

# Watervergunning Keur waterschap Hunze en Aa's

## 1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 21 januari 2022 een aanvraag watervergunning ontvangen van Grondexploitatie Maatschappij, Zijlkade 2 te Meerstad. Het betreft een aanvraag op grond van de Keur en als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag is namens Grondexploitatie Maatschappij ingediend door InVra plus te Haren.

## 2. Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- De Keur 2010

Bij de beoordeling van de aanvraag is de volgende overweging gemaakt:

- de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 2.1. van de Waterwet te waarborgen.

## 3. Besluit


Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van het waterschap Hunze en Aa's 2010 en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan Grondexploitatie Maatschappij, Zijlkade 2 te Meerstad vergunning te verlenen voor het realiseren van waterstaatkundige werken ten behoeve van woongebied de Zeilen te Meerstad.
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij punt 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

## 4. Ondertekening

Veendam, 20 mei 2022

namens het dagelijks bestuur,

  
Hoofd Veiligheid en Voldoende Water

## 5. Bijzondere voorschriften

### 5.1. Plaats en uit te voeren werkzaamheden

- a. De werkzaamheden worden uitgevoerd in het noordoosten van het huidige Woldmeer te Meerstad. Het meer wordt verder uitgebreid richting het oosten. In het noordoosten wordt een nieuw woongebied aangelegd met diverse schiereilanden en watergangen.
- b. De uit te voeren werkzaamheden bestaan onder andere uit:
  - Het aanpassen van het waterpeil.
  - Het dempen en graven van sloten.
  - Het aanbrengen van duikers.
  - Het aanbrengen van (tijdelijke) bruggen.
  - Het aanbrengen van steigers en insteekhavens.
  - Het aanbrengen van beschoeiingen
  - Op ophogen van de regionale waterkering van het Slochterdiep.
  - Grondwerken en het aanbrengen van verhardingen inclusief afwatering.
- c. Een en ander zoals aangegeven in de aanvraag.

### 5.2. Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag zijn de volgende bijlagen ingediend:
  - Notitie van inVra plus, Grondwerk Meerstad Midden-Oost, P09-11-27-04-m15R1, d.d. 13-01-2022;
  - Tekeningen van Meerstad, Meerstad, Insteekhaven De Zeilen – Barkentijn, situatie, profielen, details, P09-58-04-09-T103-02, d.d. 17-12-2020;
  - Tekeningen van Meerstad, Meerstad, Watervergunning De Zeilen, Overzicht noord, P09-85-09-T29-01R9, d.d. 18-02-2019;
  - Tekeningen van Meerstad, Meerstad, Watervergunning De Zeilen, Overzicht zuid, P09-85-09-T29-02R9, d.d. 18-02-2019;
  - Tekeningen van Meerstad, Meerstad, Watervergunning De Zeilen, Profielen, P09-85-09-T29-03R9, d.d. 18-02-2019;
  - Tekeningen van Meerstad, Meerstad, De Zeilen F2A – steigers/insteekhaven, Situatie, profiel, details, P09-58-04-44-09-T09-01, d.d. 01-02-2021;
  - Tekeningen van Meerstad, Meerstad, De Zeilen – Staglanden steigers, situatie, profielen, details, P09-58-04-44-09-T1701, d.d. 23-11-2021;
- b. Afwijkingen mogen alleen plaatsvinden na beoordeling en goedkeuring van het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's.

### 5.3. Uitvoering

- a. De werkzaamheden moeten volgens de bij de aanvraag ingediende ontwerptekeningen en rapporten worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden onder andere uitgevoerd in aangewezen regionale waterkeringen. De werken worden zodanig aangebracht dat deze regionale waterkeringen en de aan te brengen werken altijd voldoen aan de uitgangspunten, als genoemd in de "Leidraad Toets op Veiligheid - regionale waterkeringen" en aan de "Leidraad Waterkerende Kunstwerken in Regionale Waterkeringen".
- c. De werken worden onder andere uitgevoerd in de kern- en beschermingszone van waterkeringen van het boezemgebied Duurswold. De werken worden zodanig uitgevoerd dat de waterkerende hoogte van ten minste -0,30 meter NAP blijvend is gegarandeerd.
- d. Het is verboden met de uitvoering van de werkzaamheden te beginnen en bezig te zijn bij een hogere waterstand of een hogere te verwachten waterstand van -0,82 meter NAP. Hiervoor

wordt vroegtijdig overlegd met de gebiedshydroloog (tel. 0598-693800) van het waterschap Hunze en Aa's. Met het werk wordt in dat geval uitsluitend begonnen of wordt hervat na overleg en met goedkeuring van het waterschap.

