

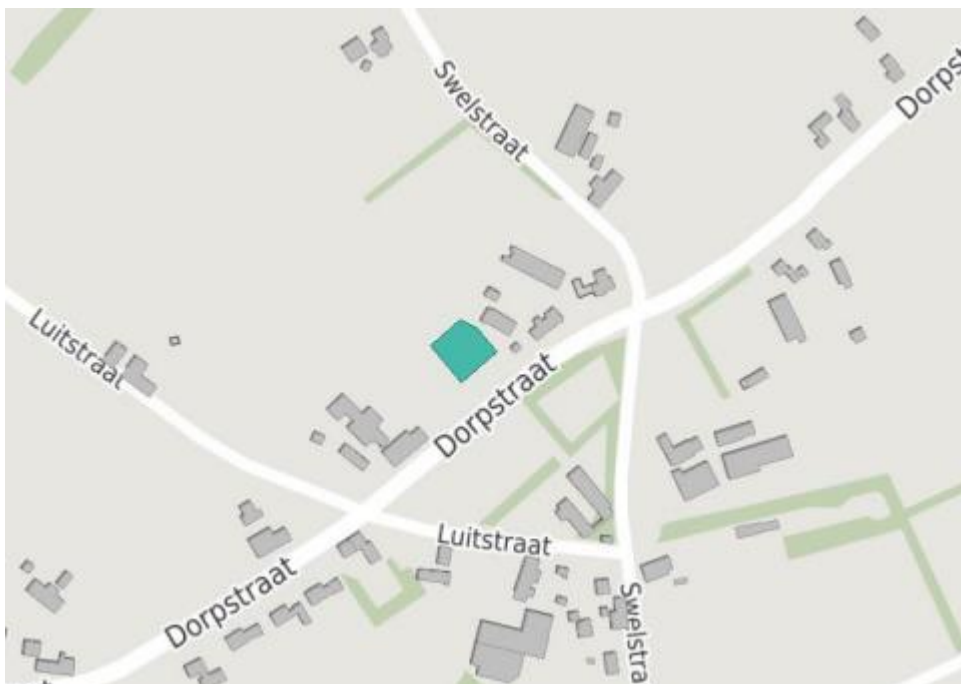
Ontwerp Besluit Hogere waarde geluid

2022 - 012182

Besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder voor de bouw van 1 woning (ruimte voor ruimte) op het perceel gelegen aan de Dorpstraat te Leveroy (Bestemmingsplan Dorpstraat ong. Leveroy).

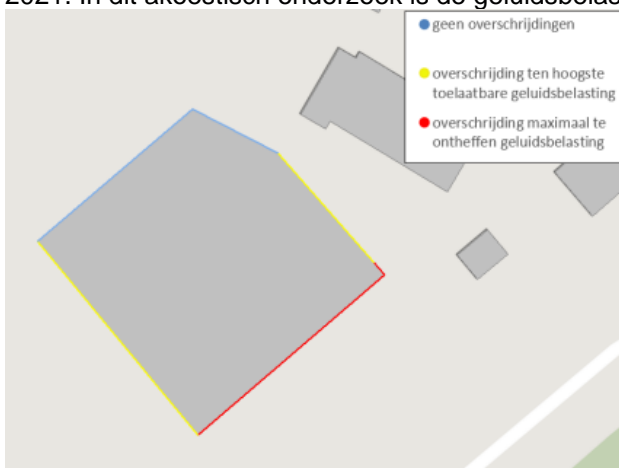
Verzoek

Op 8 maart 2022 is een verzoek ontvangen tot vaststelling van hogere waarde als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het realiseren van één ruimte voor ruimte woning. De kavel waarop deze woning wordt gerealiseerd is NDW00 T 723, en is gelegen tussen Dorpstraat 64A en 68 te Leveroy.



Het verzoek houdt verband met de voorbereiding tot vaststelling van het Bestemmingsplan Dorpstraat ong. te Leveroy (NL.IMRO.0946.BPDorpstrong2022-ON01).

Onderdeel van het verzoek is een akoestisch onderzoek van Econsultancy, 16124.001 D1 van 28 juni 2021. In dit akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting bepaald op de grenzen van het bouwvlak.



