

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3147091
Uw aanvraag van 7 maart 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 1 juni 2022

Geachte heer XXX,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer XXX van Bouw- en Tekembureau Constructief, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen* en *handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten* ontvangen. De aanvraag gaat over het vervangen van een entree deur van de kerk aan de Kerkstraat 5 in Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* en *handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en sub f, juncto artikel 2.10 en juncto artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het vervangen van een entree deur van de kerk.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 30 maart 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 31 maart 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Den Hoorn 2014 en het tweede reparatieplan Den Hoorn met de bestemming Maatschappelijk (artikel 12) en de dubbelbestemming Waarde - Beschermde Dorpsgezicht (Artikel 28).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Bij de beoordeling van het bouwplan is geconstateerd dat er strijdigheden waren voor het Bouwbesluit.
- Op 7 april 2022 hebben wij u in de gelegenheid gesteld om het bouwplan aan te passen. Tevens hebben wij gebruik gemaakt van de wettelijke bevoegdheid om de beslistermijn van de aanvraag eenmalig met 6 weken te verlenen.
- Op 20 april 2022 hebben wij gewijzigde tekeningen ontvangen.
- De bouwverordening van de gemeente Texel geeft geen aanleiding tot het weigeren van de omgevingsvergunning.

Zaaknummer 3147091

- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschrift.
- Het plan is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 6 april 2022 en voldoet (na een kleine aanpassing) aan redelijke eisen van welstand.
- Het plan is meermaals besproken met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en aangepast. Alles zal worden uitgevoerd als bestaand. Om de deuren beter bestand te maken tegen de druk van de zuidwester wind en tegen het kromtrekken. Er is ingestemd met een kern van WBP, opgeklampt met eikenhouten delen naar bestaande detaillering en maatvoering. Het geheel wordt geplaatst in een nieuw zwaar eiken kozijn.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschrift

Constructie

- 3 weken voor de aanvang van de bouw moet er aan de hand van een document aangetoond worden dat het hang- en sluitwerk voldoet.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/4	Tekening bestaande toestand.
Bijlage 2/4	Details tekening bestaande toestand.
Bijlage 3/4	Ontwerptekening.
Bijlage 4/4	Details tekening.

Zaaknummer 3147091

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen

6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland,

Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer XXX,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving