

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6637853
Aanvraagnaam	omgevingsvergunning Pieterskerk Choorst. 26
Uw referentiecode	1
Ingediend op	16-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Water & Bloem is de bakkerij voor echt 100% desembrood, verrassende zoete dingen en de lekkerste belegde broodjes. Hoogste kwaliteit, visueel, ambacht en eigengereidheid zijn de bouwstenen van deze onderneming. Naast de verkoop van brood is het mogelijk om belegde broodjes af te halen of met, zicht op de bakkers, binnen op te eten. Tevens zal de onderneming Water & Bloem altijd opzoek zijn naar de beste producten die obv water en bloem kunnen worden gemaakt.
Opmerking	Dit bedrag betreft het verder afwerken van de opgeleverde ruimte zonder aanpassingen te doen aan de constructie. Dit heeft met name betrekking op de vloer, wanden en plafond. Daarnaast zal ook de elektra en waterleidingen conform huidige normen worden aangepast.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De genoemde bijlagen zijn niet van toepassing. Het betreft met name het inrichten van de ruimte.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl

Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2311TR
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pieterskerk-Choorsteeg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Ik huur dit pand casco en zal dit uiteindelijk als bakkerij/horeca locatie inrichten
----------------------------------	--



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft hier het alleen verder inrichten van de ruimte en afwerken van plafond en wanden en vloer. Er worden geen constructieve wijzigingen gedaan.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

De wijzigingen zijn ten behoeve van de stadsbakkerij water en bloem

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

De wijzigingen zijn ten behoeve van de stadsbakkerij water en bloem

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het houtwerk van de gevel zal ik in de bestaande kleur houden. Verder zal ik de gevel opknappen door het verwijderen van het huidige lichtgevend uithangbord en het reclame bord van Heineken. Dit geeft momenteel een verloederd aanzicht. Zie ook bijlage.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Gemeente_Leiden_vergunning_aanvraag_pdf	Water_en_Bloem Gemeente_Leiden_vergunning aanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-01-2022	In behandeling