

Plaatselijke & Kadastrale omschrijving	Kadastrale omschrijving	Soort	Toelichting
Fellenoordstraat 128-148 te Breda	Breda sectie A nummer 9616	onderwijs	Maakt onderdeel uit van een totaaldeal(ruil) waarbij de gemeente gronden aankoopt van de koper
Fellenoordstraat te Breda	Breda sectie A nummer 9617 (ged.)	(voorbehouden) tijdelijke erfpacht ivm voortgezet gebruik	Het regelen van voortgezet gebruik door de huidige gebruiker. Betreft verkoop aan de gemeente onder voorbehoud door verkoper van het tijdelijk recht van erfpacht.
Tuinzigtlaan en Magnoliastraat te Breda	Breda sectie E nummers 8627 (ged.), 8751	woningbouw	Ruimtelijke inpassing bouwplan, te verkopen gronden zijn ondergeschikt aan het grotere geheel dat reeds in eigendom is bij de ontwikkelaar en kunnen niet zelfstandig tot ontwikkeling worden gebracht
Vianendreef nabij 14 te Prinsenbeek	Prinsenbeek sectie E nummers nummer 5505 (ged.)	vervangen C2000 mast	De bestaande C2000 mast wordt vervangen, waarbij nu tevens een opstalrecht wordt gevestigd voor het hebben en houden van de mast in de openbare ruimte op gemeenteeigendom.
Haverdijk te Prinsenbeek	Prinsenbeek sectie F nummers 4017 en 4019	woningbouw	Ruimtelijke inpassing bouwplan, te verkopen gronden zijn ondergeschikt aan het grotere geheel dat reeds in eigendom is bij de ontwikkelaar en kunnen niet zelfstandig tot ontwikkeling worden gebracht
Gasthuispoort te Breda	Breda sectie B nummer 9094 (ged.)	woningbouw en commerciële	Inpassing terras maakt onderdeel uit van het gehele bouwplan
Marellenweg, Verlengde Heistraat, Rijsbergsebaan, Overaseweg, nabij A16	Princenhage sectie T nummers 531, 532, 533 en 534	windpark	Opstalrecht kabels en erfdienstbaarheid van weg
Dorstseweg Bavel	Nieuw-Ginneken sectie M nummer 1141	groen	Onderdeel landschappelijke inpassing i.v.m. realisatie zonnepark
Kop van Genta	Breda sectie D nummers 11504, 11505, 11506, 11507 en 11508	woningbouw	Minder dan 100 m2 tbv betere ruimtelijke inpassing
Rijpstraat te Breda	Princenhage sectie I nummers 6701	kabelverdeelkast	Verdeelkast ten behoeve van plaatselijk gelegen infrastructuur.

Nansenweg/Amundsenweg/Bontekoestraat/Hudsonstraat/Linschotenstraat/Oranjeboomstraat te Breda	Princenhage sectie I nummers 6548, 6626, 6559, 6569, 6567, 6575, 6574, 6573, 6597, 6599, 6618, 6746, 6596, 6610, 6743, 6744, 6583, 6619, 6717, 6719, 6749, 6723, 6725, 6727, 6724, 6728, 6730, 6735	woningbouw	Ruimtelijke inpassing en eigendom gronden in overeenstemming brengen met feitelijk gebruik.
Rijpstraat te Breda	Princenhage sectie I nummers 6549, 6565	opstalrecht trafo	Noodzakelijke nutsvoorziening (electriciteit) binnen gebied.
Hudsonstraat te Breda	Princenhage sectie I nummers 6706, 6704	opstalrecht WKO	Noodzakelijke nutsvoorziening (wko) binnen gebied.
Spitsbergenstraat te Breda	Princenhage sectie I nummer 6658	opstalrecht infiltratiekratten	Ruimtelijke inpassing afwatering bouwplan
Scheperij te Teteringen	Teteringen sectie B nummers nummers 4461, 2536	commerciële ruimte en appartementen	Herontwikkeling bestaande winkelcentrum
Cosunpark	Princenhage sectie P nummer 2694	hellingbaan parkeergarage	Verkoop stukje (100m2 <) parkeerterrein t.b.v. woningbouwontwikkeling Cosunpark. Het betreft een ondergeschikt perceeltje dat nodig is om de hellingbaan van de parkeergarage behorend bij de ontwikkeling ruimtelijk in te kunnen passen. De ontwikkelaar heeft het resterende gedeelte van de te ontwikkelen gronden zelf in eigendom.