- e. De aanleg van dammen wordt uitgevoerd conform de Algemene Regels van het waterschap. De uitvoering en de werken moeten voldoen aan de hierin opgenomen voorwaarden.
- f. De aanleg van beschoeiingen wordt uitgevoerd conform de Algemene Regels van het waterschap. De uitvoering en de werken moeten voldoen aan de hierin opgenomen voorwaarden.
- g. De aanleg van steigers en insteekhavens wordt uitgevoerd conform de Algemene Regels van het waterschap. De uitvoering en de werken moeten voldoen aan de hierin opgenomen voorwaarden.
- h. De aanleg van verhardingen wordt uitgevoerd conform de Algemene Regels van het waterschap. De uitvoering en de werken moeten voldoen aan de hierin opgenomen voorwaarden.
- i. De te dempen en te graven watergangen worden uitgevoerd conform de Algemene Regels van het waterschap. De uitvoering en de werken voldoen aan de hierin opgenomen voorwaarden.
- j. Voor de uitvoering van de werken wordt verwezen naar de laatste uitgave van de Standaard RAW Bepalingen.

#### **5.4. Onderhoud**

- a. Er is een onderhoudstermijn van toepassing van één jaar na de door het waterschap Hunze en Aa's uitgevoerde controle van de werken. Binnen deze periode moet de vergunninghouder eventuele schade aan waterschapsobjecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden is ontstaan, herstellen.
- b. Indien na uitvoering van de werkzaamheden verzakkingen optreden in de waterkering worden deze hersteld; dit ter beoordeling van het waterschap.
- c. Het waterschap wordt niet gehinderd in het uitvoeren van haar regulier onderhoudsregime.

#### **5.5. Toekomstige aanpassing waterpeilen**

Het waterschap stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele schade, als gevolg van toekomstige en/of tijdelijke peilveranderingen in het Woldmeer en het Slochterdiep.

#### **5.6. Toekomstige aanpassing regionale waterkering**

Als in de toekomst een verhoging van de regionale waterkering noodzakelijk is, dan moet, indien noodzakelijk, de aangebrachte werken in de zonering van de regionale waterkering op kosten van vergunninghouder of diens rechtsopvolger worden verwijderd dan wel aangepast.

#### **5.7. Grondtransacties**

- a. Eventuele ontstane wijzigingen in eigendom worden zo mogelijk in één keer administratief vastgelegd.
- b. De te maken kosten inzake deze overdrachten, waaronder notariële kosten, de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de vergunninghouder.
- c. Voor nadere informatie met betrekking tot deze overdracht kan contact worden opgenomen met de afdeling grondzaken van het waterschap (0598-693800).

### **5.8. Werkoverleg**

Met betrekking tot het onderhoud aan de regionale waterkering, moet voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, contact worden opgenomen met [REDACTED], teamhoofd onderhoud (tel. ([REDACTED] [REDACTED])) van het waterschap Hunze en Aa's. Zijn aanwijzingen moeten op eerste aanzegging worden opgevolgd.

### **5.9. Revisietekeningen**

Binnen 1 maand na voltooiing van de werken moeten aan het waterschap, afdeling Beleid, Projecten en Geo-informatie, onder vermelding van het nummer van de watervergunning (HAS2022\_Z36357), digitaal revisietekeningen in RD-coördinaten in DXF formaat worden toegezonden. Hierop moeten de werken ten genoegen van dit bestuur voldoende gedetailleerd zijn aangegeven.



## **Bijlage 1 Algemene voorschriften bij Watervergunning Keur**

### **1. Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden**

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

### **2. Werkzaamheden**

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de watervergunning moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

### **3. Meldplicht bij ongewone voorvallen**

- a. Indien, als gevolg van een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).

### **4. Waterbeheer**

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

### **5. Onderhoud**

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

### **6. Vernieuwen van het werk**

- a. Bij vernieuwing van de in deze watervergunning genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Indien het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze watervergunning genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### **7. Overdracht**

De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.