



Besluit

Goedkeuren saneringsplan

De Marne Vastgoed B.V.
Postbus 17
8000 AA ZWOLLE

Datum

9 juni 2022

Zaaknummer

2022-007778

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 7

Locatie verontreiniging

De Netelhorst 2

Plaats

Hattem

Gemeente

8051 KE Hattem

Nummer verontreiniging

GE024400532

Melder

De Marne Vastgoed B.V.

Beste meneer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De start van de sanering moet plaatsvinden in 2022. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.

De bijlage is onderdeel van dit besluit.

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

9 juni 2022

Zaaknummer

2022-007778

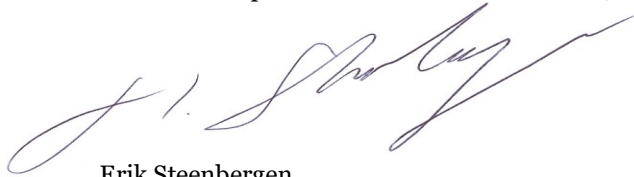
Blad

2 van 7

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03704160, 03704161

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

Datum
9 juni 2022

Zaaknummer
2022-007778

Blad
3 van 7

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit eerder (2 maart 2021) genomen besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

Dit besluit (kenmerk: *2021-001379*) is op 2 maart 2021 vastgesteld voor de locatie De Netelhorst 2 (kadastraal perceel: gemeente Hattem, sectie G, nummer 380). In dit besluit is het volgende opgenomen:

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld met PCB en PAK in de grond. De PAK-verontreiniging (noordoostelijke kern) valt samen met één kern van de PCB-verontreiniging. De PCB-verontreiniging bevindt zich globaal in vier kernen. De omvang van de sterke verontreinigingen met PCB en PAK in de grond is (deels) vastgesteld. De oorzaak van de verontreinigingen is niet bekend. Vooralsnog lijkt het gebruik als spoorlijn (of de nabijgelegen spoorlijn) de meest aannemelijke bron voor de PCB-verontreiniging vanwege de voormalige toepassing van condensatoren.

PAK

Ter plaatse van de hoek van het noordelijke gebouw is in de (puin-, kool- en asfalthoudende) grond een sterke verontreiniging met PAK aanwezig. De verontreiniging wordt mogelijk veroorzaakt door deze aanwezige bodemvreemde materialen. De omvang van de verontreiniging is deels vastgesteld. De sterke verontreiniging met PAK in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,3-1,1 m-mv. Mogelijk strekt de sterke verontreiniging met PAK zich nog dieper uit dan 1,1 m-mv. De verontreiniging bevindt zich mogelijk deels onder het gebouw. De globale omvang (circa 242 m²) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 121 m³. In het grondwater is sprake van een sterk verhoogd gehalte aan PAK. Door de hoge troebelheid van het grondwater is dit waarschijnlijk een overschatting van het gehalte aan PAK.

PCB

In de bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.) is een sterke verontreiniging met PCB aangetoond. Er zijn vier kernen, verspreid over de gehele locatie, met een sterke verontreiniging met PCB onderscheiden. De verontreiniging is aangetoond in grond met bijmengingen (puin- en/of asfaltdeeltjes), maar ook in visueel schone grond. De sterke verontreiniging met PCB strekt zich plaatselijk minimaal uit tot circa 1,5 m-mv. Naast de sterk verhoogde concentraties in de kernen zijn ook lagere concentraties (licht tot matig) aan PCB in de grond aangetoond. De licht tot sterk verhoogde concentraties zijn heterogeen verdeeld in de grond aanwezig. Buiten de locatie is ook nog een lichte verontreiniging met PCB in de grond aangetoond. In het grondwater is geen PCB aangetoond. De globale omvang (circa 2.200 m²) van de sterke verontreiniging met PCB in de grond bedraagt circa 1.100 m³.

