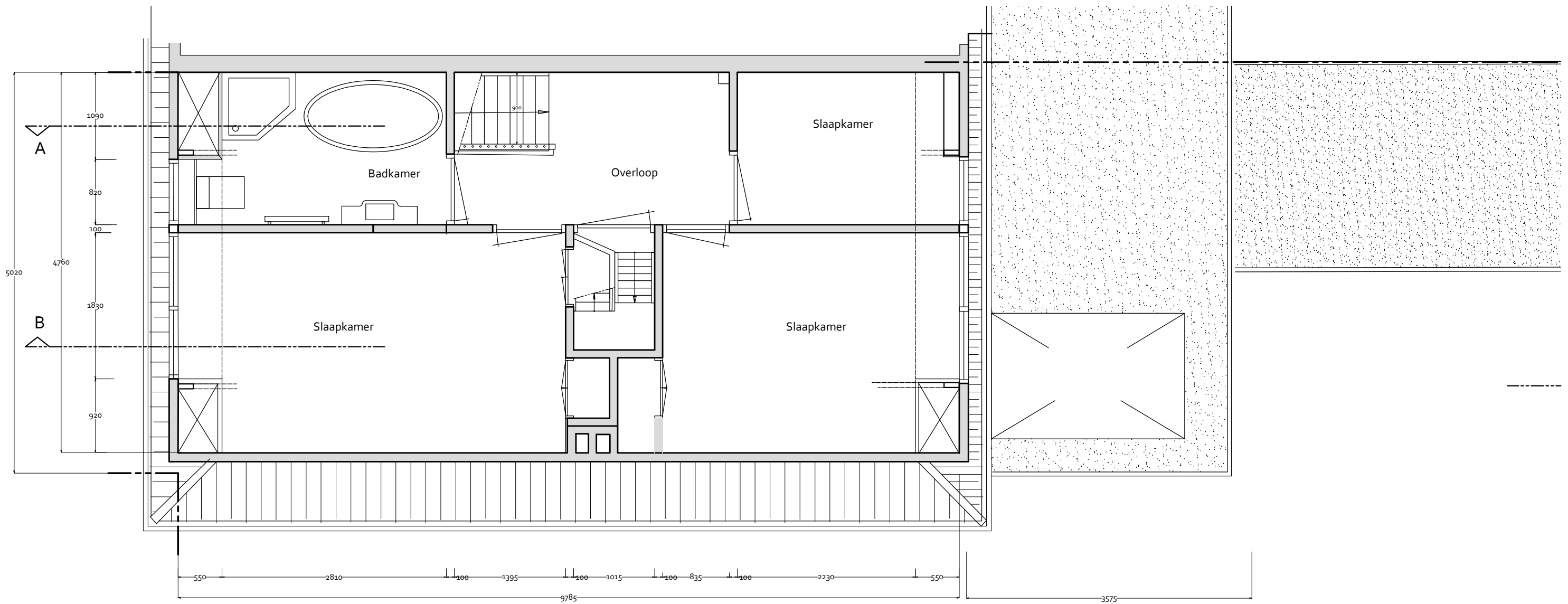
Schaal 1:50

Bladnummer 106-1

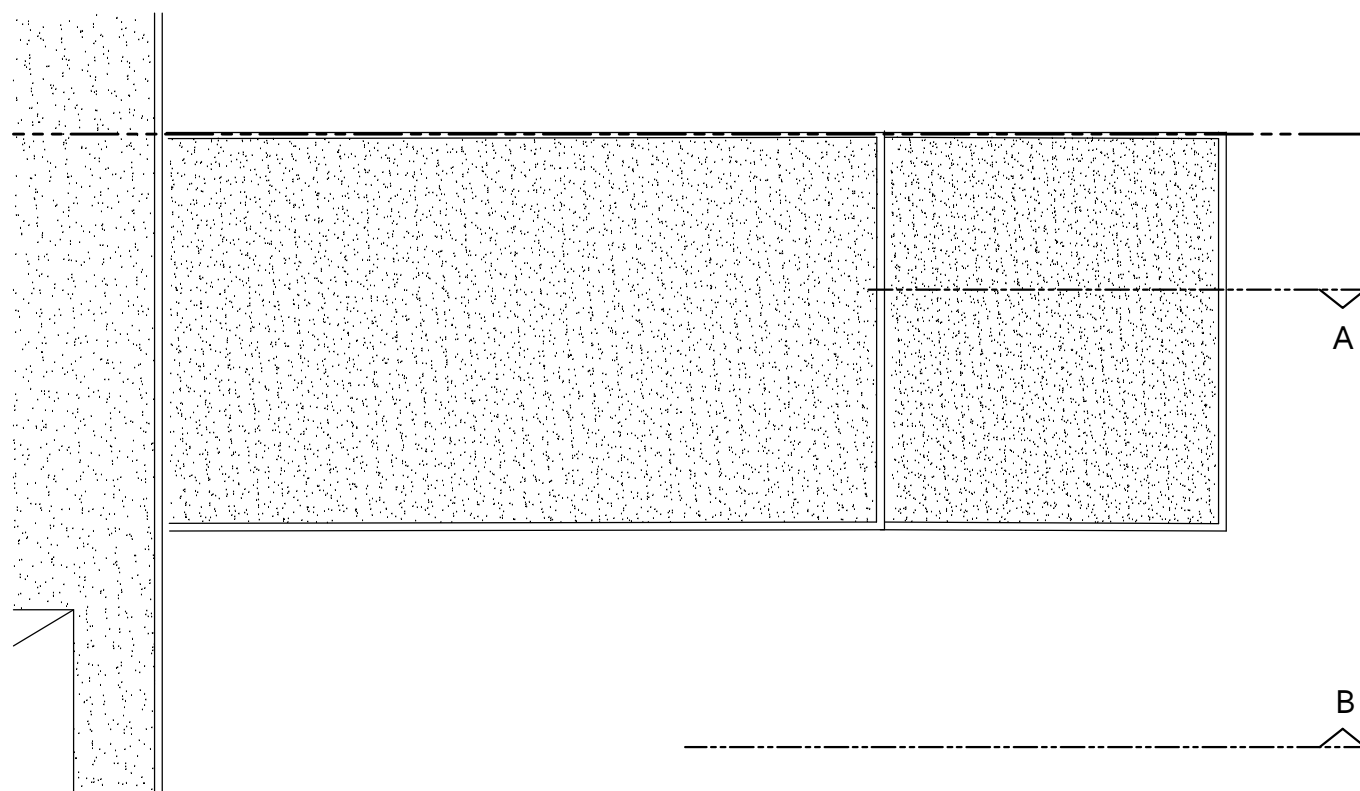
Tekenaar RK

- MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN -





1e Verdieping bestaande toestand



## RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum 01-09-2021

Gewijzigd a -  
b - **1E VERDIEPING**  
c - **BESTAAND**  
d -  
e -

Werknummer 2102

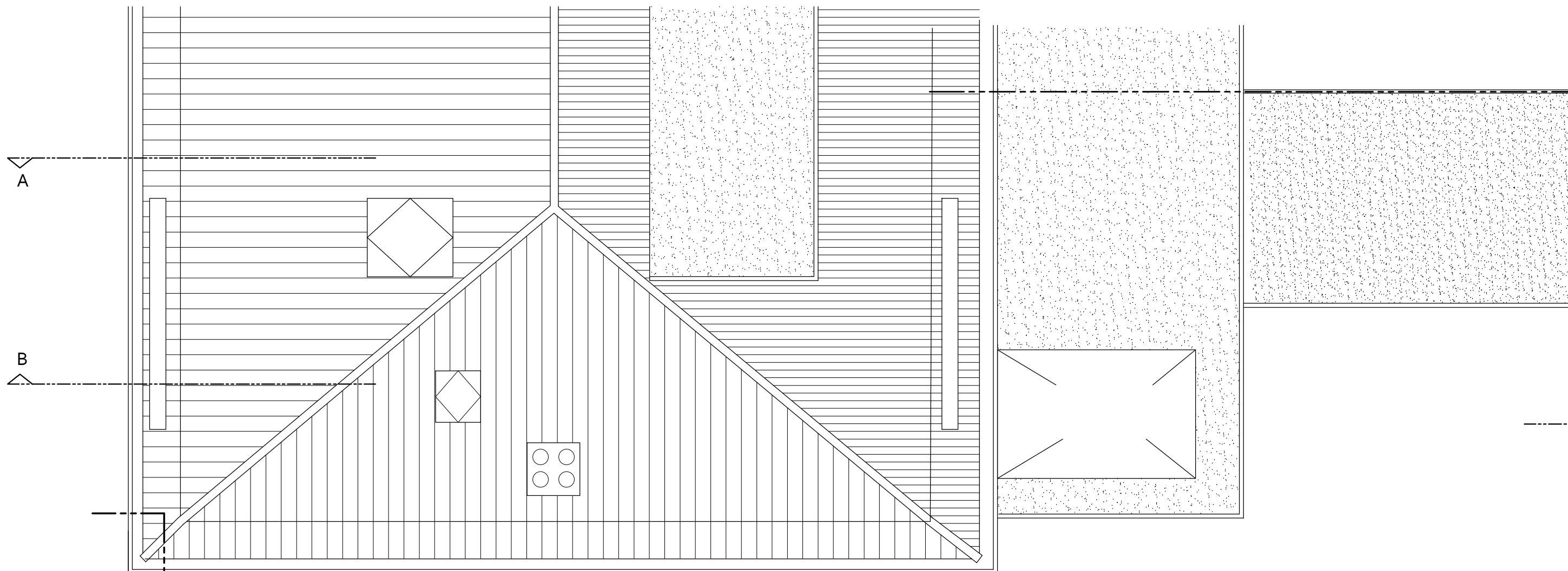
Schaal 1:50

Bladnummer 51

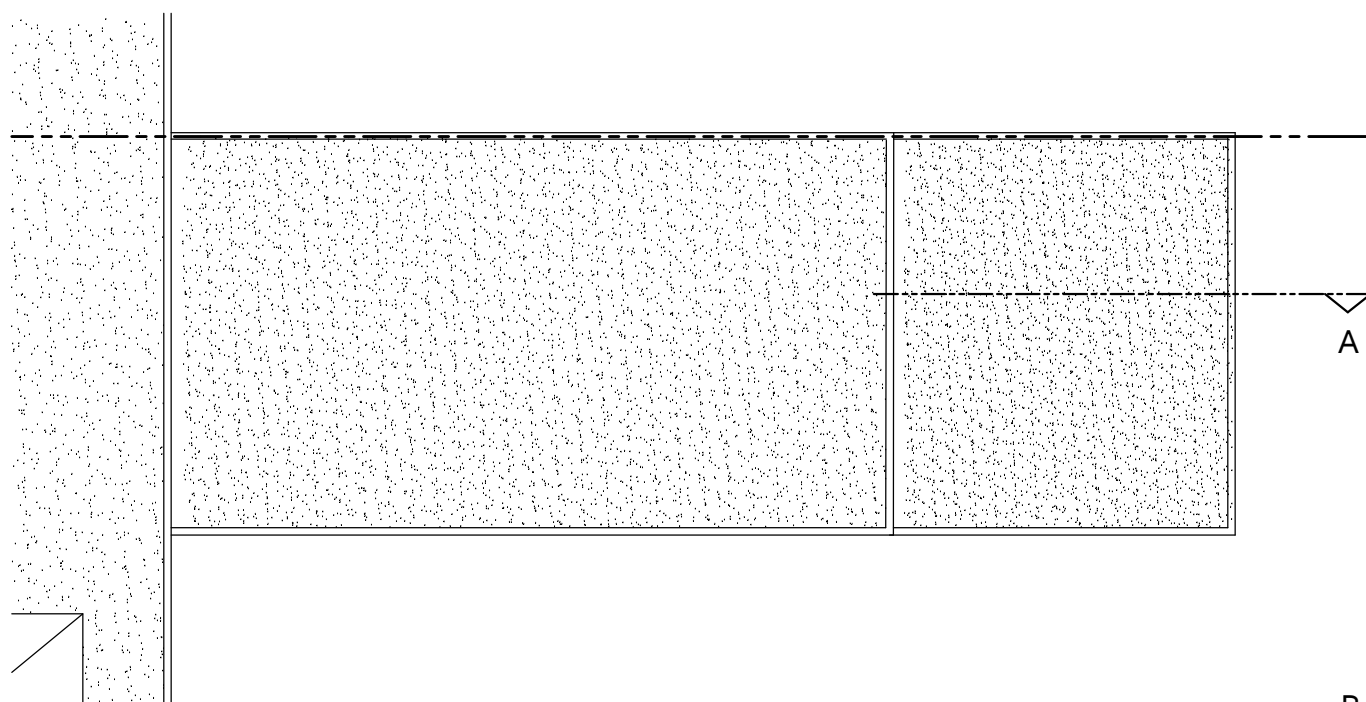
Tekenaar RK

- MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN -





Dak overzicht bestaand



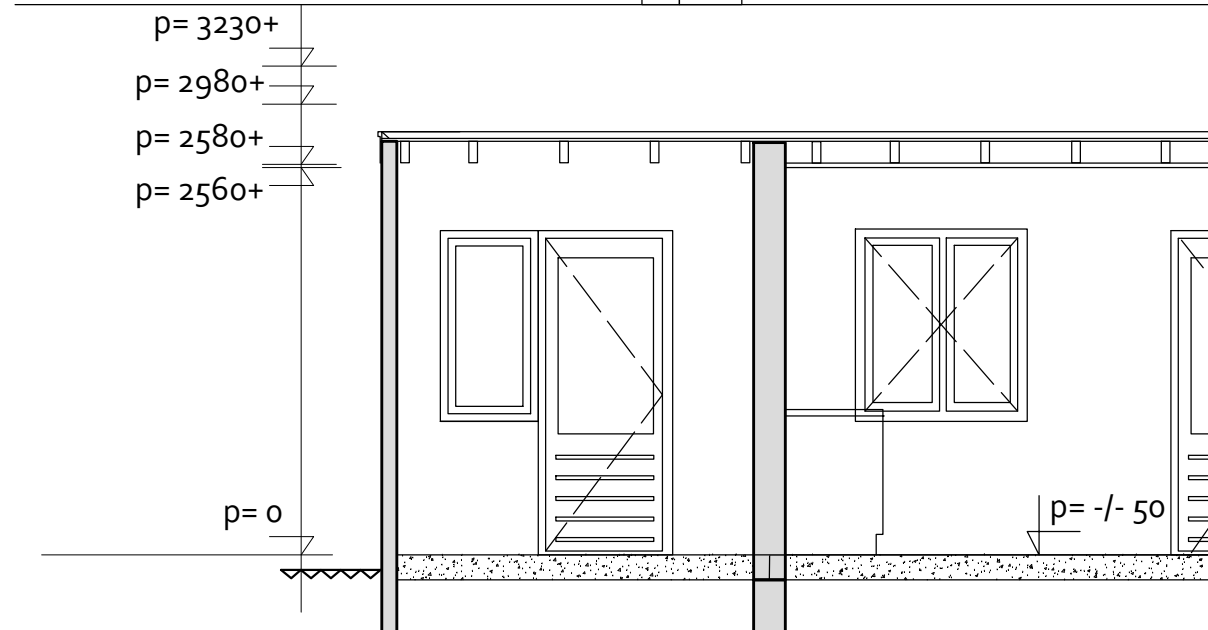
Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 09-06-2022  
Ons kenmerk: Z/21/151033

**RESTAURATIEBUREAU KOREMAN**  
Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021			
Gewijzigd	a -	<b>DAKOVERZICHT BESTAAND</b>	Werknummer	2102
	b -		Schaal	1:50
	c -		Bladnummer	52
	d -			
	e -			
Tekenaar	RK			

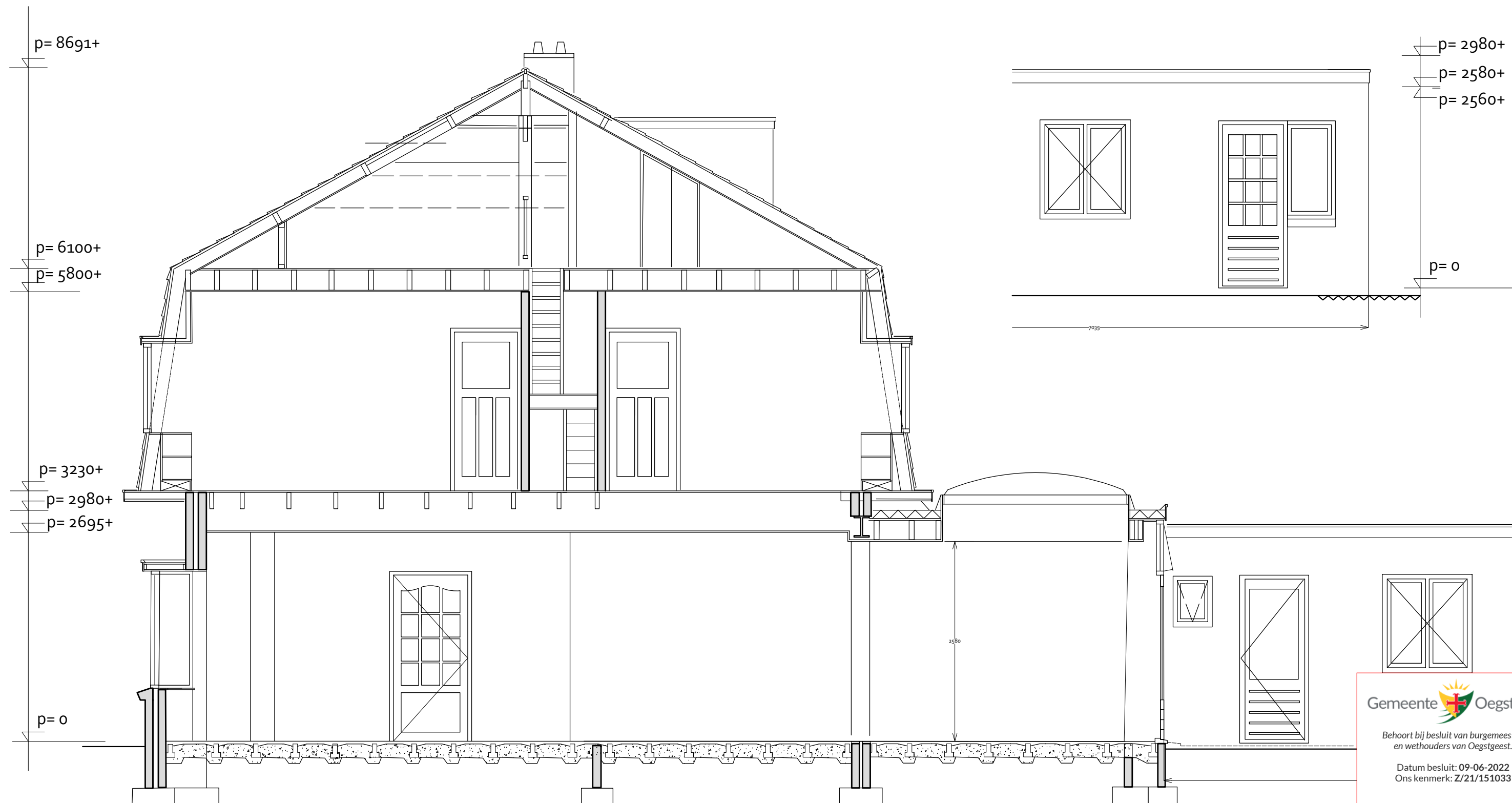



**Gemeente Oegstgeest**  
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.  
 Datum besluit: 09-06-2022  
 Ons kenmerk: Z/21/151033

# RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021		
Gewijzigd	a - 11-10-2021		
	b -	DOORSNEDE :A-A	
	c -	BESTAAND	
	d -		
	e -		
Tekenaar	RK	Werknummer	2102
		Schaal	1:50
		Bladnummer	53 A



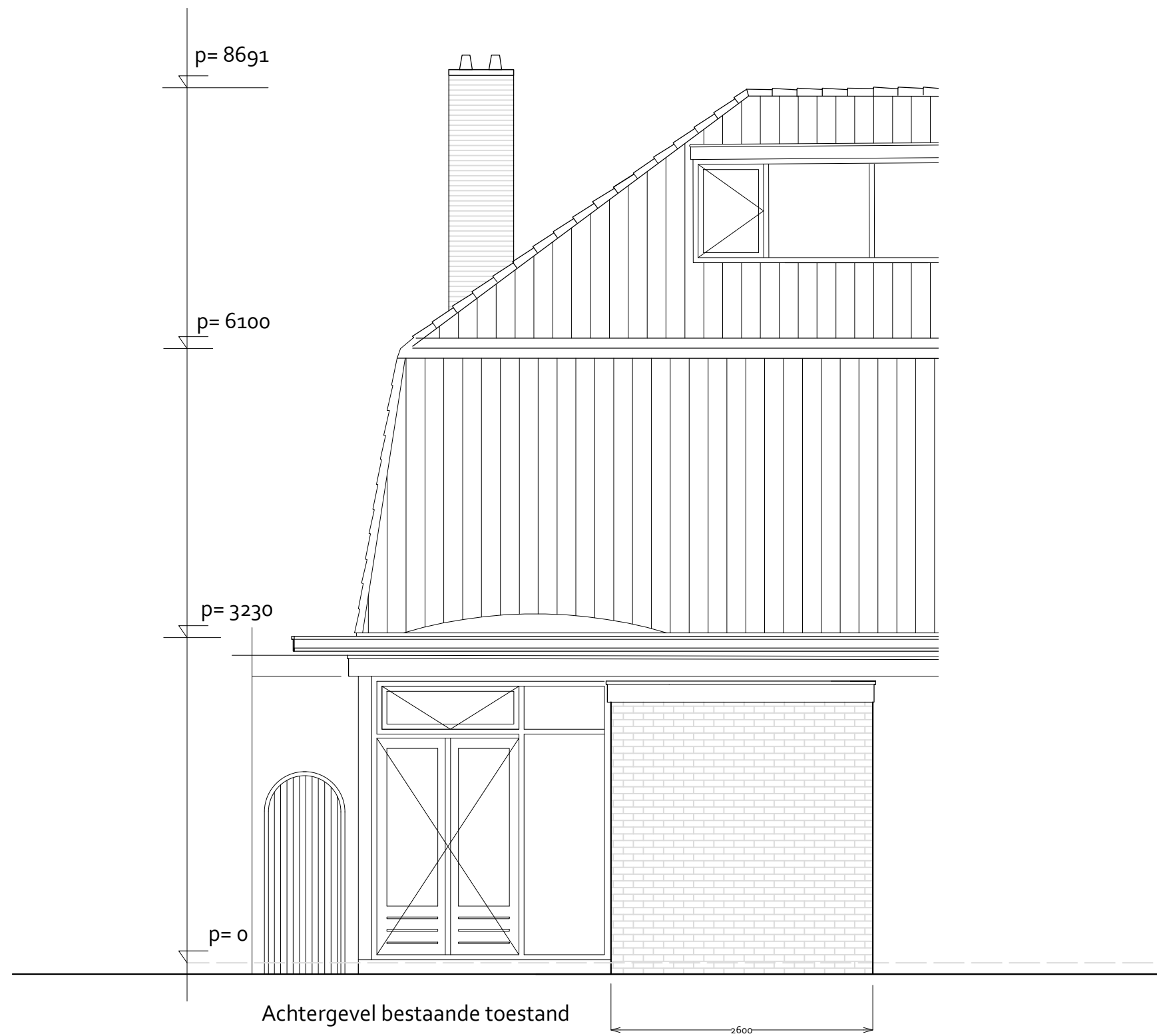

**Gemeente Oegstgeest**  
 Behoort bij besluit van burgemeester  
 en wethouders van Oegstgeest.  
 Datum besluit: 09-06-2022  
 Ons kenmerk: Z/21/151033

# RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021		
Gewijzigd	a - 11-10-2021		
	b -	DOORSNEDE : B-B	
	c -	BESTAAND	
	d -		
	e -		
Tekenaar	RK	Werknummer	2102
		Schaal	1:50
		Bladnummer	54A

- MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN -



Achtergevel bestaande toestand

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 09-06-2022  
Ons kenmerk: Z/21/151033

## RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021		Werknummer	2102
Gewijzigd	a -		Schaal	1:50
	b -	ACHTERGEVEL	Bladnummer	56
	c -	BESTAAND		
	d -			
	e -			
Tekenaar	RK			

- MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN -





Zijgevel bestaande toestand


**Gemeente Oegstgeest**  
 Behoort bij besluit van burgemeester  
 en wethouders van Oegstgeest.  
 Datum besluit: 09-06-2022  
 Ons kenmerk: Z/21/151033

**RESTAURATIEBUREAU KOREMAN**  
 Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021	
Gewijzigd	a -	
	b -	ZIJ-GEVEL
	c -	BESTAAND
	d -	
	e -	
Tekenaar	RK	
		Werknummer 2102
		Schaal 1:50
		Bladnummer 57

- MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN -



Zijgevel nieuwe toestand



801 1004 220 1870 819  
 - nieuw deurkozijn - nieuw metselwerk als bestaand

Gemeente  Oegstgeest  
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.  
 Datum besluit: 09-06-2022  
 Ons kenmerk: Z/21/151033

**RESTAURATIEBUREAU KOREMAN**  
 Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021		
Gewijzigd	a - 11-10-2021		
	b -	ZIJ-GEVEL	
	c -	NIEUW	
	d -		
	e -		
Tekenaar	RK	Werknummer	2102
		Schaal	1:50
		Bladnummer	106A

- MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN -





Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

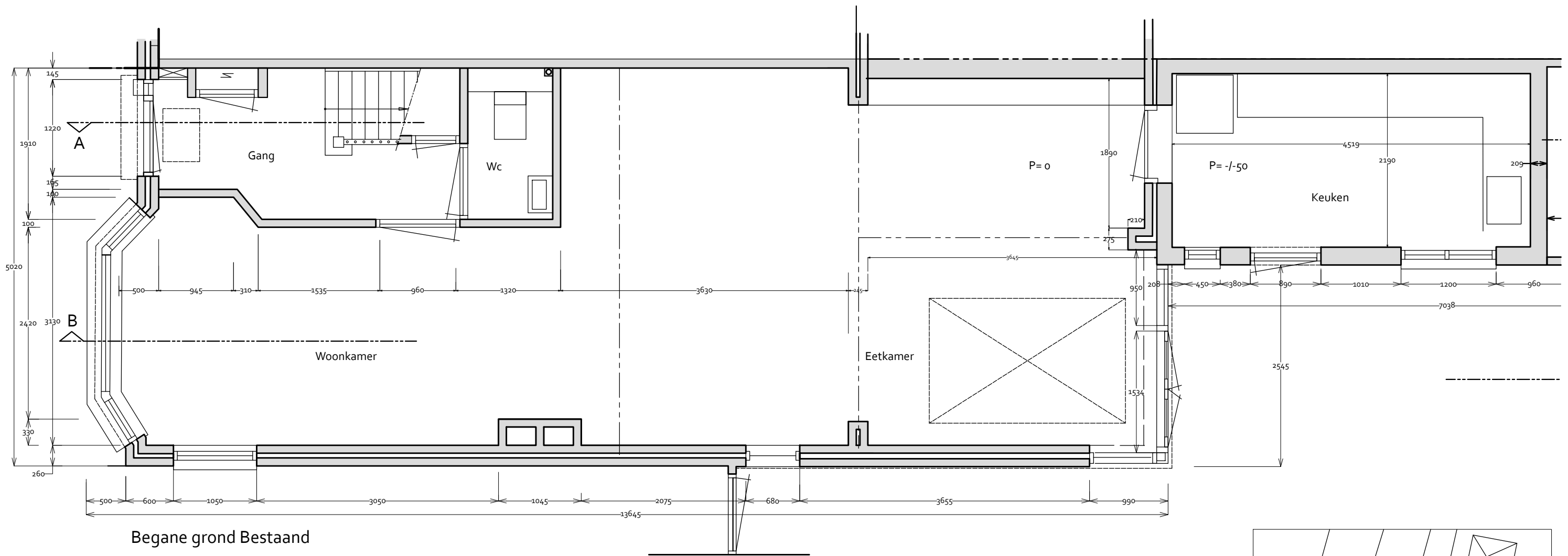
Datum besluit: 09-06-2022  
Ons kenmerk: Z/21/151033

# RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

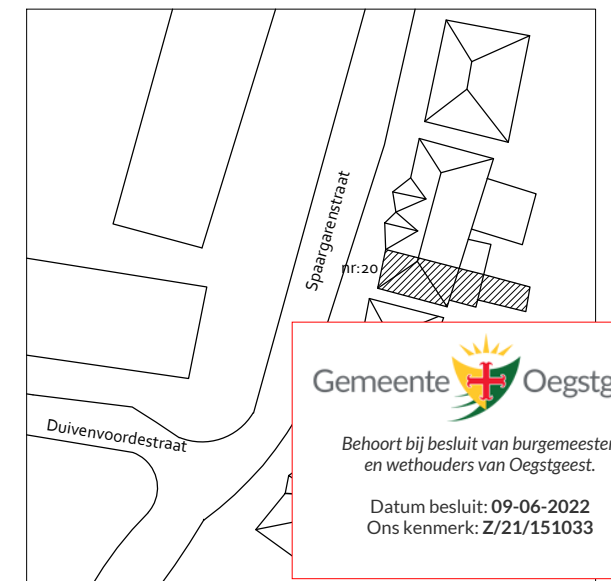
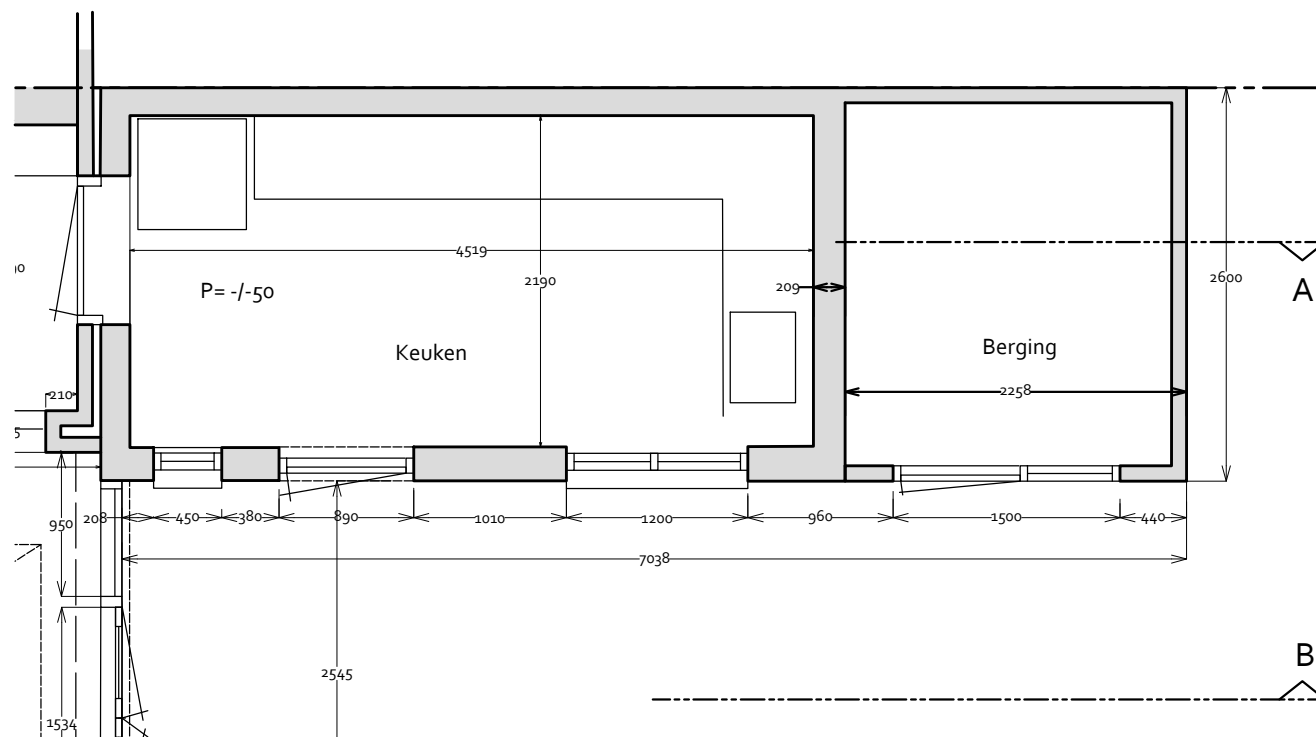
Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021		
Gewijzigd	a -		
	b -	VOORGEVEL	
	c -	BESTAAND	
	d -		
	e -		
Tekenaar	RK	Werknummer	2102
		Schaal	1:50
		Bladnummer	55

- MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN -



Begane grond Bestand



**Gemeente Oegstgeest**

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

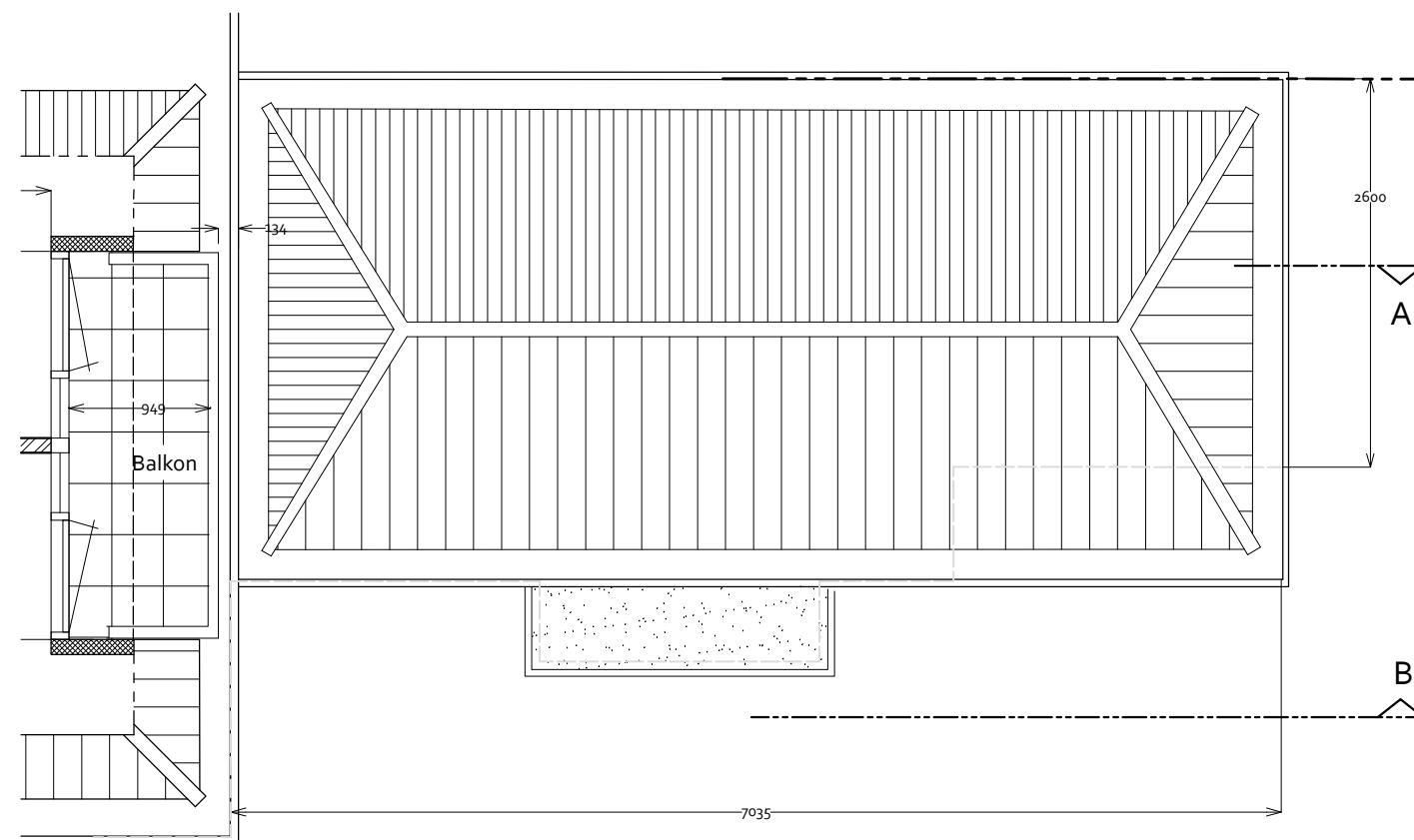
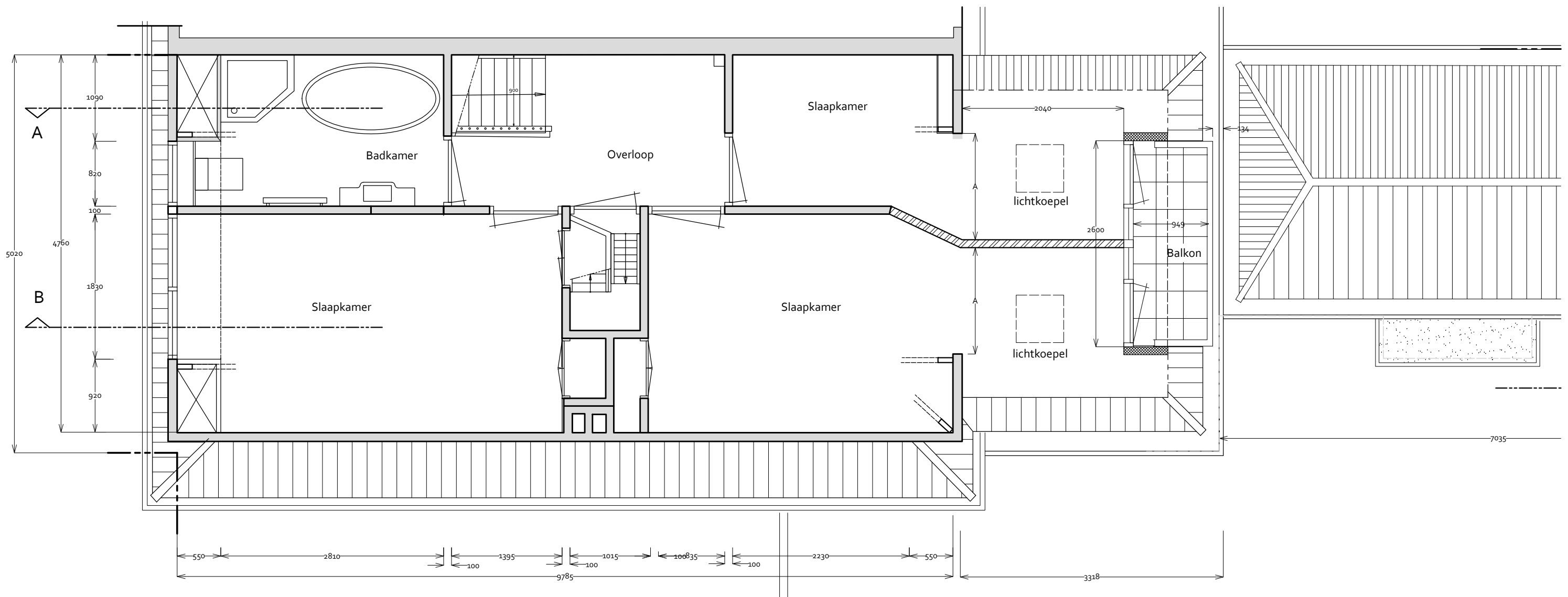
Datum besluit: 09-06-2022  
Ons kenmerk: Z/21/151033

# RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021	
Gewijzigd	a -	<b>BEGANE GROND BESTAAND</b>
	b -	
	c -	
	d -	
	e -	
Tekenaar	RK	Werknummer 2102
		Schaal 1:50
		Bladnummer 50

- MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN -



Gemeente  Oegstgeest

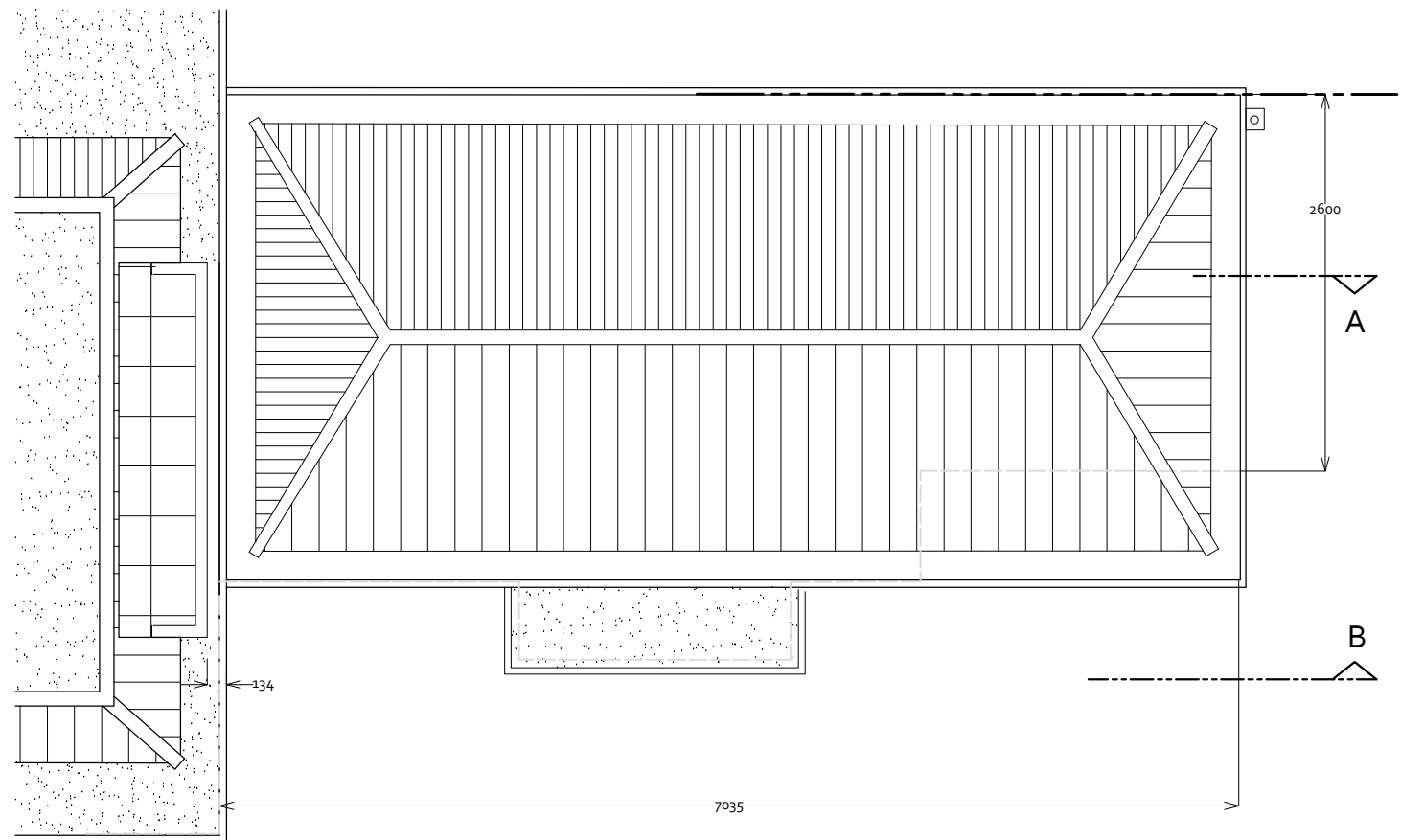
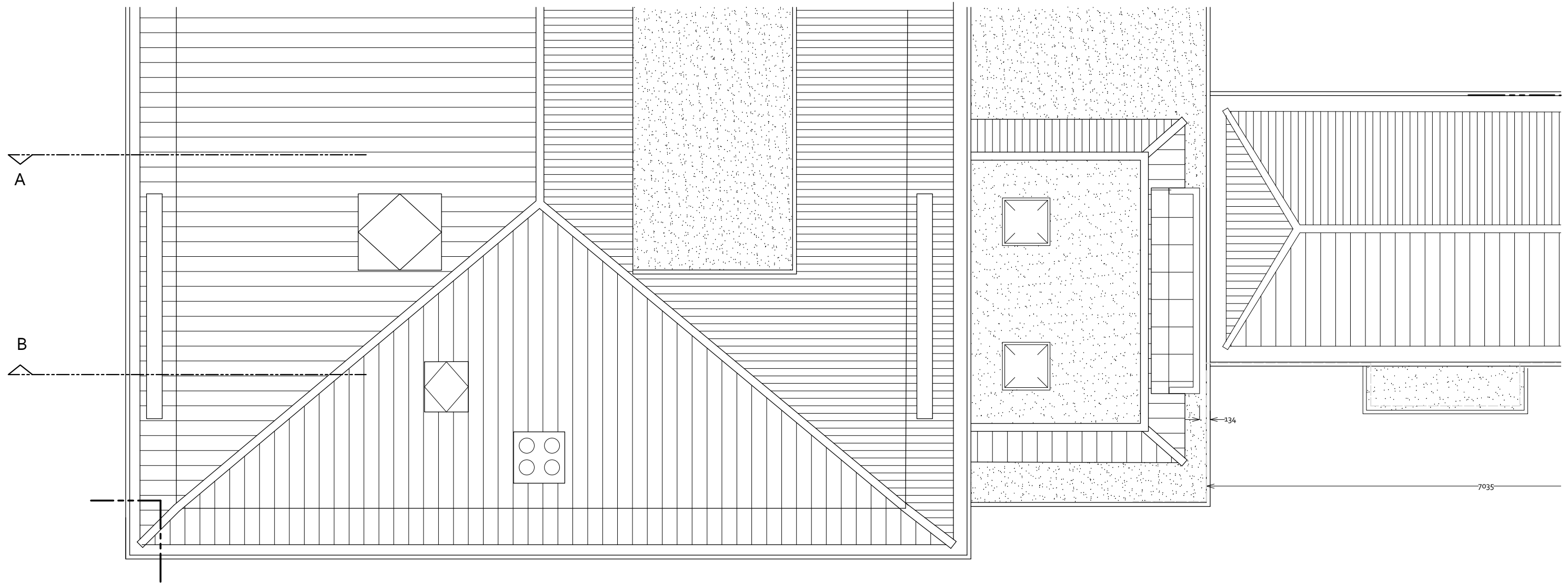
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 09-06-2022  
Ons kenmerk: Z/21/151033

# RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021		
Gewijzigd	a - 11-10-2021		
	b -		
	c -	1E VERDIEPING	
	d -	NIEUW	
	e -		
Tekenaar	RK	Werknummer	2102
		Schaal	1:50
		Bladnummer	101A



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 09-06-2022  
Ons kenmerk: Z/21/151033

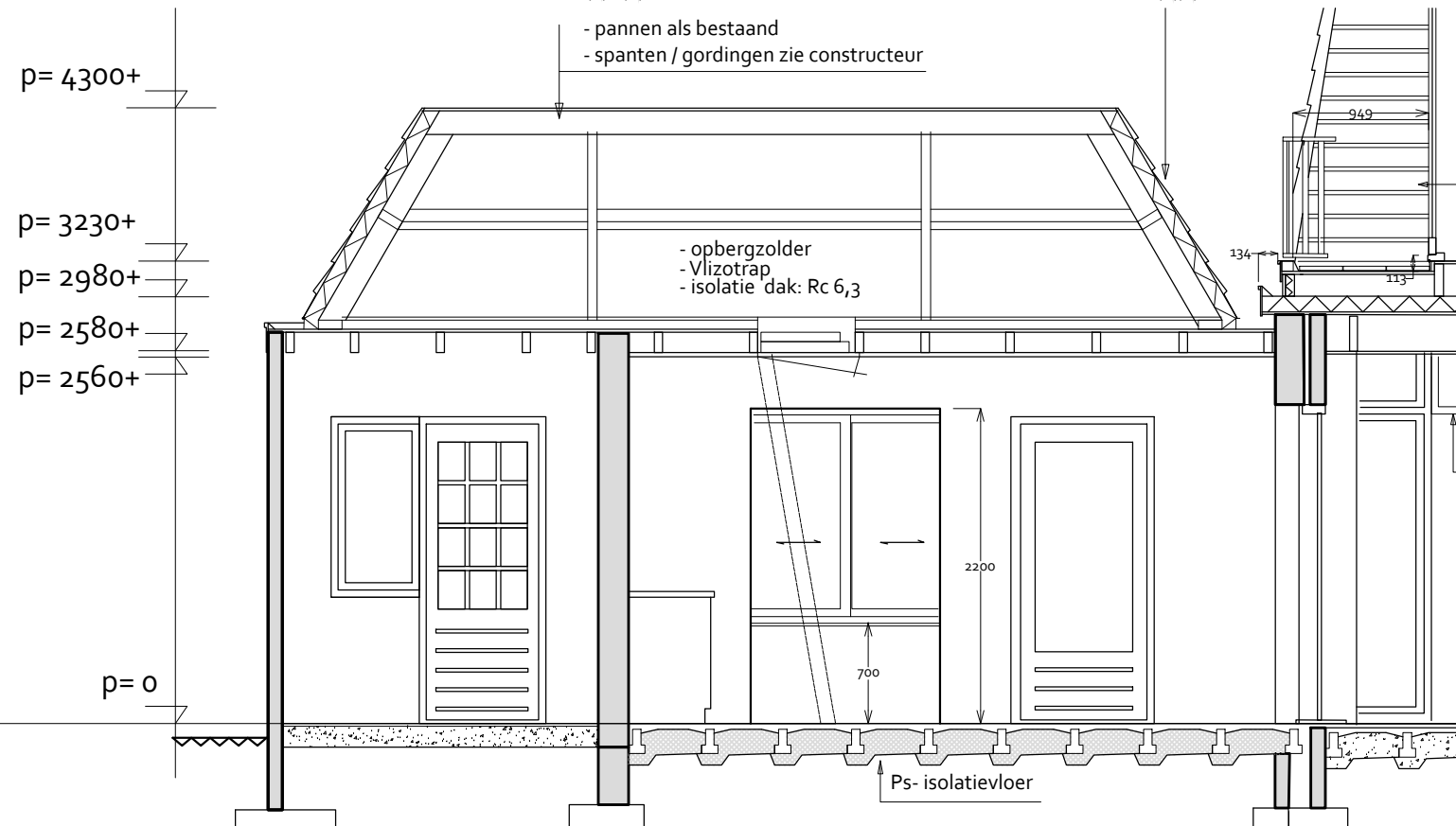
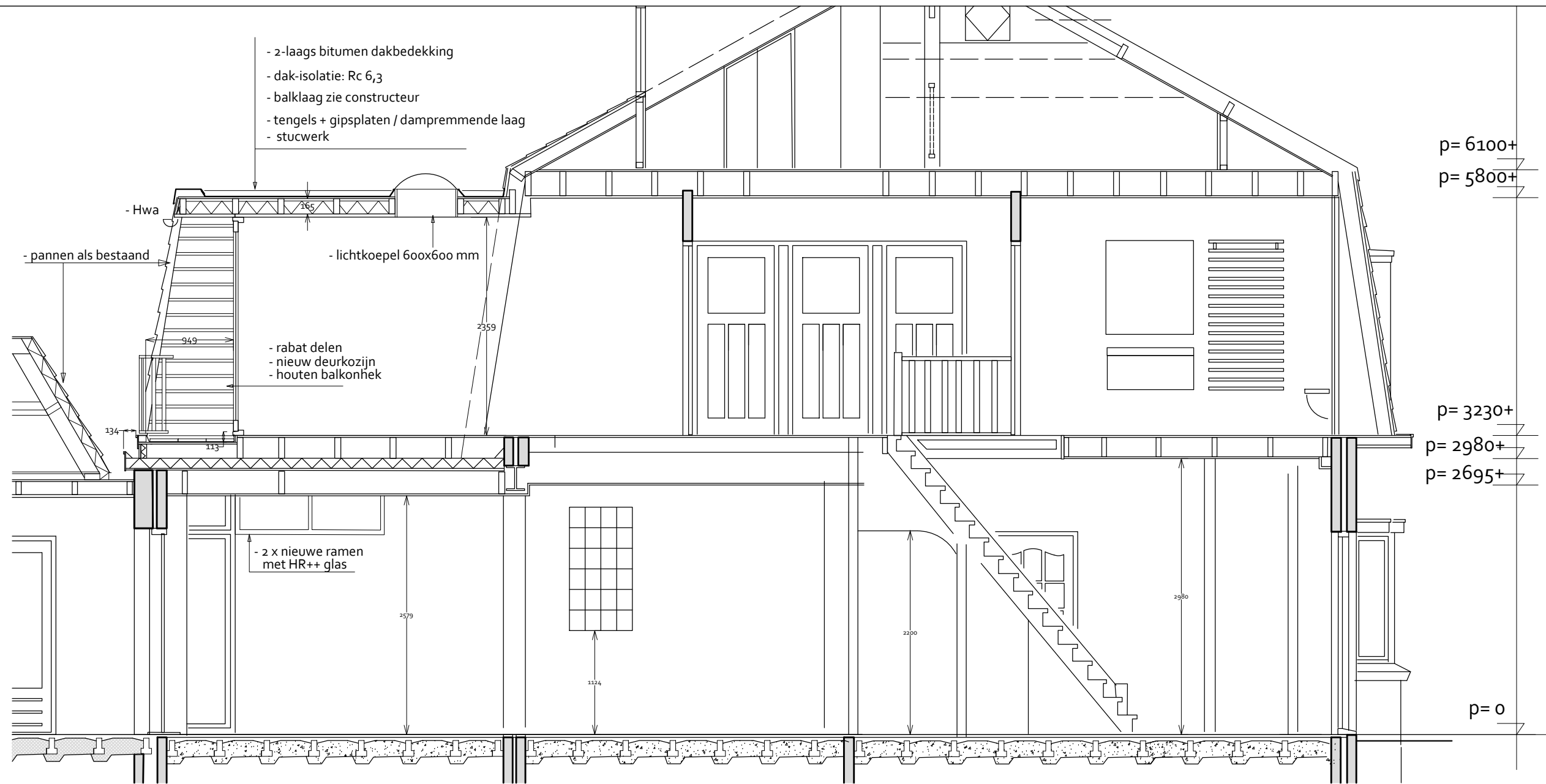
# RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021		
Gewijzigd	a - 11-10-2021		
	b -		
	c -	DAK-OVERZICHT	Werknummer 2102
	d -	NIEUW	Schaal 1:50
	e -		Bladnummer 102A
Tekenaar	RK		

- MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN -





Gemeente  Oegstgeest

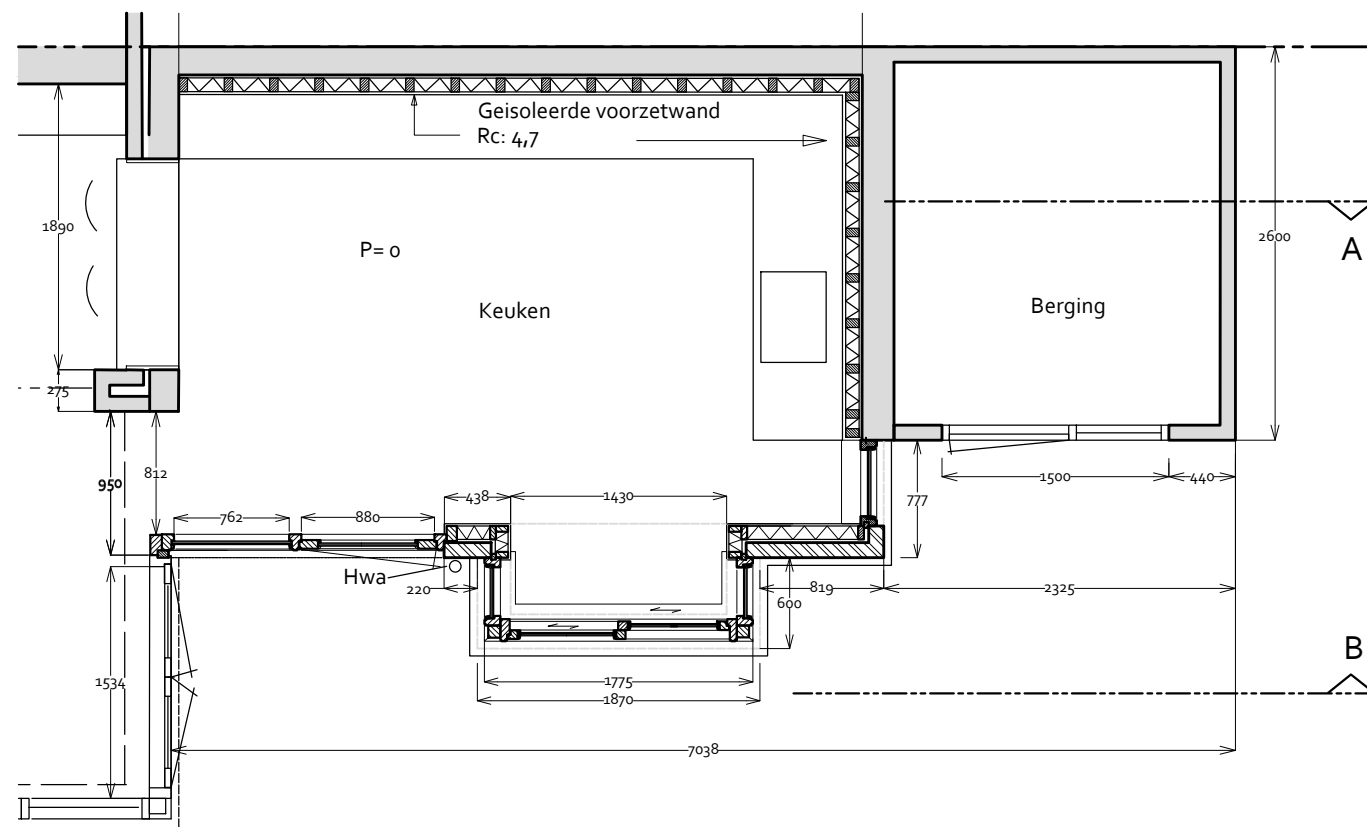
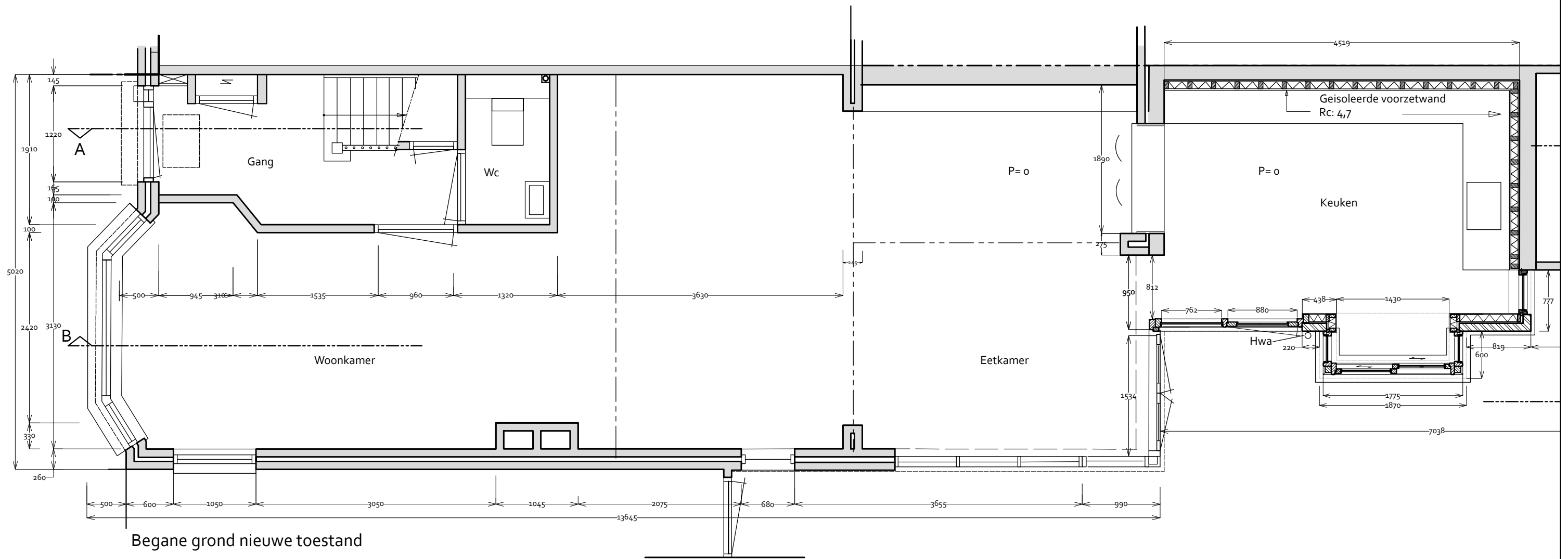
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 09-06-2022  
 Ons kenmerk: Z/21/151033

# RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021		
Gewijzigd	a - 11-10-2021	DOORSNEDE : A-A NIEUW	Werknummer 2102
	b -		Schaal 1:50
	c -		Bladnummer 103A
	d -		
	e -		
Tekenaar	RK		



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

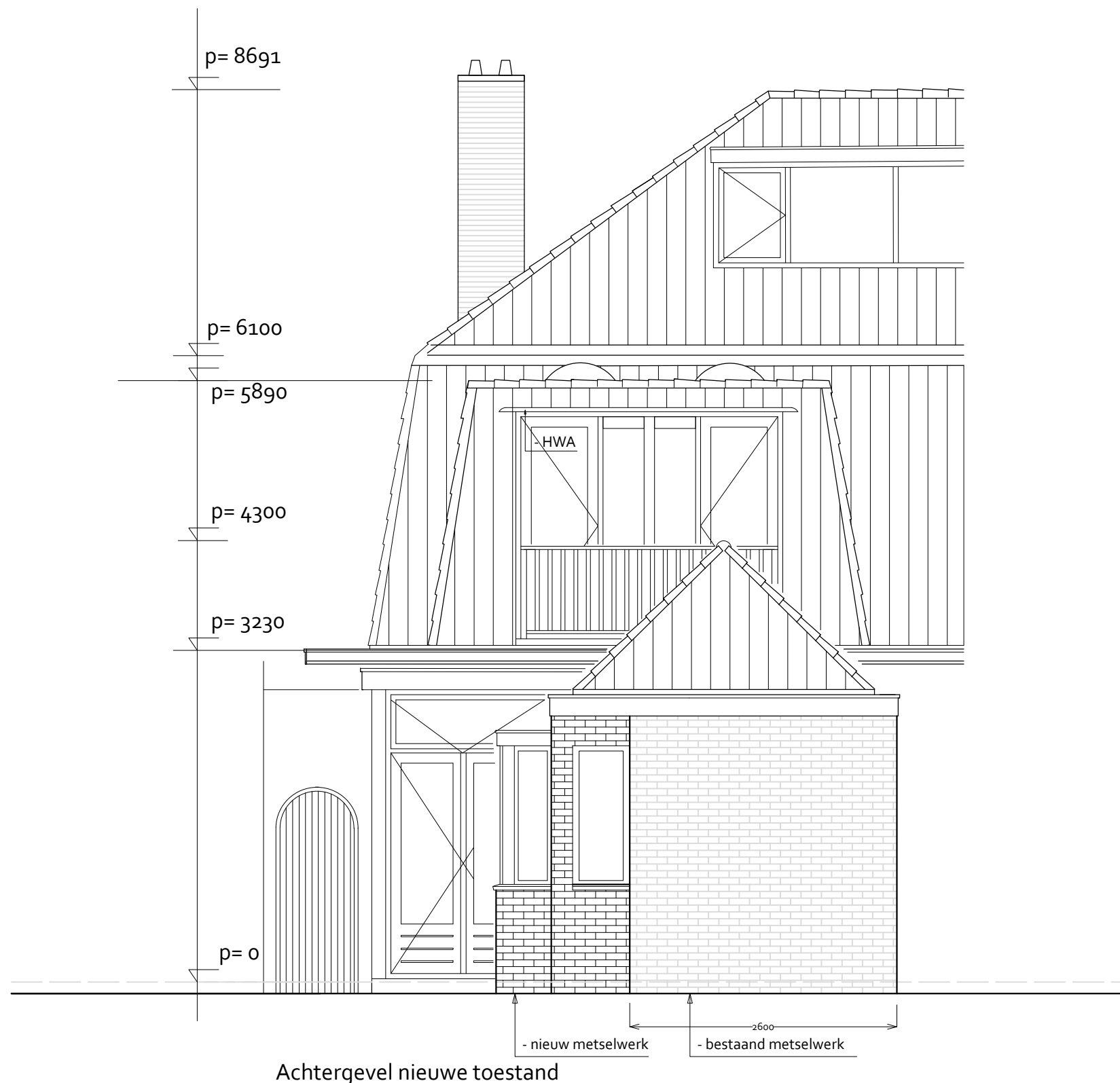
Datum besluit: 09-06-2022  
Ons kenmerk: Z/21/151033

# RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021		
Gewijzigd	a - 11-10-2021	BEGANE GROND NIEUW	
	b - 15-11-2021		
	c -		
	d -		
	e -		
Tekenaar	RK	Werknummer	2102
		Schaal	1:50
		Bladnummer	100 B





Achtergevel nieuwe toestand

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

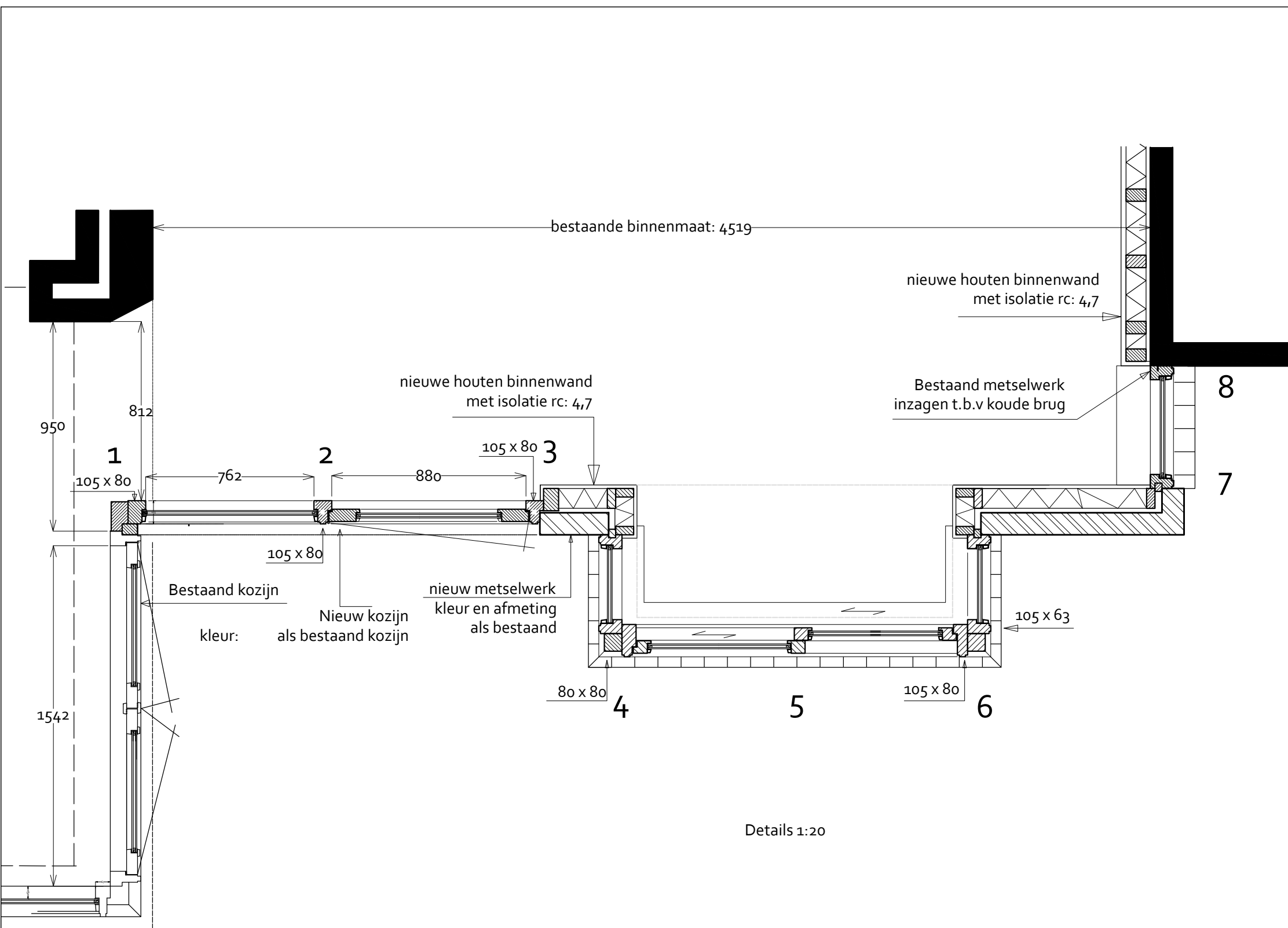
Datum besluit: 09-06-2022  
Ons kenmerk: Z/21/151033

## RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

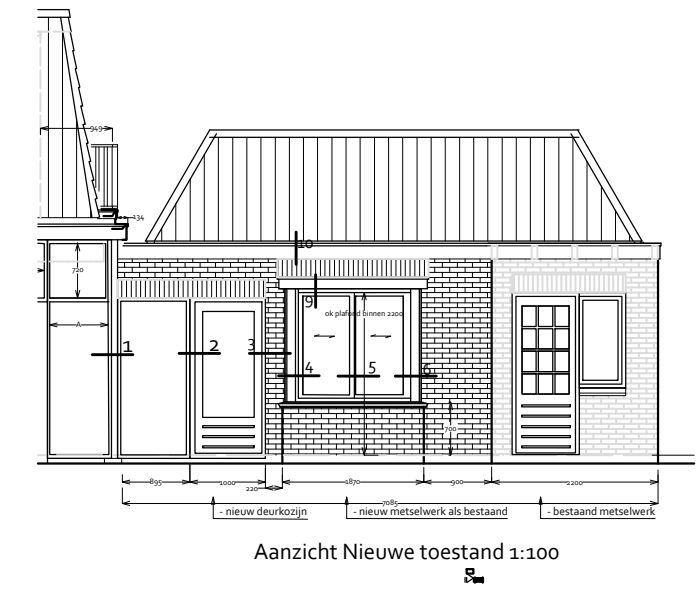
Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021		
Gewijzigd	a - 11-10-2021		
	b -		
	c -	ACHTERGEVEL	Werknummer 2102
	d -	NIEUW	Schaal 1:50
	e -		Bladnummer 105A
Tekenaar	RK		

- MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN -



Details 1:20



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

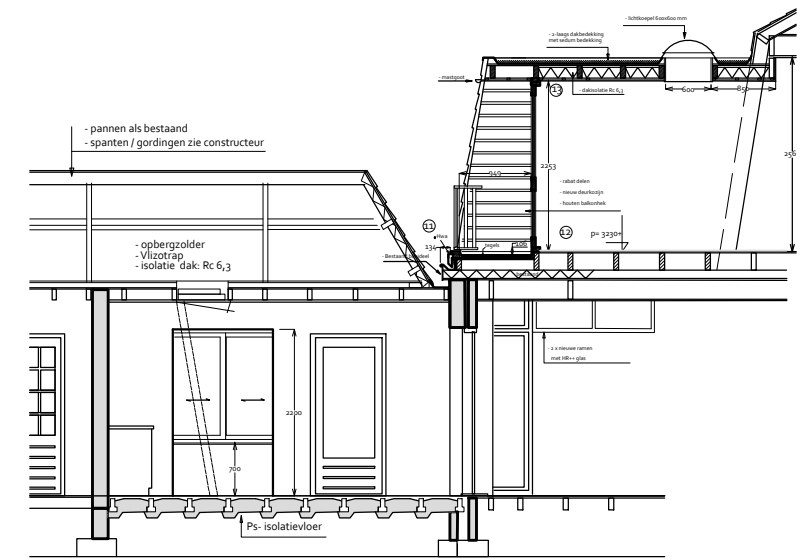
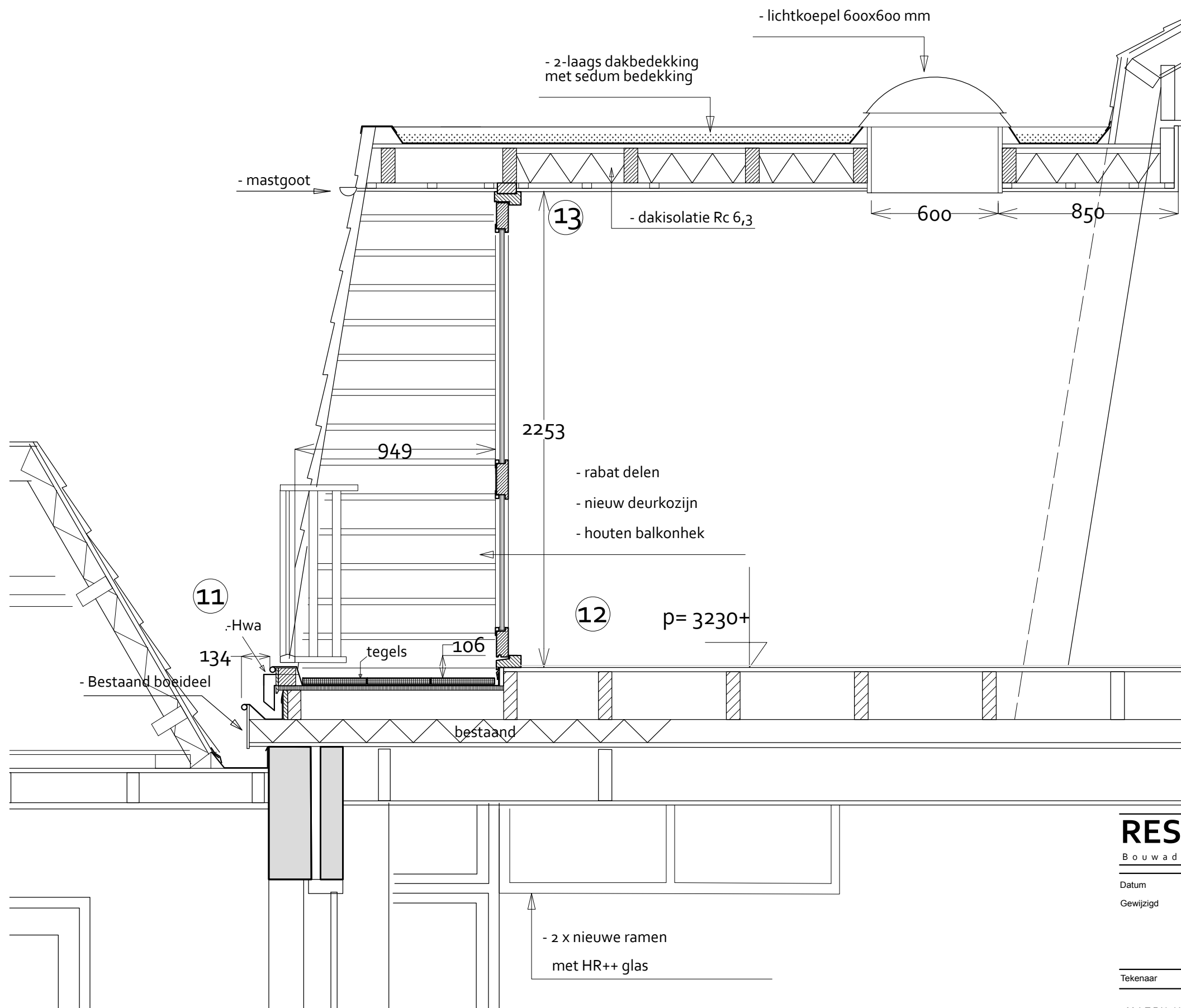
Datum besluit: 09-06-2022  
Ons kenmerk: Z/21/151033

# RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-10-2021		
Gewijzigd	a -		
	b -	DETAILS	
	c -	1T/M 8	
	d -		
	e -		
Tekenaar	RK	Werknummer	2102
		Schaal	1:20
		Bladnummer	300

- MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN -



SCHAAL 1: 100

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

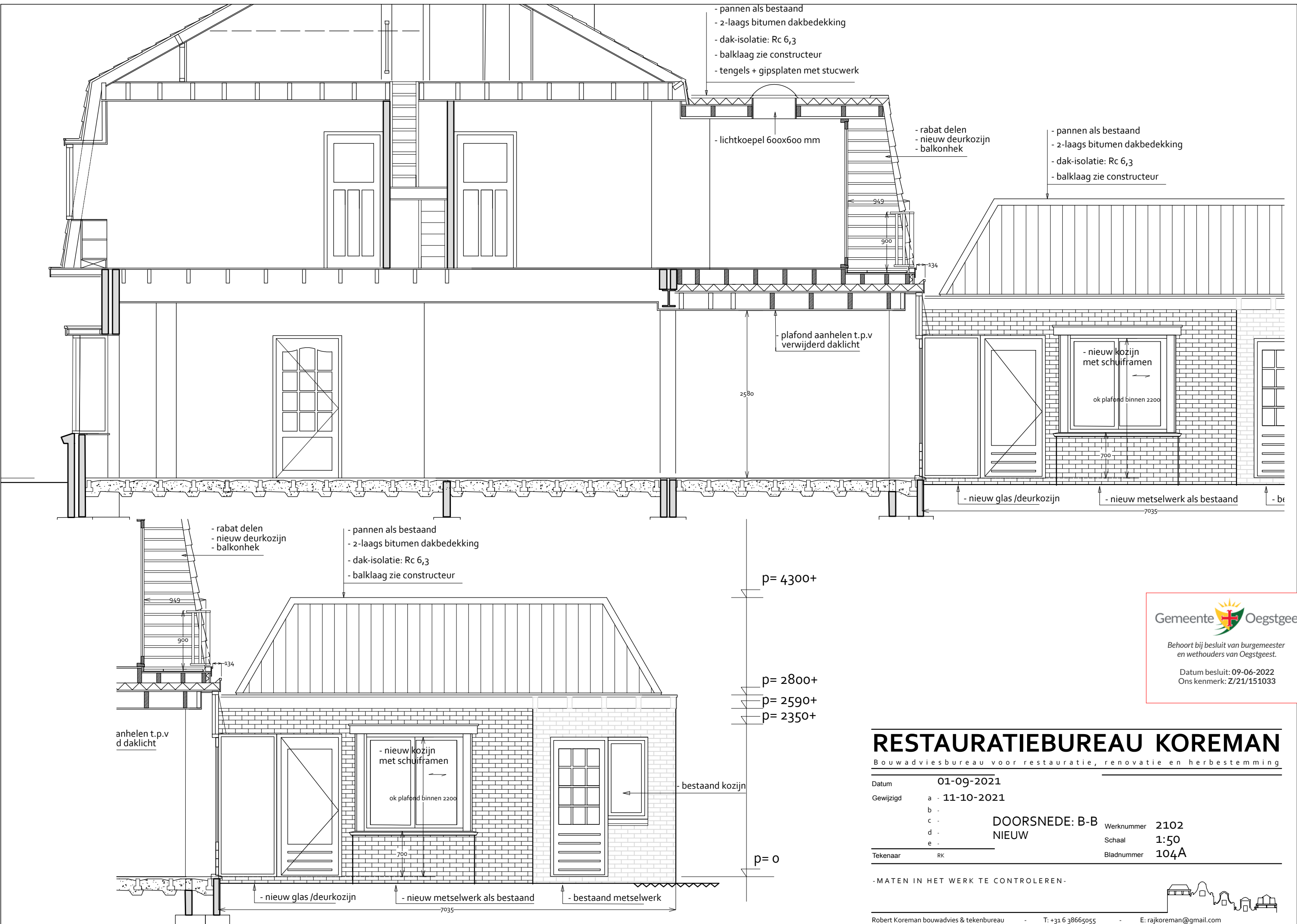
Datum besluit: 09-06-2022  
Ons kenmerk: Z/21/151033

# RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-10-2021		
Gewijzigd	a -		
	b -	DETAILS	
	c -	11 - 13	
	d -		
	e -		
Tekenaar	RK	Werknummer	2102
		Schaal	1:20
		Bladnummer	302





Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 09-06-2022  
Ons kenmerk: Z/21/151033

# RESTAURATIEBUREAU KOREMAN

Bouwadviesbureau voor restauratie, renovatie en herbestemming

Datum	01-09-2021		
Gewijzigd	a -	11-10-2021	
	b -		
	c -		
	d -		
	e -		
Tekenaar	RK		
	DOORSNEDE: B-B	Werknummer	2102
	NIEUW	Schaal	1:50
		Bladnummer	104A