



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Aalten
T.a.v. De heer Scheffer
Postbus 119
7120 AC AALTEN

Datum
10 juni 2022

Zaaknummer
2022-001995

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 16

Locatie	Gemeente
Vierde Broekdijk en Dinxperlosestraat te Aalten	Aalten

Activiteit
Ontwikkeling logistieke en opslaghal

Beste meneer Scheffer,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen, in bijlage 3 de preventieve maatregelen en in bijlage 4 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

10 juni 2022

Zaaknummer

2022-001995

Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03616493, 03616495, 03616496, 03616497, 03616498, 03616499, 03616500, 03616501,
03616502, 03636611, 03698741, 03715100

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Preventieve maatregelen
- Bijlage 4 – Mitigerende maatregelen

Datum

10 juni 2022

Zaaknummer

2022-001995

Blad

3 van 16

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Aalten, Postbus 119, 7120 AC Aalten, hierna te noemen de aanvrager, van 24 januari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 24 januari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Aalten voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen, en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de bunzing, grote vos en grote weerschijnvlinder.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 25 mei 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 2 mei 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

Datum
10 juni 2022

Zaaknummer
2022-001995

Blad
4 van 16

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Aalten, Postbus 119, 7120 AC Aalten;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A, B
Grote vos (<i>Nymphalis polychloros</i>) Grote weerschijnvlinder (<i>Apatura iris</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A, B

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

B. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 juli 2027 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-001995.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

10 juni 2022

Zaaknummer

2022-001995

Blad

5 van 16

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-001995.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-001995.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis, bunzing, grote vos en grote weerschijnvlinder.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-001995. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-001995.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 31 december 2024 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 4 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Gewone dwergvleermuis

19. De te slopen woning dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
20. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. In- en uitvliegopeningen kunnen worden afgedekt met exclusion flaps, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren opgesloten raken. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact

Datum

10 juni 2022

Zaaknummer

2022-001995

Blad

7 van 16

opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Bunzing, grote vos en grote weerschijnvlinder

24. Minimaal één week voorafgaand aan de graafwerkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van de bunzing (15 maart – 1 september) en de grote vos (begin april – half juli) wordt het projectgebied ongeschikt gemaakt door het kort maaien van de vegetatie en het verwijderen van bosschages.
25. Het ongeschikt dient uitgevoerd te worden in één richting, zodat aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om te vluchten. Hierbij wordt naar de kant gewerkt waar de mitigatiegebieden zijn gerealiseerd.
26. Het verwijderen van de vegetatie dient zoveel mogelijk handmatig uitgevoerd te worden of met een cirkelmaaier of maaibalk. Het gebruik van klepelmaaiers is niet toegestaan.
27. Van de boswilgen worden de takken onder ecologische begeleiding afgezaagd en gecontroleerd op de aanwezigheid van rupsen. Indien deze aanwezig zijn, worden deze verplaatst naar boswilgen in de directe omgeving.
28. Het ongeschikt maken van het projectgebied voor bunzing, grote vos en grote weerschijnvlinder mag pas worden uitgevoerd als de mitigatiegebieden voor deze soorten zijn gerealiseerd en functioneel zijn. Dit dient te worden beoordeeld door de deskundige zoals genoemd in voorschrift 10.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Op percelen aan de Vierde Broekdijk en de Dinxperlosestraatweg te Aalten is de bouw van een logistieke hal en een opslaghal voorzien. Daarnaast worden op beide terreinen parkeervoorzieningen gerealiseerd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is de initiatiefnemer voornemens om alle bosschages, houtwallen, een elzensingel en een oude zomereik te verwijderen, een greppel te dempen en de bebouwing aan de Dinxperlosestraat 72-72A te slopen. De bosschages aan de noordoostgrens van het gebied blijven volledig behouden. De bedrijfsbebouwing in het oosten van het gebied blijft eveneens behouden.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportage “*Activiteitenplan Ontwikkeling Kaemingk B.V. en ISG Lettink Vierde Broekdijk en Dinxperlosestraatweg te Aalten*” (Buro Ontwerp & Omgeving, 21 januari 2022) en in de aanvullende informatie van 25 mei 2022 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;

Datum
10 juni 2022

Zaaknummer
2022-001995

Blad
8 van 16

- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels (huismus) in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Omdat er in de quick scan is beoordeeld dat er geen nestlocaties van steenuil aanwezig zijn in het projectgebied, is er voor steenuil is geen specifiek veldonderzoek uitgevoerd. De soort is tijdens de vleermuisonderzoeken wel enkele keren waargenomen en de onderzoekers hebben op basis van een habitatbeoordeling het optimale en suboptimale leefgebied voor steenuilen in beeld gebracht.

Verder heeft er in 2021 ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar bosmuis, bunzing, hermelijn, wezel, das, boomarter en steenarter door het plaatsen van sporenbuizen, cameravallen, marterboxen met cameravallen en inloopvallen. Het onderzoek naar de hazelworm is uitgevoerd door het plaatsen van tapijttegels. Voor het onderzoek naar de grote vos en de grote weerschijnvlinder zijn twee veldbezoeken uitgevoerd in juli 2021 om imago's waar te nemen. Voor grote vos is nog een aanvullende inventarisatieronde uitgevoerd dat was gericht op het waarnemen van overwinterende exemplaren.

Ten aanzien van teunisbloempijlstaart geven de onderzoekers aan dat er aan het begin van de onderzoeksperiode geen verspreidingsgegevens beschikbaar waren van deze soort en dat er daarom geen onderzoek is gedaan naar de teunisbloempijlstaart. Naar aanleiding van, weliswaar onbevestigde, waarnemingen van deze soort in het plangebied en de vragen die wij daarover hebben gesteld, hebben de onderzoekers aangegeven dat er in de periode juni-juli alsnog onderzoek wordt gedaan naar het voorkomen van de teunisbloempijlstaart.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	(Aantal) aangetroffen verblijfplaatsen / functies	(Aantal) verblijfplaatsen / functies waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	3 nesten essentieel leefgebied	geen
Stenuil	1 nestlocatie en 1 mogelijke nestlocatie optimaal en suboptimaal leefgebied	optimaal en suboptimaal leefgebied
Gewone dwergvleermuis	1 zomer- en paarverblijfplaats	1 zomer- en paarverblijfplaats
Laatvlieger Rosse vleermuis Ruige dwergvleermuis	foeragerende en passerende individuen	geen
Bunzing	verblijfplaats en leefgebied	verblijfplaats en leefgebied
Grote vos	voortplantingsplaats en leefgebied	voortplantingsplaats en leefgebied
Grote weerschijnvlinder	voortplantingsplaats en leefgebied	voortplantingsplaats en leefgebied
Algemene broedvogelsoorten		

Datum
10 juni 2022

Zaaknummer
2022-001995

Blad
9 van 16

Niet aangetroffen zijn:

- overige soorten vleermuizen en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden, het verwijderen van groenstructuren en het ongeschikt maken van leefgebied van bunzing, grote vos en grote weerschijnvlinder wordt buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

De strook met bosschages aan de noordoostkant van het plangebied (zie figuur 2 in bijlage 3) blijft volledig behouden en werkzaamheden rond deze bosschages worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de huismus, zodat er altijd voldoende leefgebied beschikbaar blijft.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen en maatregelen voor de gewone dwergvleermuis, bunzing, grote vos en grote weerschijnvlinder. De voorzieningen voor gewone dwergvleermuis zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten minimaal 4 vleermuiskasten (type VK WS 02 of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. De locaties van de tijdelijke voorzieningen is weergegeven in figuur 3 in bijlage 4.	Er worden 4 inmetselfkasten (type IB VL 08 of vergelijkbaar) aangebracht in de nieuwbouw binnen het plangebied. De locaties van de permanente voorzieningen zijn weergegeven in figuur 4 in bijlage 4.
Bunzing	N.v.t. er wordt direct permanent leefgebied gerealiseerd	Voorafgaand aan het ongeschikt maken van het projectgebied wordt 1,22 hectare vervangend leefgebied ingericht ten zuiden en westen van het projectgebied, met onder andere takkenrillen, houtwallen en een materhoop. De locaties en de inrichting is weergegeven in figuur 5 en 6 van bijlage 4.
Grote vos Grote weerschijnvlinder	N.v.t. er wordt direct permanent leefgebied gerealiseerd	Voorafgaand aan het ongeschikt maken van het projectgebied wordt vervangend leefgebied gerealiseerd ten