Op 2 maart 2021 hebben wij ingestemd (kenmerk: *2021-001379*) met het saneringsplan voor de locatie. Het gaat om een functiegerichte sanering. Er komt een asfaltverharding over de verontreiniging.

Op 1 november 2021 is door de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) ingestemd (kenmerk: ODRA21MA2365) met de uitgevoerde sanering op het westelijke terreingedeelte. De klinkerverharding op het buitenterrein is verwijderd waarna een asfaltverharding is aangebracht.

Voor de huidige sanering (vanwege de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw) op perceel 1227 is een actualisatie/nader onderzoek uitgevoerd.

Actualisatie/nader onderzoek perceel 1227 (het oostelijke deel van de locatie van de beschikking van 2 maart 2021); huidige saneringslocatie

In 2022 is een actualisatie/nader onderzoek (Kruse Milieu BV; kenmerk: 22001630, 3 mei 2022) van de sterke verontreinigingen met PAK en PCB uitgevoerd ter plaatse van de twee noordoostelijke kernen uit de beschikking van 2 maart 2021. Deze verontreinigingen zijn gelegen op het huidige perceel: gemeente Hattem, sectie G, perceel 1227.

De twee verontreinigingskernen met PAK en/of PCB in de grond zijn binnen de perceelsgrens verticaal en horizontaal afgebakend. De omvang van de sterke verontreiniging met PCB aan de noordwestzijde (inclusief de sterke PAK-verontreiniging) van het perceel wordt geschat op circa 40 m³ (circa 50 m² x 0,8 meter). De omvang van de sterke PCB-verontreiniging (ten zuiden van de andere kern) wordt geschat op circa 80 m³ (circa 80 m² x 1,0 meter). De totale omvang van de sterke verontreinigingen in de grond op het perceel bedraagt circa 120 m³.

Om de sterke verontreinigingen in de grond in voldoende mate te verwijderen zal, vanwege de grillige verspreiding van de verontreinigingen, waarschijnlijk (aanzienlijk) meer grond moeten worden ontgraven dan de geschatte 120 m³.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit;
- 2.2 de sanering.

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

U heeft toestemming om een deel van de bodemverontreiniging te saneren (deelsanering). Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.1.1 Saneren grond

De aanwezige grondverontreiniging wordt tijdens de sanering verwijderd tot onder de interventiewaarde. Er wordt niet met grond aangevuld.

De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- industrie en infrastructuur met bijbehorend groen (o.a. bermen).

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Deelsaneringsplan De Netelhorst 2, Hattem; Kruse Milieu BV; kenmerk: 22030740, 9 mei 2022;
- Nader Bodemonderzoek De Netelhorst 2, Hattem; Kruse Milieu BV; kenmerk: 22001630, 3 mei 2022.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De sanering wordt uitgevoerd vanwege de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw. Doelstelling van de sanering is het verwijderen van de sterke verontreinigingen met PCB en PAK in de grond zodat de civieltechnische werkzaamheden en de bouwwerkzaamheden niet onder saneringscondities uitgevoerd hoeven te worden.
- De terugsaneerwaarde is de interventiewaarde. Dit betreft voor PCB een gehalte van 1,0 mg/kg (GSSD) en voor PAK een gehalte van 40 mg/kg (GSSD).
- De sterk verontreinigde grond wordt ontgraven tot 0,8 à 1,0 m-mv. en afgevoerd naar een erkende verwerker (grondreiniger).
- Er wordt niet gegraven buiten de perceelsgrens. Ter plekke van een eventuele restverontreiniging op de perceelsgrens wordt een signaleringslaag aangebracht (anti-worteldoek).
- Het aanvullen van de ontgraving maakt geen deel uit van de saneringswerkzaamheden. Nadat de saneringslocatie is vrijgegeven, kunnen de grondwerkzaamheden in het kader van de nieuwbouw van het bedrijfsverzamelgebouw plaatsvinden.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

Datum

9 juni 2022

Zaaknummer

2022-007778

Blad

7 van 7

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.