Verzocht wordt een hogere waarde vast te stellen voor de beide zijgevels, de voorgevel wordt als dove gevel uitgevoerd.

| Woning | Waarneempunt | Aantal woningen | hogere waarde [dB] | geluidbron-naam |
|-----------------------------|--------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Woning (ruimte voor ruimte) | Zijgevels | 1 | 53 | Dorpstraat |

Procedure

Ingevolge artikel 110c is op de voorbereiding van een besluit als bedoeld in artikel 110a de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing, met dien verstande dat indien burgemeester en wethouders bevoegd zijn de hogere waarde vast te stellen en het besluit ten behoeve van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt genomen, het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Overwegingen

Wettelijk kader

Ingevolge het bepaalde in artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder, vindt (onder meer) het eerste lid slechts toepassing indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Akoestisch onderzoek

Uit de aanvraag en het bovengenoemde akoestische rapport is gebleken dat de geluidsbelasting ter plaatse van de woning ten gevolge van het wegverkeer op de Dorpstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De geluidsbelasting is op de uiterste begrenzing van het bouwvlak berekend. De hoogste optredende geluidsbelasting is 53 dB (na aftrek ex. art. 110g Wgh). De voorgevel wordt uitgevoerd als dove gevel en hoeft derhalve niet te worden getoetst. De maximale toelaatbare geluidsbelasting voor nog niet geprojecteerde woningen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB en wordt dus niet overschreden. Voor de nieuwe woning is de maximaal berekende waarde op de uiterste begrenzing van het bouwvlak als hogere waarde aangevraagd.

Geluidreducerende maatregelen

Conform de Wet geluidhinder dient een maatregelenonderzoek plaats te vinden. Hierbij dienen achtereenvolgens bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen te worden overwogen om tot een reductie van de geluidsbelasting te komen ter plaatse van de nieuwe woning.

Dit onderzoek heeft plaatsgevonden (hoofdstuk 5 van het akoestisch onderzoek).

Gebleken is dat het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, gelet op de projectomvang en de kenmerken van de herontwikkelingslocatie, stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerstechnische en financiële aard.

Voor de nadere onderbouwing wordt verwezen naar het verzoek en het akoestische onderzoek.

Cumulatie

Ingevolge artikel 110a onder 6 stellen burgemeester en wethouders slechts hogere waarden vast voor zover de gecumuleerde geluidsbelastingen op grond van artikel 110f, derde lid, niet leiden tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting.

Nu enkel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden ten gevolge van de weg Dorpstraat en niet ten gevolge van andere bronnen is er geen sprake van cumulatie. De "gecumuleerde" optredende

geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer (zonder aftrek conform artikel 110g) bedraagt maximaal 61 dB op de voorgevel. Dit wordt gekwalificeerd als tamelijk slecht. Nu uit het maatregelenonderzoek blijkt dat het doelmatig terugdringen van de geluidsbelasting niet mogelijk is, wordt dit aanvaardbaar geacht.

Overige overwegingen

De woning heeft een geluidluwe zijde. Slaapkamers van de woning zullen zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde worden gesitueerd.

In het kader van de vergunningprocedure (Wabo) zal nog getoetst worden aan de maximaal toegestane binnenwaarde volgens het Bouwbesluit van 33 dB. Hiervoor is een gevelgeluidwering nodig van $(61 - 33 =)$ 28 dB. Dit is haalbaar gelet op de stand van techniek. Kritische onderdelen zijn ramen en ventilatieopeningen. In de procedure aanvraag om omgevingsvergunning activiteit bouwen zal middels een berekening van de geluidwering moeten worden aangetoond dat aan het minimale binnenniveau wordt voldaan.

Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders van Nederweert zijn voornemens op grond van bovenstaande overwegingen te besluiten

1. het verzoek om vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de ruimte voor ruimte woning in te willigen;
2. overeenkomstig het verzoek de navolgende hogere waarde vast te stellen:

| Woning | Waarneempunt | Aantal woningen | hogere waarde [dB] | geluidbron-naam |
|---------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| Woning (ruimte voor ruimte) Dorpstraat ong. | Zijgevels | 1 | 53 | Dorpstraat |

Nederweert, 22 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

H. Laveaux