

Kuin Vastgoedontwikkeling BV
T.a.v. ■■■■■
De Tocht 5
1611 HT BOVENKARSPHEL

VERZONDEN 01 JUNI 2022

Zaaknummer : OD. 371058
Behandelaar : ■■■■■
Betreft : Wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Perceelnummer E2392 en E2399, gemeente Heiloo

Geachte ■■■■■,

Bij besluit van 3 februari 2021 (OD.325388) hebben wij aan Kuin Bv te Bovenkarspel een ontheffing afgegeven ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van 20 woningen op de voormalige kadastrale perceelnummers E2392 en E2399 in 2020 gewijzigd in 3416, 3215 en 3216 in de gemeente Heiloo. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de vegetatie, opstallen en de vijver, het bouwrijp maken en de bouw van woningen.

Verzoek wijziging ontheffing

In de afgegeven ontheffing OD.325388 is met de mitigatie voor de bunzing geen rekening gehouden met de aanleg van een weg. In de ontheffing is opgenomen dat de bestaande houtwallen behouden moeten blijven als corridor en verblijfplaats voor de bunzing (bijlage 1, figuur 1). Met de aanleg van de weg zullen de houtwallen aan de noord- en zuidkant onderbroken worden over een lengte van 10 meter per onderbreking.

Het project maakt onderdeel uit van het totaal plan Zuiderloo. Het project Zuiderloo omhelst de bouw van circa 550 woningen. Met het plan worden ook nieuwe toegangswegen aangelegd. Een van die wegen is de Liguster. De gemeente Heiloo is voornemens, zoals in het onherroepelijke bestemmingsplan is voorzien, de weg Liguster over het perceel met kadastraal nummer 3215 (bijlage 1, figuur 2) aan te leggen.

De onderbrekingen in de houtwal worden voor de bunzing gecompenseerd door onder de weg faunatunnels aan te brengen zodat de houtwallen de corridor functie blijft behouden.

Het verzoek is om voorschrift 14 van de ontheffing van 3 februari 2021 te wijzigen. Het verzoek houdt in om de ontsluitingsweg op nemen in het voorschrift, zodat hier komt staan dat de cultuurhistorische haag moet worden behouden, met uitsluitel van het deel moet wijken voor de ontsluitingsweg Liguster. Ook de afbeelding in bijlage 2 zal hierdoor vervangen moeten worden.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OD.325388 van 3 februari.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijzigingen verandert de conclusie ten aanzien van de andere bevredigende oplossing niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang van de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

In plaats van het behouden van de gehele houtwal en het aanleggen van een takkenril langs de gehele houtwal wordt een onderbreking aangebracht over 10 meter aan zowel de noordelijk als zuidelijk gelegen houtwal rond het project gebied. Op de locatie van de onderbreking wordt een weg aangelegd.

De bunzing verplaatst zich door gebruik te maken van dekking en ook jaagt de bunzing vanuit de dekking. Door onder de weg op gelijke hoogte van de houtwal en takkenril een faunatunnel aan te brengen blijft de dekking aanwezig.

Met de voorgenomen maatregelen en de bewezen geschiktheid van een faunatunnel wordt een alternatief aangeboden.

Besluit

Wij gaan akkoord met het verzoek om bijlage 2 en voorschrift 14 van ons besluit van 3 februari 2021 te wijzigen voor het bouwen van 20 woningen en het aanleggen van een weg op de kadastrale perceelnummers 3416, 3215 en 3216 lokaal bekend onder E2392 en E2399 in de gemeente Heiloo en wordt als volgt gewijzigd:

Wijziging voorschrift 14

Voorschrift 14 komt te vervallen. Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 14. Het nieuwe voorschrift komt te luiden als volgt:

*14. De ontheffinghouder dient de cultuurhistorische hagen aan de noord- en zuidzijde van het projectgebied te behouden op de locatie en over de lengte zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit en deze te voorzien van takkenrillen over de gehele lengte **met uitzondering van de houtwallen op perceelnummer 3215 met een onderbreking van 10 meter aan weerszijde**. De breedte van de hagen dient over de gehele lengte niet minder dan 3 meter te zijn. De hagen dienen minimaal 6 jaar (gemiddelde levensduur van een bunzing) zodanig te worden onderhouden dat er een dichte begroeiing blijft of ontstaat vanaf grond. De hagen dienen ongeveer 2 meter hoog te blijven.*

Bijlage 2 van ontheffing OD.325388 wordt in zijn geheel vervangen door bijlage 2 van dit wijzigingsbesluit.

Aanvulling voorschrift 18

Wij besluiten om de ontheffing van 3 februari 2021 met kenmerk OD.325388 met een extra voorschrift 18 aan te vullen. Dit voorschrift komt te luiden als volgt:

18. De ontheffinghouder dient onder de weg Liguster ter hoogte en in het verlengde van de houtwallen faunatunnels aan te leggen op het perceel met kadastraal nummer 3215 zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De faunatunnels dienen het gehele jaar toegankelijk en droog te blijven. Een deskundige op het gebied van kleine marters dient de aanleg te begeleiden.

Verlenging termijn geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2025.

Voor het overige blijft de ontheffing van 3 februari 2021 met kenmerk OD.325388 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van wijziging van voorschrift 14, een toevoeging van voorschrift 18 en de vervanging van bijlage 2

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen, [REDACTED]

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leeromgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: • Afdeling toezicht en Handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland

BIJLAGE 2



Historische houtwallen die in stand blijven, met uitzondering van de gele onderdelen (toekomstige onsluitingsweg).
Figuur 1 locatie houtwallen en takkenrillen lichtgroen met gele onderbreking tevens locatie van de faunatunnels



Figuur 2 kadastrale perceelnummers . Op 3215 wordt de houtwal en takkenril onderbroken