

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6952253
Aanvraagnaam	Dakkapel
Uw referentiecode	2221XK11

Ingediend op	04-05-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2221XK
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zwin
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof Gealan	Monumentgroen houtn
- Ramen	Kunststof draaikiep	Wit houtnerf
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof composiet	Wit houtnerf
Dakbedekking	EPDM	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2221XK11-vergunning- _01_.pdf	2221XK11-vergunning 01.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	04-05-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2873449

1. Inleiding

Op 4 mei 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak op het perceel Zwin 11 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 17 mei 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 24 mei 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 7 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 02 juni 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2873449, voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak op het perceel Zwin 11 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Rijnsoever".

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Integraal advies

Conclusie integraal advies

Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- ☐ gevraagde beslissing
- ☐ toetsingskaders
- ☐ samenvatting per vakdiscipline
- ☐ ruimtelijke afweging.

Gevraagde beslissing

Het toestaan van het bouwen van een dakkopbouw aan de achterzijde van de woning

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- ☐ Kruimelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdiscipline

Stedenbouwkundige aspecten

Zwin 11 maakt onderdeel uit van een rij identieke woningen. Bij deze woningen is er al meerdere malen een soortgelijke dakopbouw geplaatst. Gevraagd wordt om een identieke dakopbouw te plaatsen als de reeds bestaande. In een soortgelijke situatie is al een dergelijke uitbreiding toegestaan en om die reden is een dergelijke uitbreiding hier ook voorstelbaar.

Ruimtelijke beoordeling

Zwin 11 maakt onderdeel uit van een rij identieke woningen. Bij deze woningen is er al meerdere malen een soortgelijke dakopbouw geplaatst. Gevraagd wordt om een identieke dakopbouw te plaatsen als de reeds bestaande. In een soortgelijke situatie is al een dergelijke uitbreiding toegestaan en om die reden is een dergelijke uitbreiding hier ook voorstelbaar.

Gezien het bovenstaande gaan wij akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 17 mei 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de bestaande dakkapellen op de naastgelegen woningen en de uitlijning op de bestaande dakkapellen.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Technische specificaties

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 02-06-2022

no. 2873449

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Prestatie bij brand

In het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan de brandveiligheid van een gebouw. Zowel voor de bewoners als voor de omwonenden van het gebouw. Bij brand zijn er daarom twee richtlijnen voor brandveiligheid. De brandreactie is gericht op veiligheid van de bewoners. De brandweerstand heeft betrekking op de veiligheid van omwonenden.

Brandreactie

De brandreactie wordt aangegeven met een brandklasse. Deze geeft aan hoe snel een brand zich over een materiaal of een bouwproduct verspreidt. We kennen de Europese brandklassen A tot en met F. Naast de brandklasse worden materialen en bouwproducten ingedeeld op de rookontwikkeling die ze bij brand veroorzaken (Smoke) en op druppelvorming (Droplets).

Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de gehele constructie. Voor gevels kan de eis een B, C of D zijn, dit is afhankelijk van de situatie (zie artikelen 2.67 en 2.68 van het Bouwbesluit 2012). De eis voor rook is s2 (artikel 2.67). Voor druppels geldt geen eis.

Brandklasse Unidek SIPS-element

Het Unidek SIPS-sandwichelement is aan de binnen- en buitenzijde voorzien van een 12 mm spaanplaat Extra WR P5. De kern bestaat uit EPS Platinum. EPS Platinum is brandvertragend gemodificeerd volgens NEN6065/6066 en aangeduid met de internationale codering 'SE'. Dit staat voor Self Extinguishing wat zelfdovend betekent.

De spaanplaat heeft een brandklasse D en het EPS heeft een brandklasse E. De koppeling van de verschillende Unidek SIPS-delen bestaat uit C18 vurenhout en heeft ook een brandklasse D. Het Unidek SIPS-element in kale vorm heeft een brandklasse E.

Binnenzijde gevel

Op de bouw dient Unidek SIPS aan de binnenzijde afgewerkt te worden met een 12,5 mm Fermacell of gelijkwaardige gipsvezelplaat. De totale constructie met Unidek SIPS heeft dan een brandklasse Bs1.

Buitenzijde gevel

Aan de buitenzijde wordt aan de dichte delen van de gevel een eis van Euroklasse B gesteld. Deze klasse wordt sterk bepaald door de gevelbekleding. Bij een ongeventileerde gevel zoals bijvoorbeeld een metselwerk spouwmuur bepaalt het metselwerk de brandklasse. Bij een sterk geventileerde gevel is naast de buitenbekleding ook de buitenspouwzijde van de SIPS van groot belang. Indien het Unidek SIPS-element hier is afgewerkt met een 12 mm Cembrit Basic (brandklasse A2) of gelijkwaardige cementgebonden vezelplaat, heeft het SIPS-element aan de buitenspouwzijde een brandklasse Bs2.

Brandweerstand Unidek SIPS

Bij brand moeten bewoners maar ook burens de tijd hebben om het gebied te verlaten voordat het vuur doorslaat of overslaat. De weerstand tegen brand wordt aangegeven met WBDBO. Dit staat voor: Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag.

WBDBO

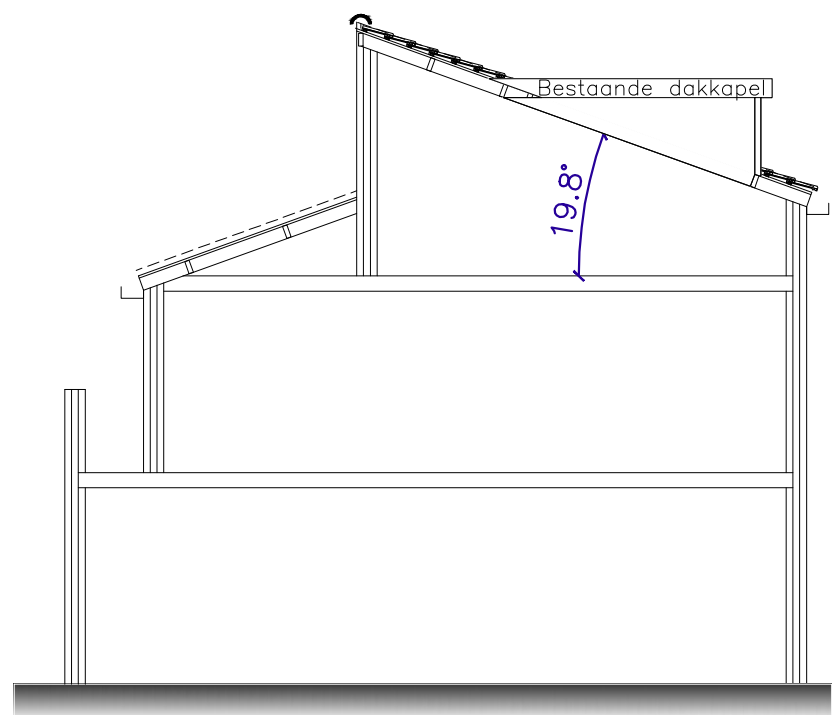
Het Unidek SIPS-element aangevuld met een 12,5 mm Fermacell of gelijkwaardige gipsvezelplaat aan de binnenzijde heeft een brandwerendheid van ten minste 30 minuten. Dit is opgenomen in het KOMO-certificaat. Voor de gevel inclusief gevelbekleding bij gebouwen tot een hoogte van 14 meter is de eis voor de WBDBO 30 minuten. Bij gebouwen tot een hoogte van 70 meter moet deze voldoen aan de eis van 60 minuten.

Om de gewenste WBDBO voor de complete gevel te kunnen garanderen is de toepassing van goede bouwdetails een must. Dit is overigens bij alle bouwsystemen zo. Wanneer er gewerkt wordt met de voorgeschreven details voldoet het SIP-systeem aan de WBDBO 60 minuten. Onze experts adviseren u graag.

