

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 8 juni 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden op landgoed 't Medler.

Activiteit : Werk of werkzaamheden uitvoeren
Projectadres : Ruurloseweg 115 in Vorden
Kadastraal bekend : Vorden, sectie C en D, diverse nummers (zie bijlage B)
Ontvangst aanvraag : 21 maart 2022
Kenmerk : 2022-0731

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Bijlage D - Kaart landschapselementen.pdf
 - Bijlage E - Kaart maaiveldverlagingen.pdf
 - Bijlage F - Bureauonderzoek Archeologie.pdf
 - Bijlage G - Kaart nieuw bos.pdf
 - Bijlage H - Kaart nieuwe watergangen.pdf
 - Bijlage A - Toelichting landgoed t Medler.pdf
 - Bijlage B - Percelen werkzaamheden landgoed t Medler.pdf
 - Bijlage C - Kaart aanpassingen watergangen en greppels.pdf
 - Bijlage I - Flora- en faunaonderzoek.pdf
 - Bijlage J - Inventariserend veldonderzoek archeologie.pdf
 - 6833605_1647852461916_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegende dat,

- Dat deze aanvraag van het Waterschap Rijn en IJssel voor het herinrichten van dit gedeelte van het stroomgebied Baakse Beek tot stand is gekomen door middel van een samenwerking met landgoed 't Medler, de agrariërs in dit gebied, gemeente Bronckhorst, de provincie Gelderland en de Vereniging Agrarisch Landschap Achterhoek.
- Het primaire doel van dit inrichtingsplan is om het natuurlijke watersysteem te herstellen zodat deze klimaatbestendig wordt: het moet kunnen omgaan met zowel extreme droogte als met hevige neerslag. De waterhuishouding op 't Medler hierdoor

verbetert doordat het water ondergronds langer wordt vastgehouden en kwalitatief hoogwaardig kwelwater meer invloed krijgt;

- Nevendoelen zijn het vergroten van het areaal en de kwaliteit van de natte landnatuur, van de beeknatuur en (dus) van de biodiversiteit in de bodem, het water en op het land en het versterken van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
- Tevens creëert het inrichtingsplan gunstige omstandigheden voor de agrarische bedrijven in en rondom dit gebied;
- De betreffende locaties zijn gelegen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap', 'Agrarisch met waarden – Landschap en natuur', 'Bos' en 'Water';
- Het voorgenomen project met de volgende werken/werkzaamheden (afgraven, verondiepen/dempen watergang en aanleg bos/landschapselementen) niet in strijd is met deze bestemmingen;
- Op grond van de geldende planregels voor deze werkzaamheden/werken een omgevingsvergunning vereist is;
- De archeologische waarden van het gebied zijn beoordeeld in het bureauonderzoek Archeologie landgoed 't Medler (zie bijlage F). Uit dit onderzoek kwam naar voren dat er drie locaties zijn met een hoge archeologische verwachtingswaarde, die de vrijstellingswaarden overstijgen. Op deze locaties is aanvullend Archeologisch vooronderzoek in de vorm van een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (zie bijlage J). Uit dit onderzoek is gebleken op de drie locaties geen archeologische resten bedreigd worden door de ingrepen;
- De aanwezige flora & fauna van het gebied zijn beoordeeld in het Flora- en faunaonderzoek systeemherstel Landgoed 't Medler (zie bijlage I). In het onderzoek is gebleken dat op Landgoed 't Medler potentieel geschikt leefgebied aanwezig is voor beschermde soorten. Het betreft potentieel geschikte leefgebieden voor broedvogels (met en zonder jaarrond beschermd nest), grondgebonden zoogdieren, kamsalamander, poelkikker, ringslang en levendbarende hagedis;
- Door bij de uitvoering van de werkzaamheden te werken conform een ecologisch werkprotocol en de Gedragscode Flora-en faunawet voor Waterschappen worden negatieve effecten op flora en fauna tot een minimum beperkt, wordt overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen en wordt gewerkt conform deze zorgplicht.
- Het voorgenomen project is gelegen binnen de door provincie Gelderland in de Omgevingsverordening aangewezen Gelders Natuur Netwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelzone (GO);
- Er percelen binnen het plangebied liggen die de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermingszone natte natuurplek' hebben. Op en rondom deze percelen worden graafwerkzaamheden uitgevoerd en worden watergangen gedempt. De maatregelen die worden uitgevoerd hebben als doel om de grondwaterstand te verhogen middels het aanpassen van het watersysteem en het gebied door afgraving van percelen geschikter te maken voor verschillende natuurdoeltypen. De maatregelen zijn gemodelleerd en dragen bij aan deze dubbelbestemming;
- Normaliter de provincie (voor wat betreft de ligging in het GNN/GO) en het waterschap (voor wat betreft de ligging binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Beschermingszone natte natuurplek') om advies wordt gevraagd. Maar gezien het feit dat beide overheden zelf de beoogde maatregelen hebben opgesteld, dit niet verder benodigd is;
- Er gelet op de bepalingen in de planregels van bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' geen reden aanwezig is om de aanlegvergunning te weigeren.

Gebleken is dat u aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag	€ 381,00
--	----------

Totaal Leges

€ 381,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-0731

Aanleg

1. Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 21 maart 2022 en daarbij behorende bijlagen;
2. Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedwet, artikel 5.10):
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen;
3. Indien bij de realisatie van het initiatief grond van elders toegepast wordt, dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd;
4. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd;
5. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Buiten, cluster Toezicht en handhaving van de gemeente Bronckhorst.