Baronielaan 228	Breda sectie E nummer 6952	woningbouw	Ontwikkelaar is de meest gerede partij om aan te verkopen omdat het gaat om een ondergeschikt gedeelte van een bouwplan dat vanwege de restauratie van een monumentale villa in het belang is van een goede ruimtelijke ordening.
Scheperij te Teteringen	Teteringen sectie B nummer 4462	trafo	Noodzakelijke verplaatsing van nutsvoorziening (elektriciteit) binnen gebied i.v.m. ontwikkeling.
Bavelseparklaan te Bavel	Nieuw-Ginneken sectie K 6095 en sectie M nummers 706, 1010, 1011, 1012 t/m 1017, 1019 t/m 2021, 1066, 1067	parkeren en waterberging	Erfpachttuitgifte t.b.v. parkeren en waterberging behorend bij naastgelegen evenemententerrein (eigendom evenemententerrein bij erfpachter), zodat kan worden voldaan aan gemeentelijk beleid en de juridische situatie in overeenstemming kan worden gebracht met het feitelijk gebruik. Daar komt bij dat tevens sprake is van een ruil, aangezien de gemeente in samenhang met de erfpacht-uitgifte een grondpositie van de beoogde erfpachter aankoopt en van de beoogde erfpachter een erfdienstbaarheid verkrijgt om haar eigen gronden in de toekomst te kunnen ontsluiten.
Ganzerik nabij nr 64	Breda sectie H nummer 10965 (ged.) hernummerd naar H nummer 11073	opstalrecht zendmast	Omgevingsvergunning verleend in juli 2021. Het vestigen van zakelijke recht ten behoeve van de realisatie van een antenne- c.q. zendmast, waarbij uit onderzoek is gebleken dat er een leemte in de dekking van het netwerk zit en deze partij op grond van de Telecommunicatiewet gehouden is tot site sharing van deze mast.

Emerparklaan nabij kruising met Achtererf	Breda sectie H nummers 10397 (ged.)	opstalrecht zendmast	Omgevingsvergunning verleend op 21 januari 2022. Het vestigen van zakelijke recht ten behoeve van de realisatie van een antenne- c.q. zendmast, waarbij uit onderzoek is gebleken dat er een leemte in de dekking van het netwerk zit en deze partij op grond van de Telecommunicatiewet gehouden is tot site sharing van deze mast.
Terheijdenseweg nabij Moerlaken	Breda sectie C nummer 2303	opstalrecht voormalige hoogspanningsmast nu omgebouwd tot zendmast	Betreft voormalige hoogspanningsmast die in eigendom van Tennet was en door Tennet aan haar dochterbedrijf is geleverd. Er is in dit geval om die reden maar 1 gegadigde (namelijk eigenaar zendmast).
Clematisstraat 1	Breda sectie E nummer 8726 (ged.)	opstalrecht tbv geldautomaat	Geldmaat is een samenwerkingsorganisatie van ABN AMRO, ING en Rabobank. Omdat het om een samenwerkingsverband gaat waarin verschillende banken vertegenwoordigd zijn menen wij dat 1 op 1 gegund mag worden.
Bernard de Wildestraat	NNB	woningbouw	Ruimtelijk inpassen bouwplan. Ontwikkelaar heeft grootste deel van de te ontwikkelen grond zelf in eigendom.
Van Schootenstraat 10	Ginneken sectie I nummer 7425	verkopen bloot eigendom aan erfpachter zodat deze eigenaar wordt	Grond is in 1958 in erfpacht gegeven aan (rechtsvoorgangers) kopers. In erfpacht overeenkomst is eerste recht van koop opgenomen.
Valveeken 19/ 't Zoet	Valveeken	tijdelijk gebruiken gemeente/provinciegrond vooruitlopend op exploitatie gebied	Betreft tijdelijke invulling , overeenkomst kan ieder moment opgezegd worden.
Sintelweg	Rijsbergen sectie C nummers 1895 en 516 (ged.)	natuurontwikkeling	Betreft een ruiling. Verkoop had niet plaatsgevonden als er geen perceel aangekocht had kunnen worden door de gemeente.
Keplerstraat 44	Breda sectie D nummer 11467	herinrichten openbaar gebied/tuin	Betreft een ruiling. Verkoop had niet plaatsgevonden als er geen perceel aangekocht had kunnen worden door de gemeente.