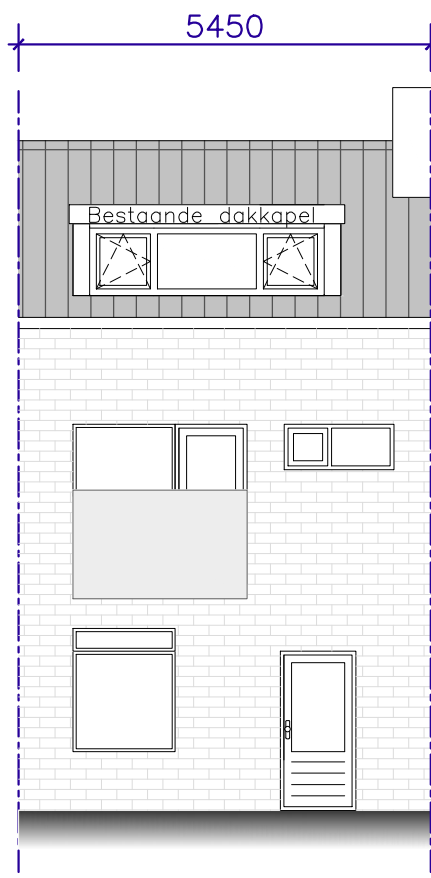
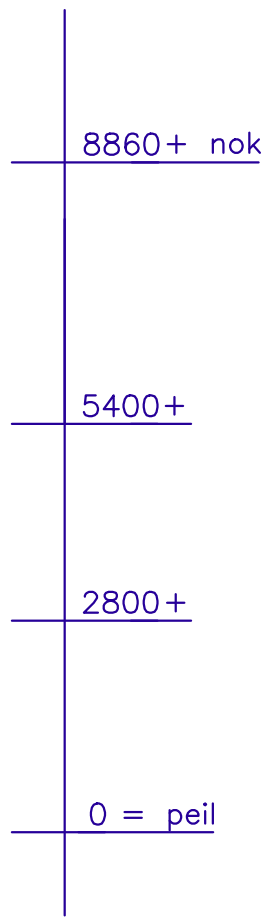
Unidek SIPS bouwdetails zijn te downloaden op onze website: www.unideksips.nl.

Certificaten

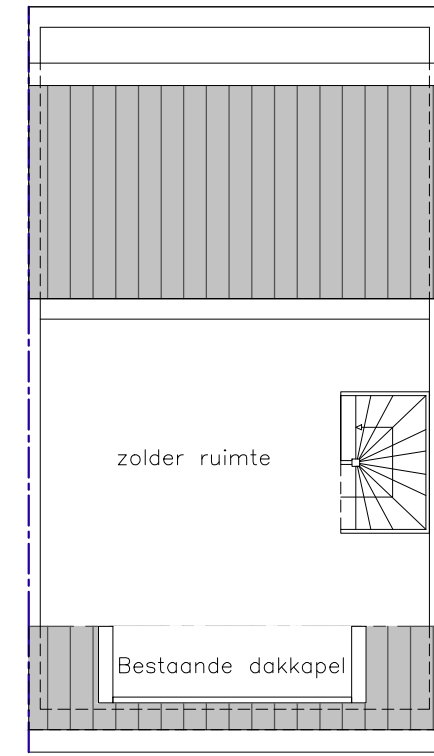
Unidek SIPS beschikt over het KOMO-atteest met productcertificaat 21013. Alle Kingspan Unidek producten waarin hout is verwerkt, zijn voorzien van het PEFC label. Bovendien kan Kingspan Unidek op aanvraag FSC® gecertificeerde producten leveren. Voor PEFC geldt certificaatnummer SKH-PEFC-COC-5188 en licentienummer PEFC/30-31-641. Voor FSC® geldt certificaatnummer SKH-COC-000409 en licentienummer FSC-C118846.



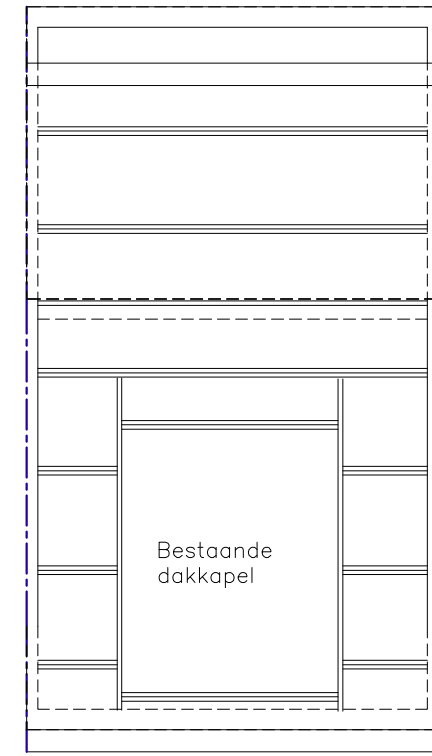
DOORSNEDE BESTAAND



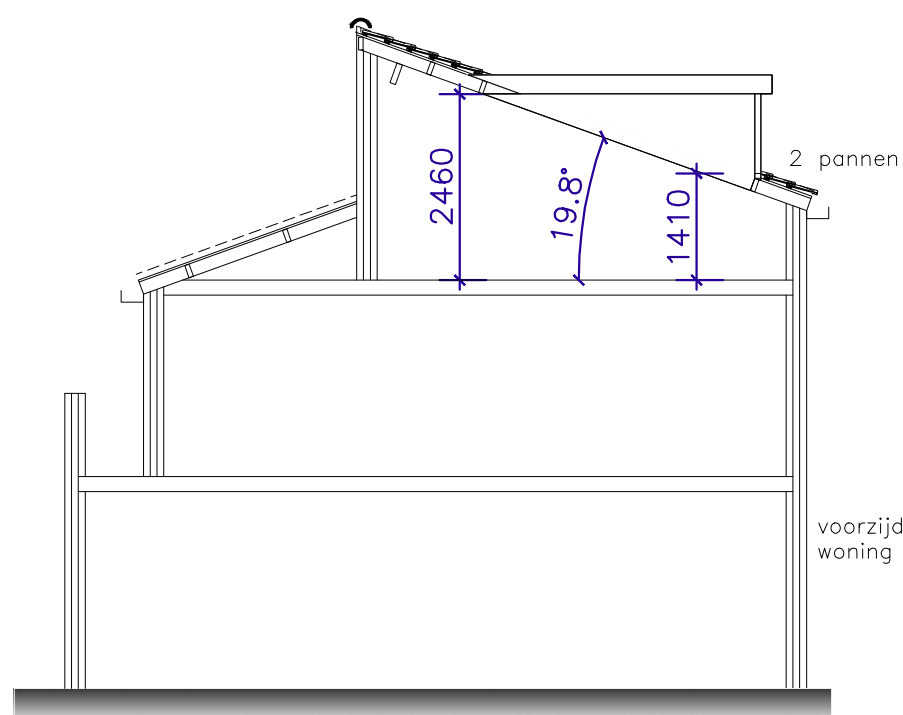
VOORGEVEL BESTAAND



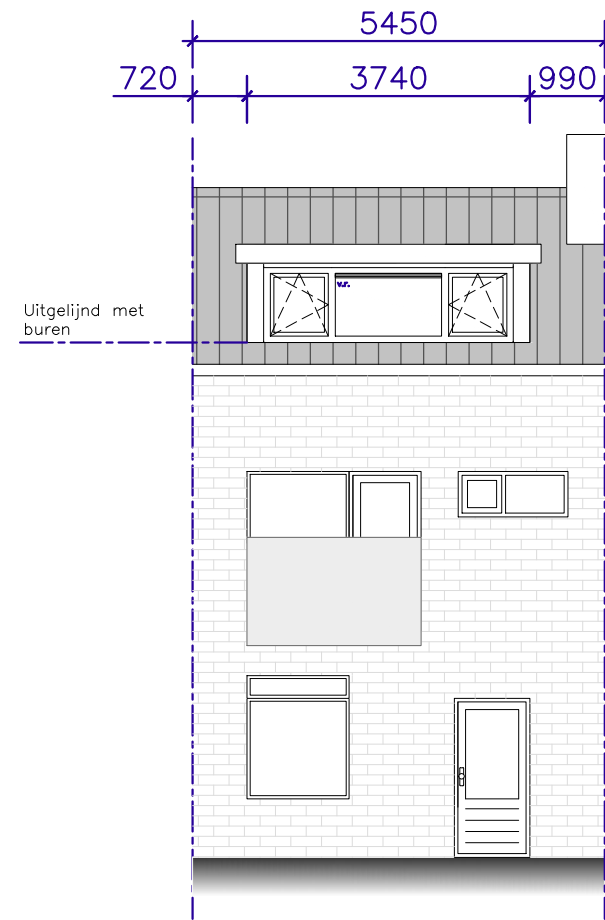
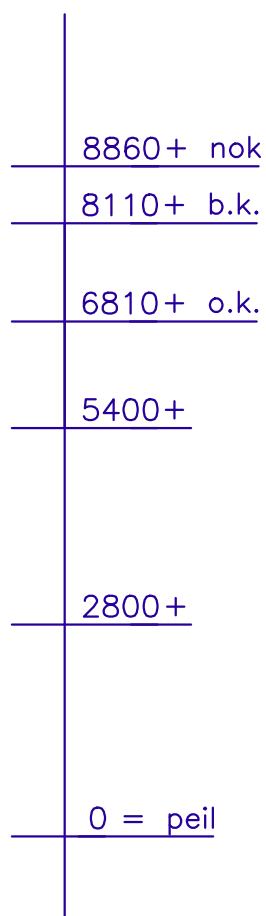
INDELING BESTAAND



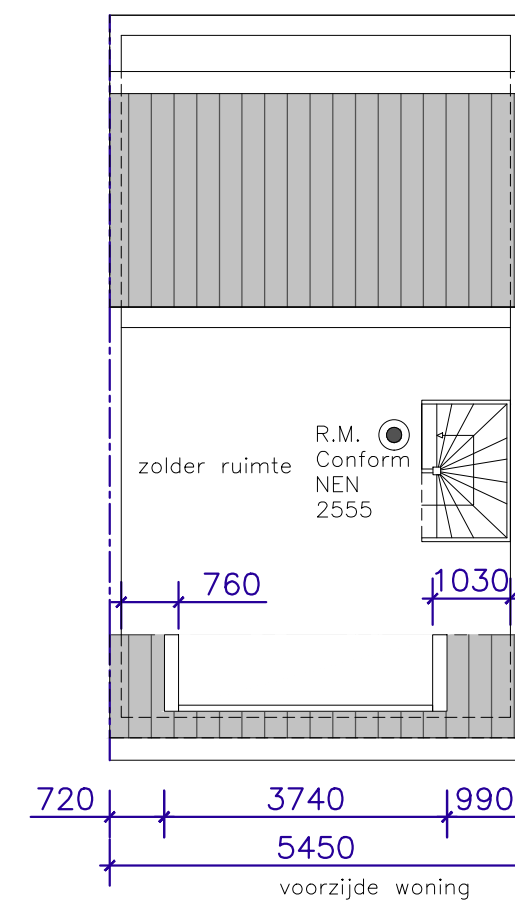
KAPPLAN BESTAAND



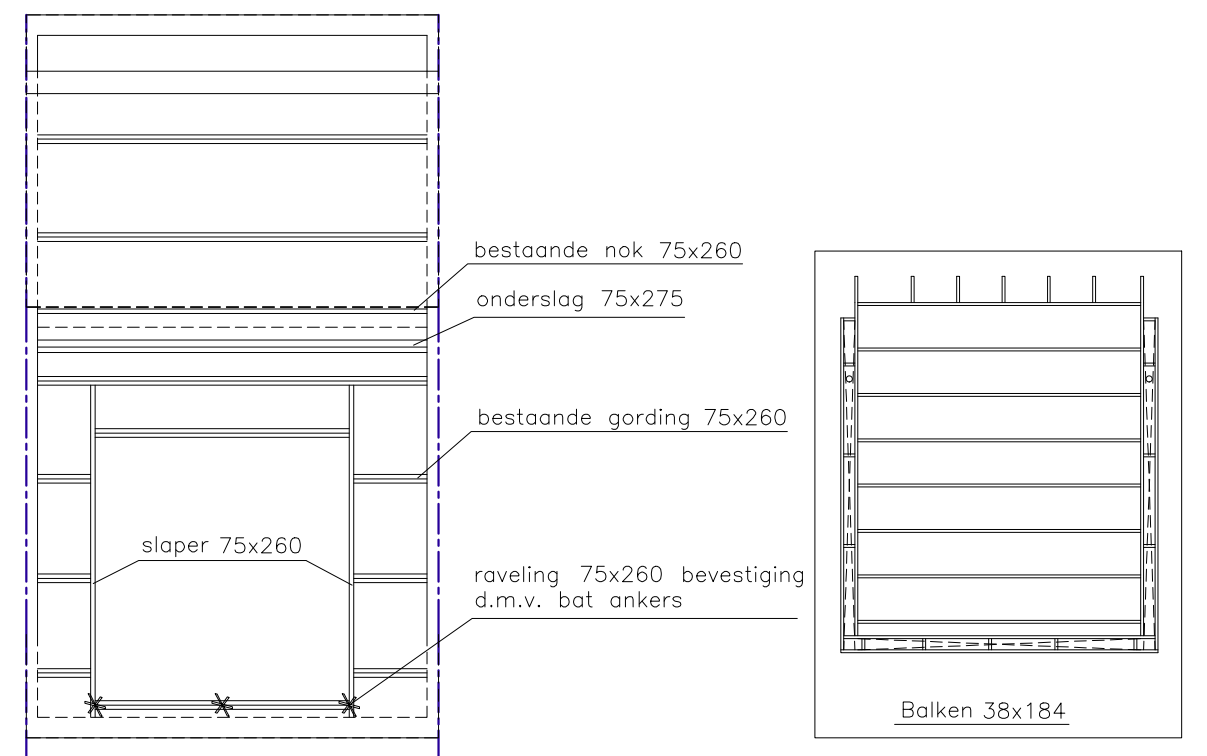
DOORSNEDE NIEUW



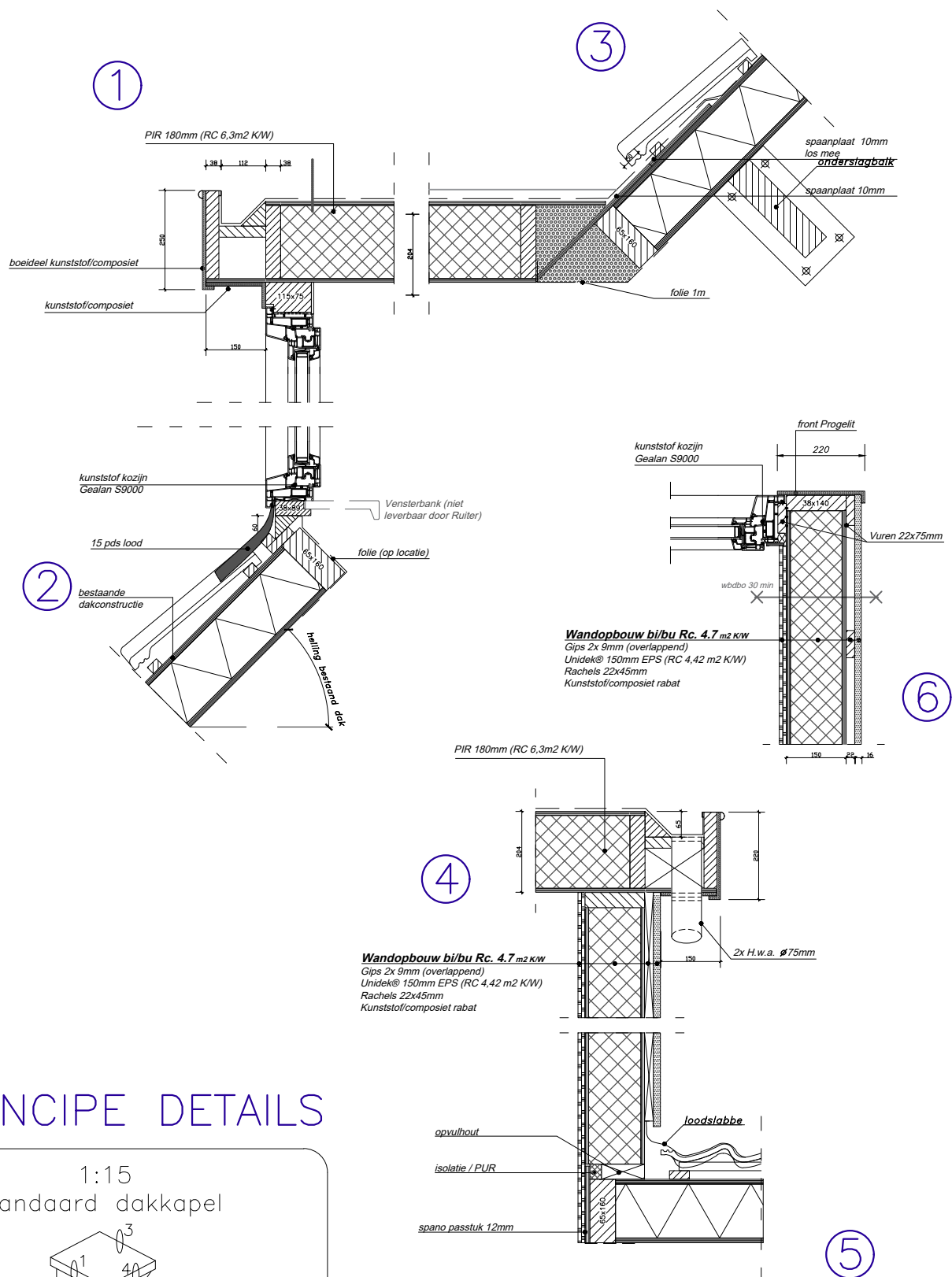
VOORGEVEL NIEUW



INDELING NIEUW



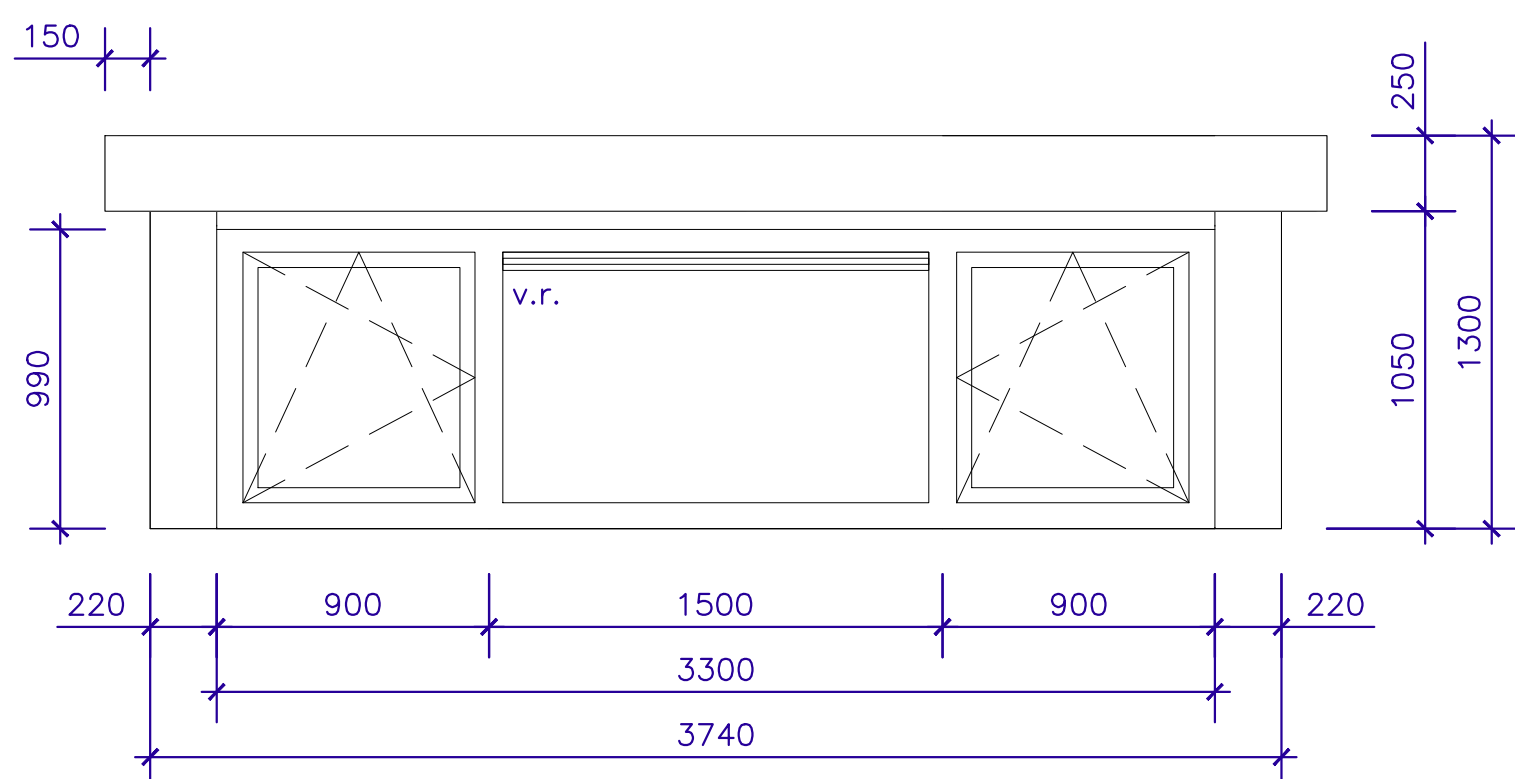
KAPPLAN NIEUW



PRINCIPE DETAILS

1:15 standaard dakkapel	
Toegevoegde inhoud/oppervlakte	
Inhoud	+ 7,83 m3
Oppervlakte	+ 3,13 m2

versie: 14-06-2021



AANZICHT DAKKAPEL VOORGEVEL

maten in MM.

Schaal	: 1:25
Type	: Uniek (Klassiek)
Kozijn	: Kunststof Gealan / Monumentengroen houtnerf RAL 6064
Raam	: Kunststof draaikiepraam / Wit houtnerf RAL 9016
Beglazing	: HR++ glas / 1,1 W/m2K
Zijwangen	: Kunststof composiet rabat / Monumentengroen houtnerf RAL 6064
Front	: Kunststof composiet / Monumentengroen houtnerf RAL 6064
Boeideel	: Kunststof composiet / Wit houtnerf RAL 9016
Paneel	: —
Borstwering	: —
Dakshuinde	: 19,8 graden
Dak overstek	: overstek voor 150 mm, zijkant 150 mm
Ventilatioerooster	: Ducoplus 45 7,2dm3/s
Kraal	: Zinken kraal
Sierlijst	: —
Airco	: —

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien d.d. 24-05-2022



KADASTER

Project	: Aanvraag vergunning voorzijde
Naam	:
Adres	: Zwin 11
Postcode	: 2221XK, Katwijk
Plaatsingsadres	: Zwin 11
Postcode	: 2221XK, Katwijk
Datum	: 21-04-2022
Tekenaar	: WBK
Formaat	: A1
Wijziging	A: 17-05-2022 B: 24-05-2022 C: D: E: F:

Copyright Ruiter dakkapellen 2022
Nijverheidsterrein 19,
1645 VK, Ursem
Tel: 088-4321000
Wijzigingen voorbehouden
Document versie 14062021

