

Stichting de Alliantie

Jan van de Heijdenstraat 36
1221 EJ HILVERSUM

VERZONDEN 25 MEI 2022

Zaaknummer : OD.373221
Behandelaar :
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 29 september 2021 (OD.340064)
Locatie : Piet Prinsstraat (17, 21, 25 - 33 oneven, 22, en 26 - 34 even), Prinses
Irenestraat (20 - 40 even), de Magdaleenweg (16, 18, 22, 24, 28, 30,
32, en 36 - 46 even) en Wolfskamerstraat (1 - 20), Huizen

Geachte
,

Op 4 mei 2022 heeft Arcadis Nederland BV namens u verzocht om de ontheffing van 29 september 2021 met kenmerk OD.340064, aan Stichting de Alliantie afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de renovatie van 57 woningen gelegen aan de Piet Prinsstraat (17, 21, 25 - 33 oneven, 22, en 26 - 34 even), Prinses Irenestraat (20 - 40 even), de Magdaleenweg (16, 18, 22, 24, 28, 30, 32, en 36 - 46 even) en Wolfskamerstraat (1 - 20), te Huizen te wijzigen.

De wijzigingsaanvraag van 4 mei 2022 is geregistreerd onder kenmerk OD.373221.

Verzoek wijziging

U heeft een verzoek ingediend voor de volgende wijzigingen:

1. U heeft verzocht om voorschrift 27 te wijzigen. Voorschrift 27 ziet toe op de permanente alternatieven voor de gierzwaluw.
2. U heeft verzocht om voorschrift 34 te wijzigen. Voorschrift 34 ziet toe op de tijdelijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis.

Arcadis geeft aan dat op de locatie waar de permanente inbouwkasten voor de gierzwaluw beoogd zijn een broedende huismus is aangetroffen. Zodoende is het volgens u niet wenselijk om hier de inbouwkasten te realiseren en dienen deze kasten op een andere locatie gerealiseerd te worden. Op de nieuwe beoogde locatie hangt reeds een tijdelijke vleermuiskast. U geeft aan deze te willen verplaatsen van de gevel naar de schoorsteen, om ruimte te maken voor de inbouwkasten voor de gierzwaluw. Ten behoeve van de verplaatsing van de vleermuiskast is deze kast geïnspecteerd door een ecooloog. Gedurende deze inspectie zijn geen vleermuizen of sporen van vleermuizen aangetroffen die duiden op (recent) gebruik van de kast. U geeft aan dat het verplaatsen van de inbouwkasten en van de tijdelijke kast geen negatief effect zal hebben op de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Op de nieuwe voorgestelde locaties zullen de kasten aan dezelfde eisen¹ voldoen als op de huidige locaties.

Zodoende verzoekt u ons om voorschriften 27 en 34 m.b.t. de locaties van de permanente inbouwkasten voor de gierzwaluw en de tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis aan te passen.

¹ Zoals beschreven in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 en het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OD.340064 van 29 september 2021.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Met de geplande wijziging verandert de afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis niet.

Volgens het originele plan zouden de inbouwkasten voor de gierzwaluw aan de Magdaleenweg 31, met een noordelijke oriëntatie, gerealiseerd worden. Met de beoogde wijziging schuiven de kasten één woonblok op en worden nu gerealiseerd aan de Magdaleenweg 39, tevens met een noordelijke oriëntatie. Een verplaatsing van één woonblok zal geen effect hebben op de vindbaarheid van de kasten. Ook in de nieuwe voorgestelde situatie zullen de kasten voldoen aan de eisen zoals gesteld in het kennisdocument van de gierzwaluw.

In de huidige situatie is de tijdelijke vleermuizenkast (recent) niet in gebruik geweest. Een verplaatsing van de gevel naar de schoorsteen zal geen effect hebben op de vindbaarheid van de kast. Ook in de nieuwe voorgestelde situatie zal de kast voldoen aan de eisen zoals gesteld in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van voorschriften 27 en 34 van de ontheffing van 29 september 2021 met kenmerk OD.340064 conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de renovatie van 57 woningen gelegen aan de Piet Prinsstraat (17, 21, 25 - 33 oneven, 22, en 26 - 34 even), Prinses Irenestraat (20 - 40 even), de Magdaleenweg (16, 18, 22, 24, 28, 30, 32, en 36 - 46 even) en Wolfkamerstraat (1 - 20), te Huizen. De ontheffing wordt gewijzigd.

Voorschrift 27 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 27. Dit nieuwe voorschrift komt te luiden als volgt:

27. Ter permanente compensatie dienen er op de Magdaleenweg 39, zoals weergegeven in bijlage 4B van dit besluit, minimaal vijf inbouwnestkasten gerealiseerd te worden voor de gierzwaluw.

Voorschrift 34 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 34. Dit nieuwe voorschrift komt te luiden als volgt:

34. De, in april 2021 gerealiseerde, tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis (in de vorm van 16 kasten) dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De tijdelijke vleermuiskast op de Magdaleenweg 39 dient gerealiseerd te zijn op de schoorsteen van de woning.

