

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6120211
Aanvraagnaam	1120 5bvg13 + 5bvg14
Uw referentiecode	1120+2119
Ingediend op	04-02-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	verbouwen en uitbreiden twee woonhuizen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6712341
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	asbestinventarisatie ecologische quickscan [verwachting is in w6]
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2311VH
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5e Binnenvestgracht
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het gaat om twee adressen, te weten 5e Binnenvestgracht 13 + 5e Binnenvestgracht 14

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat om twee woonhuizen
----------------------------------	-----------------------------



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- | | |
|--|--|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Voor welke functie wordt de woning gebouwd? | ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders |
| Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? | ☒ Ja
☐ Nee |

2 De bouwwerkzaamheden

- | | |
|--|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | Het gaat om de uitbreiding van twee woningen inclusief het aanpassen van diverse gevels. |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja
☒ Nee |

3 Plaats van het bouwwerk

- | | |
|---------------------|-------------|
| Waar gaat u bouwen? | Hoofdgebouw |
|---------------------|-------------|

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 67 |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 135 |

5 Bruto inhoud bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 199 |

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

355

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

95

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

66

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie k/m staat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om 2 opstelplaatsen voor zonnepanelen op twee platte daken van twee woonhuizen. Vanwege de vorm van de daken zijn de zonnepanelen onzichtbaar vanaf straat.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1120_-_documentenlijst_20220204_.pdf	1120 - documentenlijst 20220204.pdf	Anders	04-02-2022	In behandeling
1120_-_b5_-_0_01_situatie_.pdf	1120 - b5 - 0_01 situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-02-2022	In behandeling
1120_-_b5_-_1_xx_pg_.pdf	1120 - b5 - 1_xx pg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-02-2022	In behandeling
1120_-_b5_-_2_xx_gev_.pdf	1120 - b5 - 2_xx gev.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-02-2022	In behandeling
1120_-_b5_-_3_xx_dsn_.pdf	1120 - b5 - 3_xx dsn.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-02-2022	In behandeling
1120_-_b5_-_0123_pg_sit_dsn_gev_.pdf	1120 - b5 - 0123 pg sit dsn gev.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-02-2022	In behandeling
1120_-_n5_-_0_01_situatie_.pdf	1120 - n5 - 0_01 situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-02-2022	In behandeling
1120_-_n5_-_1_xx_pg_.pdf	1120 - n5 - 1_xx pg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-02-2022	In behandeling
1120_-_n5_-_2_xx_gev_.pdf	1120 - n5 - 2_xx gev.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-02-2022	In behandeling
1120_-_n5_-_3_xx_dsn_.pdf	1120 - n5 - 3_xx dsn.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-02-2022	In behandeling
1120_-_n5_-_0123_pg_sit_dsn_gev_.pdf	1120 - n5 - 0123 pg sit dsn gev.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	04-02-2022	In behandeling
_9_01_02_03_04_06_bouwbesluittoetsen_.pdf	1120 - n5 - 9_01 02 03 04 06 bouwbesluittoetsen.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	04-02-2022	In behandeling
1120_-_n5_-_9_05_ventilatietoetsen_.pdf	1120 - n5 - 9_05 ventilatietoetsen.pdf	Gezondheid	04-02-2022	In behandeling
120_-_n5_-_5_03_constructieprincipes_.pdf	1120 - n5 - 5_03 constructieprincipes.pdf	Constructieve veiligheid	04-02-2022	In behandeling
21bin13_advies_2022-0202_.pdf	21bin13_advies-20220202.pdf	Constructieve veiligheid	04-02-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21bin14_advies_2021-1026_pdf	21bin14_advies-20211026.pdf	Constructieve veiligheid	04-02-2022	In behandeling
n5-_6_01_kozijnstaat_buiten_binnen_pdf	1120 - n5 - 6_01 kozijnstaat buiten binnen.pdf	Overige gegevens veiligheid	04-02-2022	In behandeling
1120_-_n5_-_6_02_trappenstaat_pdf	1120 - n5 - 6_02 trappenstaat.pdf	Overige gegevens veiligheid	04-02-2022	In behandeling
1120_-_n5_-_8_01_productinfo_pdf	1120 - n5 - 8_01 productinfo.pdf	Overige gegevens veiligheid	04-02-2022	In behandeling
20_-_n5_-_6_03_metselwerkoverzichten_pdf	1120 - n5 - 6_03 metselwerkoverzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-02-2022	In behandeling