Belcrumweg 52-56 Industriekade 15-15C	Breda sectie C nummers 152, 953, 954, 868, 1375 en 1459	woningbouw, commercieel, parkeergarage	Verkoop t.b.v. een herontwikkeling die voortkomt uit historische afspraken met de ontwikkelende partij. Door de onderhavige uitgifte geeft de gemeente invulling aan haar historische afspraken met de koper.
Speelhuislaan 173-175	Breda sectie C nummers 2732 en 2739	woningbouw, commercieel, parkeergarage	Ruimtelijke inpassing bouwplan, te verkopen gronden zijn ondergeschikt aan het grotere geheel dat reeds in eigendom is bij de ontwikkelaar. De te verkopen gronden kunnen niet zelfstandig tot ontwikkeling worden gebracht. Voorgenomen verkoop/uitgifte komt tot stand in het kader van zogenaamde anterieure exploitatieovereenkomst. Met deze verkoop wordt derhalve een ruimtelijk gewenste ontwikkeling gefacilieerd en wordt de ruimtelijke kwaliteit daarvan verhoogd.

Pels Rijckenpark	Ginneken sectie A nummer 6906	woningbouw t.b.v. zorg	Grondverkoop t.b.v. een herontwikkeling die voortkomt uit historische afspraken met de ontwikkelende partij, mede in afstemming op naastgelegen zorginstelling. Door de onderhavige uitgifte geeft de gemeente invulling aan haar historische afspraken met de koper. Voorgenomen verkoop/uitgifte komt tot stand in het kader van zogenaamde anterieure exploitatieovereenkomst. Met deze verkoop wordt derhalve een ruimtelijk gewenste ontwikkeling gefacilieerd en wordt de ruimtelijke kwaliteit daarvan verhoogd.
Brigidastraat 57-59	Ginneken sectie K nummer 6184	woningbouw	Ruimtelijke inpassing bouwplan, te verkopen gronden zijn ondergeschikt aan het grotere geheel dat reeds in eigendom is bij de ontwikkelaar en kunnen niet zelfstandig tot ontwikkeling worden gebracht. Voorgenomen verkoop/uitgifte komt tot stand in het kader van zogenaamde anterieure exploitatieovereenkomst. Met deze verkoop wordt derhalve een ruimtelijk gewenste ontwikkeling gefacilieerd en wordt de ruimtelijke kwaliteit daarvan verhoogd.
Druivenstraat	Breda sectie G nummer 7294	openbaar vervoer (busremise)	De door de gemeente uit te geven gronden zijn aangekocht t.b.v. realisatie van een busremise door de provincie Noord-Brabant. De provincie is de enige partij die deze busremise kan realiseren.
Liesdreef	Princenhage sectie M nummer 2048	parkeerterrein tbv camping en groenzone	Grond wordt aan de naastgelegen camping verkocht teneinde de parkeerproblematiek voor de omgeving op te lossen. De camping zorgt bovendien voor een hoogwaardige groene inpassing parkeerterrein.
Generaal Maczekstraat 80	Breda sectie D nummer 11181	voortgezet gebruik maatschappelijke ruimte	Deze locatie betreft een voormalig klooster en beschermd stadsgezicht. Door verkoop komt de locatie in één hand bij de aangrenzend eigenaar en kunnen het cultureel erfgoed en het beschermd stadsgezicht beter geborgd worden voor de toekomst. De koper is reeds geruime tijd eigenaar van het aangrenzende pand. Er is sprake van een grote onderlinge samenhang tussen het object dat hij reeds in eigendom heeft en het object dat hij aankoopt van de gemeente,
Hekven	Breda sectie F nummer 1325	carnavalsbouwactiviteiten	Er is sprake van een tijdelijke erfpachtnutgift van een locatie t.b.v. de huisvesting Bredase carnavalsbouw. Hiermee wordt derhalve invulling gegeven aan de huisvesting van een maatschappelijk wenselijke organisatie.
Ruiterboslaan 61	Breda sectie E nummer 8723	weiland/natuurontwikkeling	Betreft een ruiling. Verkoop had niet plaatsgevonden als er geen perceel aangekocht had kunnen worden door de gemeente.
Lange Weide	Teteringen sectie F nummers 1672 en 1675	betalbare woningbouw	Verkoop komt voort uit een historische verplichting t.o.v. de woningcorporatie. Met de verkoop wordt door de gemeente invulling gegeven aan die historische verplichting en wordt bovendien een woningbouwprogramma met een groot aandeel betaalbare woningbouw mogelijk gemaakt, te weten 1/3 sociaal en 1/3 middeldure huur