Daarnaast wordt ten behoeve van voorschrift 27 bijlage 4B aangepast.

Bijlage 4B komt te vervallen. Hiervoor komt een nieuwe bijlage 4B in de plaats, zoals is weergegeven in de bijlage bij dit besluit.

Voor het overige blijft de ontheffing van 29 september 2021 met kenmerk OD.340064 ongewijzigd.

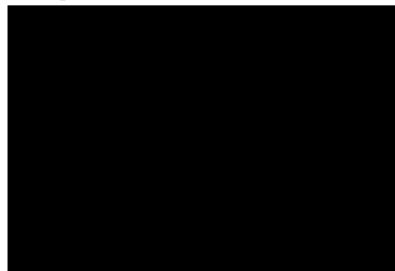
Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website van www.offcielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,



-Holland,

efomgeving
Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Arcadis Nederland BV

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

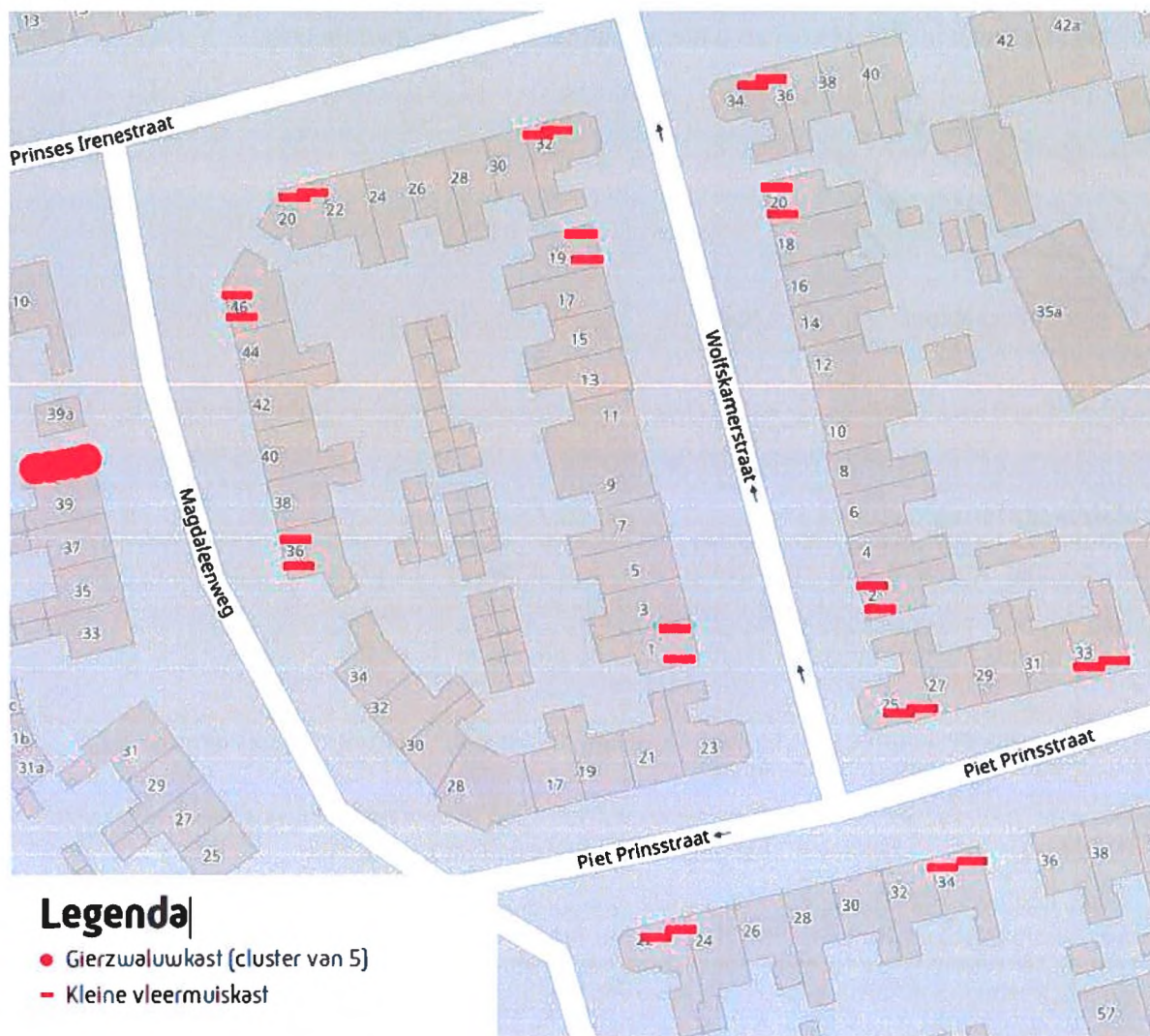
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 4: Permanente alternatieven



B. Weergegeven zijn de locaties voor de permanente alternatieven voor de gierzwaluw en de vleermuizen.

Bron: Kastenplan 57 woningen Huizen, Unitura, d.d. 3 mei 2022.