



Roba Advies B.V.
Heuvelstraat 12
5751 HN DEURNE

Deurne, 7 juni 2022
Kenmerk: 1308756 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: Aanpassen aanvraag en verdagen beslistermijn
Bijlage(n): -

Geachte heer [REDACTED]

Op 14 april 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het herbouwen van een bedrijfswoning op het adres Wittedijk 6 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1308756. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en wel om de volgende redenen:

1. In het renvooi en/of de doorsnede zijn geen gegevens opgenomen over de openingen in de vloerafscheiding en mate van overklauterbaarheid. Dit nog toevoegen aan het renvooi.
2. Er is sprake van een open haard in de hobbykamer: het renvooi spreekt niet over de eisen die gelden voor materialen ter plaatse van of nabij deze open haard. Deze eisen toevoegen aan het renvooi.
3. Een spuiventilatieberekening ontbreekt. Dit toevoegen aan de gegevens.
4. Op tekening ontbreekt een rookkanaal t.b.v. de open haard in de hobbykamer. Te weinig gegevens om te toetsen. Dit moet uitgebreider worden uitgewerkt.
5. Een plattegrond van de 2e verdieping, inclusief maatvoering en functioneel gebruik van de desbetreffende ruimten (ondanks dat deze is opgevraagd) ontbreekt op de bestektekening, deze toevoegen.
6. De 49,5 m² aan PV-panelen op het hellend dak van de achtergevel ontbreekt in de geveltekening. Dit toevoegen aan de gegevens.
7. Er ontbreken berekeningen ter bepaling van de Rc-waarden ter onderbouwing van de invoer van de BENG-berekening. Dit toevoegen aan de gegevens.

Opmerking bij 6 en 7: In de BENG-berekening is een hele lage waarde voor luchtdichtheid van 0,27 ingevoerd. Dit houdt in dat een luchtdichtheidsklasse 3 wordt gerealiseerd. Dat betekent dat de woning nagenoeg luchtdicht wordt uitgevoerd. Wij wijzen er op dat bij de oplevering van een nieuwbouwwoning dient te worden aangetoond dat de luchtdichtheid voldoet aan deze vooraf bepaalde ambitie. Bij oplevering zal de EP-adviseur op basis van een veldopname en een dossiercontrole het definitieve energielabel vaststellen. Bij de aan te leveren gegevens horen ook de rapportages van de uitgevoerde luchtdichtheidsmetingen. Na vaststelling en akkoordbevinding worden de definitieve energielabels geregistreerd bij de overheid (RvO). Woningen kunnen



niet worden opgeleverd zonder deze registratie. De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) houdt toezicht op dit proces. In de bouwkundige principedetails is nu overigens weinig aandacht terug te zien over van het realiseren van de gestelde waarde m.b.t. de luchtdichtheid van de woning.

8. In het renvoi worden de NEN 6082 en NEN 1594 genoemd. Wij wijzen er op dat de NEN 6082 niet relevant is voor dit bouwplan omdat deze NEN 6082 sinds 1 juli 2002 ingetrokken is. De NEN 1594 heeft betrekking op droge blusleidingen. De tekeningen vermelden geen voorziening als een droge blusleiding. Graag het renvoi afstemmen op het bouwplan (= maatwerk).
9. Op grond van artikel 6.56 van het Bouwbesluit dient de woning een voorziening te bezitten voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, lid 3 van de richtlijn breedband. Het renvoi geeft hier geen informatie over.

Er is geen gelijkwaardige oplossing aangereikt als beschreven in paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Het is ook niet mogelijk voor deze strijdigheid ontheffing van het Bouwbesluit 2012 te verlenen als beschreven in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. De aanvraag zal dus moeten worden aangepast op basis van bovenstaande punten.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 9 juni 2022.

Om u in de gelegenheid te stellen het plan aan te passen en om voldoende tijd over te houden voor de beoordeling van het aangepaste plan, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 21 juli 2022.

Publicatie

We publiceren dit verdagingsbesluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen