

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 6474149                       |
| Aanvraagnaam      | Burg Rijnstrastraat 20 Zelhem |
| Uw referentiecode | AB                            |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 28-10-2021 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                                                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Wijzigen bestemming van kantoor naar wonen.                                                               |
| Opmerking                       | Voor vragen kunt u contact opnemen met<br>graag aanvraag spoedig in behandeling<br>nemen, alvast bedankt. |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                       |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                       |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                       |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                         |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                         |

### Bevoegd gezag

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Bronckhorst                         |
| Bezoekadres:    | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld)       |
| Postadres:      | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld)         |
| Telefoonnummer: | 0575-750250                                  |
| E-mailadres:    | info@bronckhorst.nl                          |
| Website:        | www.bronckhorst.nl                           |
| Contactpersoon: | afdeling Dienstverlening                     |
| Bereikbaar op:  | ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | JGK                                                                                                               |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   |                                                                                                                   |

## 2 Verblijfsadres

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Postcode             | 7021HP   |
| Huisnummer           | 3        |
| Huisletter           | -        |
| Huisnummertoevoeging | -        |
| Straatnaam           | Rietgeld |
| Woonplaats           | Zelhem   |

## 3 Correspondentieadres

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| Adres | Rietgeld 3<br>7021HP Zelhem |
|-------|-----------------------------|



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| KvK-nummer        | 09137857                       |
| Vestigingsnummer  | 000017065828                   |
| (Statutaire) naam | Klein Hesselink Makelaars B.V. |
| Handelsnaam       | Klein Hesselink Makelaars      |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  |                                                                           |
| Voorvoegsels |                                                                           |
| Achternaam   |                                                                           |
| Functie      | Makelaar-Taxateur                                                         |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Postcode             | 7021CG              |
| Huisnummer           | 3                   |
| Huisletter           | -                   |
| Huisnummertoevoeging | -                   |
| Straatnaam           | Prinses Irenestraat |
| Woonplaats           | Zelhem              |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                        |
|-------|----------------------------------------|
| Adres | Prinses Irenestraat 3<br>7021CG Zelhem |
|-------|----------------------------------------|

## 6 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 7021CR                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 20                                                                     |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Burgemeester Rijpstra                                                  |
| Plaatsnaam                                                                           | Zelhem                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is kantoor, we willen dit omzetten naar wonen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie dossier i.v.m. aanvraag woonvisie. Er verandert vooralsnog niet aan het gebouw, enkel het gebruik van kantoor naar wonen. In de omgeving ook w

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                  | Bestandsnaam                                         | Type                                                              | Datum ingediend | Status document   |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Brief_beoordeling_w-<br>oonvisie_pdf          | Brief beoordeling<br>woonvisie.pdf                   | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 28-10-2021      | In<br>behandeling |
| urgemeester_Rijpstrastra-<br>at_20_Zelhem_pdf | Foto Burgemeester<br>Rijpstrastraat 20<br>Zelhem.pdf | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 28-10-2021      | In<br>behandeling |