Datum
10 juni 2022

Zaaknummer
2022-001995

Blad
10 van 16

		zuiden en westen van het projectgebied, met onder takkenrillen en houtwallen en -opstanden met waardplanten als iep en boswilg. De locaties en de inrichting is weergegeven in figuur 5 en 6 van bijlage 4.
--	--	--

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: <i>Steenuil</i> Voor de steenuil wordt aangegeven dat er in het projectgebied optimaal en suboptimaal leefgebied aanwezig is, maar dat er ruim voldoende functioneel leefgebied aanwezig blijft. Steenuilen hebben een relatief klein leefgebied en als door de voorgenomen ontwikkeling essentieel leefgebied van de steenuil verloren gaat, kan dit indirect een negatief effect hebben op nestlocaties buiten het projectgebied. Als dit het geval is, is er ook voor de steenuil een ontheffing nodig van de Wet natuurbescherming en dienen er mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals aanbieden van alternatief foerageergebied of het optimaliseren van bestaand leefgebied. <i>Teunisbloempijlstaart</i> Van teunisbloempijlstaart zijn, weliswaar onbevestigde, waarnemingen bekend uit het projectgebied. Naar aanleiding van de door ons gestelde vragen in het verzoek om aanvullende informatie, heeft de aanvrager aangegeven dat er in de periode juni-juli alsnog onderzoek wordt gedaan naar het voorkomen van de teunisbloempijlstaart. Indien de soort wordt aangetroffen, wordt er separaat een ontheffing aangevraagd.	Ja/nee
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Ten aanzien van de aangevraagde soorten zijn er aanvullende voorschriften opgenomen over de manier van ongeschikt maken en de realisatie van alternatief leefgebied. Zie de toelichting ten aanzien van steenuil en teunisbloempijlstaart bij de beoordeling van het onderzoek.	Ja/nee
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja

Datum
10 juni 2022

Zaaknummer
2022-001995

Blad
11 van 16

Toelichting: Het bedrijf dat wil uitbreiden heeft de afgelopen jaren een groei doorgemaakt, maar hierdoor is efficiënt en duurzaam werken niet meer mogelijk. In de huidige situatie zijn er relatief veel verkeersbewegingen, die zonder de geplande uitbreiding niet kunnen worden verminderd. Doordat het in toenemende mate moeilijk is om personeel te vinden, is inzet van mechanisering en robotisering nodig, maar hiervoor is een hal met een grotere capaciteit een noodzakelijke voorwaarde. Het aanbod van grotere bedrijfskavels in Aalten is zeer beperkt en een kleinere hal, waarbij het leefgebied van aangevraagde soorten blijft behouden, zorgt juist voor meer werk en meer verkeersbewegingen. Indien de woning met één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft behouden, dan kan de noodzakelijke uitbreiding ook niet worden gerealiseerd. Ook de realisatie van de hal op een andere locatie is inefficiënt en zorgt juist voor meer verkeersbewegingen. Bovendien voldoet de slecht onderhouden en deels vervallen woning niet aan de huidige en toekomstige duurzaamheidseisen. Hier wel aan voldoen is vrijwel onmogelijk en zeer kostbaar. Daarnaast heeft een grootschalige renovatie waarschijnlijk dezelfde negatieve effecten op de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.	
De wettelijk belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Door de voorgenomen uitbreiding kan het groeiende bedrijf efficiënter werken en kan het aantal verkeersbewegingen worden teruggebracht. Dit draagt bij aan het groot openbaar belang; daarnaast betreft de uitbreiding van het bedrijf en de realisatie van de logistieke en opslaghal een ruimtelijke ontwikkeling.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
10 juni 2022

Zaaknummer
2022-001995

Blad
12 van 16

BIJLAGE 2

Kaart projectlocatie



Figuur 1. Ligging en begrenzing projectlocatie aan de Vierde Broekdijk en Dinxperlosestraatweg te Aalten.

