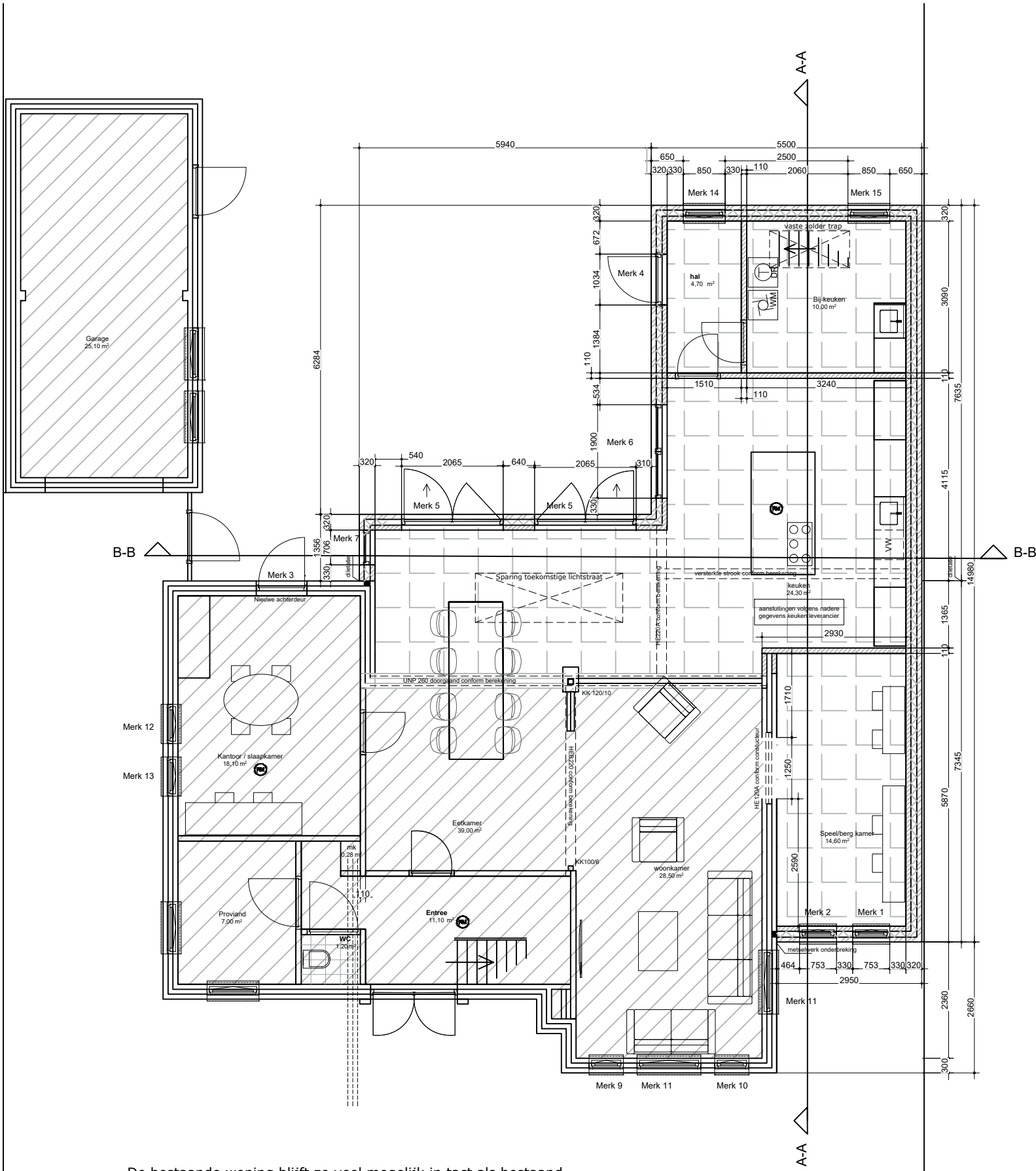




De bestaande woning blijft zo veel mogelijk in tact als bestaand.
Fundering en draagconstructies conform berekening en tekening.

Bebouwd vloeroppervlak woonhuis	84,5 m²
Bebouwd vloeroppervlak aanbouw	78 m²
Bruto inhoud bestaand woonhuis	550 m³
Bruto inhoud aanbouw	287 m³

RENVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van zero-beglazing 4-15-5mm. (GLAVERBEL STARLITE: U<1.1 W/m².K)
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in hout of kunststof met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG**) vlg. NVN.5096 en rondom tochtvrij aangesloten (keuze nader te bepalen door opdrachtgever)
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlgS SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dicht.
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorptie vlgS. NEN. 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderwerk van oplosarm verfysteem, binnenschilderwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 930 x min.2115mm.
- brievenbus voorzien van tochtwering
- rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op electriciteitsnet vlgS. NEN. 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (H)C(FK)-vrij
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlgS. NEN. 2778:
- electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlgS installateur, conform NEN 1010 (m NEN 1010 Veen) en vlgS Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlgS installateur, conform NEN 1006 (AVWI-2002 + VEWIN) en vlgS Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlgS NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlgS. Bouwbesluit: alle open stootvoegen (1x/1,5 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatie-roosters (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlgS loodgieter, van recyclebaar PVC. (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin)
- riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast vlgS plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlgS leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontlichten vlgS NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlgS installateur, ventileren minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlgS voorschriften leverancier
- maat tussen dakkappen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilatatie metselwerk vlgS voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard/gashaard een gesloten toestel te zijn
- verspruing schoorsteen gashaard maximaal 30 graden e.a. vlgS voorschriften fabrikant/leverancier
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. gashaard vlgS leverancier
- vloerverwarming vlgS installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+ trap woning: max. optrede = 188 mm, min. aantrede = 220 mm. vlgS bouwbesluit, vlgS leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
- uitvoering gevelmetselwerk in "wild"-verband. indien een ander verband toegepast wordt, maatvoeringen afstemmen op koppenmaat, i.o.m. architect
- constructieve onderdelen staal constructies en hoeklijnen boven raamsparingen conform opgave constructeur
- fundering afmetingen en wapening conform opgave constructeur

LEGENDA

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vaatwasmachine
kt	kooktoestel
wk	wasemkap
kk	koelkast
vl.v	vloerverwarming

KLEUR / MATERIALENSTAAT

omschrijving	materiaal	kleur
wanden	baksteen	lichtgrijs
dakbedekking	keramische dakpannen OVH	antraciet
boeihoofd en overstek	hout	als bestaand
plat dakbedekking	Bitumen	zwart
kozijnen	hout	gebroken wit
ramen	hout	gebroken wit
deuren	hout	gebroken wit
h.w.a. / goten	zink	blank

STATUS

- ☒ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

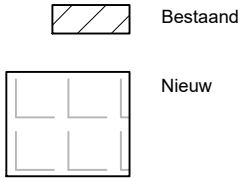
Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

BOUWBESLUIT WOONFUNCTIE

MATERIAAL

	keramische bouwblok
	isolatie
	baksteen
	lichte scheidingswand
	bestaande constructie

Ventilatie:
eis = min. 1 ltr./s./m².
keuken = min 21 ltr./s
toilet = min 7 ltr./s (is bestaand)
badruimte = min 14 ltr./s (is bestaand)



formaat

A3

project:	BS 25-03-22 MJ
onderdeel:	Begane grond Nieuw
schaal:	1:100 / A3 Maten in MM
tekening nummer:	002