

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6474149
Aanvraagnaam	Burg Rijnstrastraat 20 Zelhem
Uw referentiecode	AB
Ingediend op	28-10-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wijzigen bestemming van kantoor naar wonen.
Opmerking	Voor vragen kunt u contact opnemen met Alfred Beeftink 06-52045415, graag aanvraag spoedig in behandeling nemen, alvast bedankt.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	JGK
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lapinski

2 Verblijfsadres

Postcode	7021HP
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rietgeld
Woonplaats	Zelhem

3 Correspondentieadres

Adres	Rietgeld 3 7021HP Zelhem
-------	-----------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09137857
Vestigingsnummer	000017065828
(Statutaire) naam	Klein Hesselink Makelaars B.V.
Handelsnaam	Klein Hesselink Makelaars

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Beeftink
Functie	Makelaar-Taxateur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7021CG
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prinses Irenestraat
Woonplaats	Zelhem

4 Correspondentieadres

Adres	Prinses Irenestraat 3 7021CG Zelhem
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7021CR
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burgemeester Rijpstra
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is kantoor, we willen dit omzetten naar wonen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie dossier i.v.m. aanvraag woonvisie. Er verandert vooralsnog niet aan het gebouw, enkel het gebruik van kantoor naar wonen. In de omgeving ook w

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Brief_beoordeling_w- oonvisie_pdf	Brief beoordeling woonvisie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-10-2021	In behandeling
urgemeester_Rijpstrastra- at_20_Zelhem_pdf	Foto Burgemeester Rijpstrastraat 20 Zelhem.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-10-2021	In behandeling