Datum
10 juni 2022

Zaaknummer
2022-001995

Blad
13 van 16

BIJLAGE 3

Preventieve maatregelen



Figuur 2. De bosschage ten noordoosten van het plangebied (groene kader) vormt een essentieel onderdeel van het functionele leefgebied van de huismus en blijft volledig behouden. Tijdens het broedseizoen van de huismus worden er geen werkzaamheden uitgevoerd rondom deze bosschage.

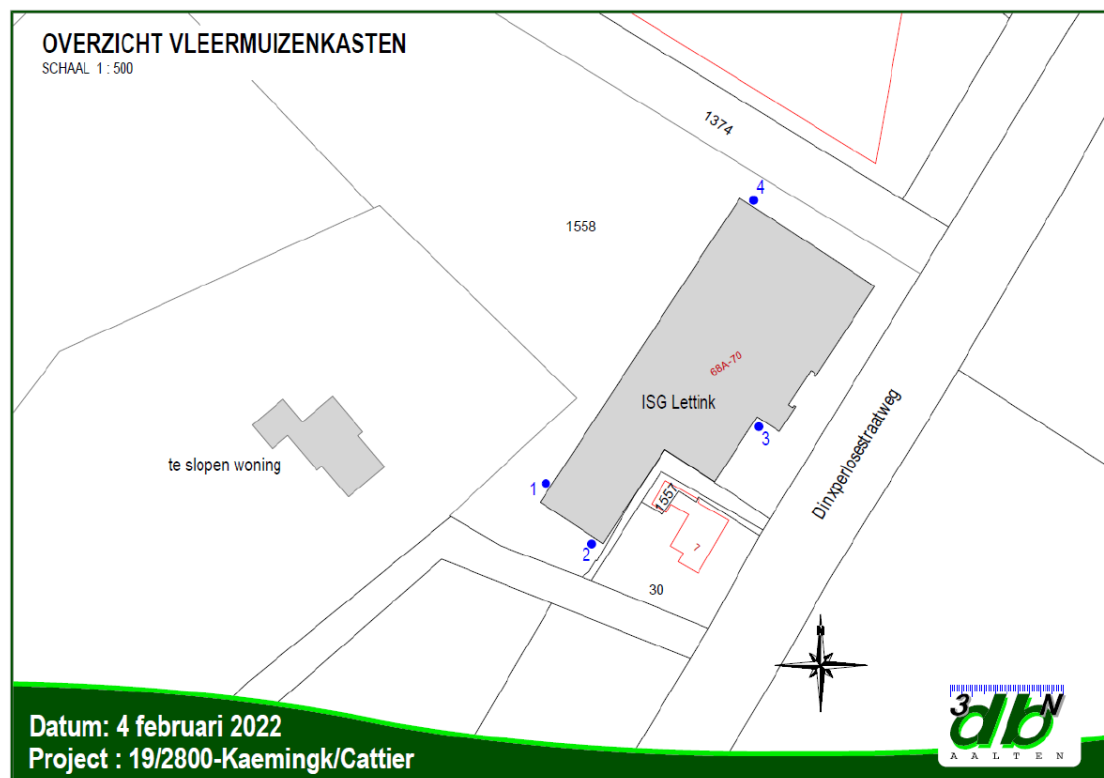
Datum
10 juni 2022

Zaaknummer
2022-001995

Blad
14 van 16

BIJLAGE 4

Mitigerende maatregelen

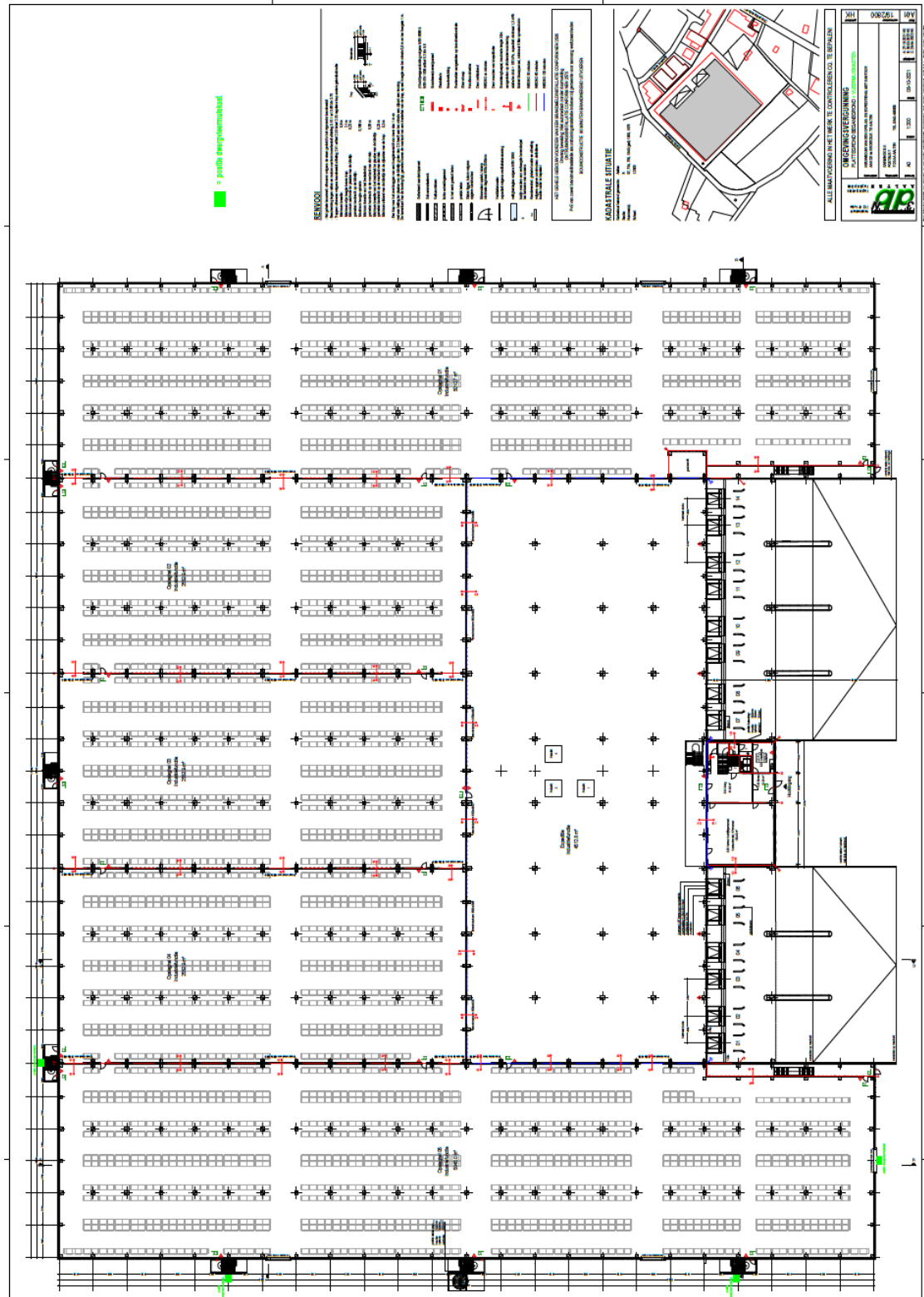


Figuur 3. Locaties waar de tijdelijke vleermuiskasten (blauwe stippen) zijn opgehangen ten opzichte van de te slopen woning waarin een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aanwezig is.

Datum
10 juni 2022

Zaaknummer
2022-001995

Blad
15 van 16



Figuur 4. Locaties permanente vlemuiskasten (groene symbolen) in de realiseren nieuwbouw.

Datum
10 juni 2022

Zaaknummer
2022-001995

Blad
16 van 16



Figuur 5. Mitigatiemaatregelen ten behoeve van de bunzing, grote vos en grote weerschijnvlinder.



Figuur 6. Ten noordwesten van het plangebied (de kaart is gedraaid, rode pijl wijst naar het noorden) wordt een park ontwikkeld (rode kader) waar waardplanten voor de grote vos en grote weerschijnvlinder worden aangeplant.