

Vattenfall Windpark Wieringermeer EXT B.V.

Postbus 41920
1009DC AMSTERDAM

onderwerp
Verlening omgevingsvergunning verplaatsen windmolens
Pagina
1/8

Verzenddatum
17 januari 2022
Ons kenmerk
Z-318953
Uw kenmerk
Uw brief van

Contact

Geachte heer

Op 17 december 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verschuiven van vier turbines KT04, UT01, UT10, UT11 (aan de Kleivaart schuin achter Molenweg 67 in Sloodorp), op het percelen kadastraal bekend Wieringermeer, nummers 505, 564, 758 en 792. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-318953.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteit.

- *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden binnen 26 weken na vergunningsdatum starten en dat deze na 6 maanden zijn beëindigd. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact
www.hollandskroon.nl
T 088 – 321 50 00

Social Media
 facebook.com/hollandskroon
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens
BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Vorbereidingsprocedure

Gelet op hoofdstuk 3, § 3.2, artikel 3.7 van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

1. Activiteit bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het rijksinpassingsplan 'Windpark Wieringermeer' en heeft daarin de bestemming 'bedrijf - windturbinepark'. Het plan voldoet aan de geldende gebruiks- en bouwregels uit dit rijksinpassingsplan. Het voorgenomen gebruik is in overeenstemming met de bestemmingsbeschrijving voor het opwekken van elektrische energie door middel van windturbines (artikel 7.1 lid a).

Ook wordt voldaan aan de bouwregels (artikel 7.2). Op deze gronden mag ten behoeve van de bestemming 'Bedrijf - Windturbinepark' worden gebouwd.

De percelen hebben de specifieke bouwaanduiding 1. Op gronden voorzien van de specifieke bouwaanduiding 1 geldt dat omgevingsvergunning voor bouwen uitsluitend wordt verleend indien de aanvrager bij zijn aanvraag aantoont dat binnen een termijn van vijf jaar na afronden van de bouwperiode, ten minste eenzelfde aantal windturbines, voorzien van de aanduiding 'te saneren windturbine 1', als het maximaal aantal toegelaten nieuwe turbines wordt verwijderd (artikel 7.2 lid a).

Op basis van bijlage 4 behorende bij de vervolgovereenkomst windpark Wieringermeer (19-12-2014) worden de volgende turbines ten behoeve van dit plan gesaneerd:

- UT01 Alkmaarseweg 6 Middenmeer
- UT10 Scherveweg 34 te Wieringerwerf
- UT11 Medemblikkerweg 17 Wieringerwerf
- KT04 Zuiderdijkweg 11 Wieringerwerf

Ter plaatse van de aanduiding bouwvlak zijn windmolens toegestaan (artikel 7.2 lid d).

Het aantal windtribunes komt overeen met het aantal wat op de verbeelding is aangegeven (artikel 7.2 lid f). Voor de locatie van de UT-01 is op de verbeelding maximaal 1 windtribune toegestaan. Hier wordt ook één windtribune gebouwd. Voor de locaties UT10 en UT11 zijn er op de verbeelding minimaal 4 en maximaal 5 windmolens toegestaan. Op basis van de overzichtstekening 08-07-2019, komen er minimaal 4 en maximaal 5 windmolens in dit bouwvlak. Voor de locaties KT04 zijn er op de verbeelding minimaal 6 en maximaal 8 windmolens toegestaan. Op basis van de overzichtstekening 08-07-2019, komen er 8 windmolens in dit bouwvlak.

De tiphoogte van de windturbines bedragen 178,3 meter en dat lager dan de maximale 178,5 meter (artikel 7.2 lid g).

De ashoogte van de windturbines bedragen 119,9 meter en dat ligt tussen ten minste 100 m en ten hoogste 120 m (7.2 lid h). De rotordiameter van de windturbines bedragen 116,8 meter en dat ligt tussen ten minste 90 m en ten hoogste 117 m (artikel 7.2 lid i).

De verschijningsvorm van de windturbines is gelijk aan de overige windturbines ter plaatse (artikel 7.2 lid l).

De aanvraag voorziet alleen in de verschuiven binnen het bouwvlak van de vier turbines (KT04, UT01, UT10, UT11) ten opzichte van de reeds vergunde omgevingsvergunning uit 2017 kenmerk Z-143846. Er geen sprake van een wijziging van de tiphoogte, ashoogte, rotordiameter of verschijningsvorm van de windturbines.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling die gaan over het voorzien van voldoende parkeergelegenheid bij een planontwikkeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan heeft geen betrekking op parkeren en wonen en wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

Bij besluit van 10 september 2019 is er een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting van Windpark Cluster WRC (WCW).

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- geen toepassing van opdringerige reclames.

Het voorliggende bouwplan vormt geen excès en voldoet aan de globale welstandsregels. Het plan voldoet aan bovenstaande uitgangspunten en dus aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *Bouwen* te weigeren.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit bouwen in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u er op dat er rechten van derden worden genoemd die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning bent u geen leges verschuldigd. De leges kosten worden verrekend via het totaalbedrag welke is overeengekomen met de gemeente Hollands Kroon.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend.

Bezwaarclausule

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending. Als u het niet eens bent met de vergunning kunt u daartegen, binnen zes weken na bekendmaking, bezwaar worden gemaakt. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de vergunning niet. Als u vindt dat, zolang nog niet op uw bezwaarschrift is beslist, deze vergunning nog niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland een schorsing/voorlopige voorziening vragen. Het adres is: postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Hiervoor moet u wel eerst een bezwaar hebben ingediend bij de gemeente. Dit betekent dat de voorzieningenrechter een speciale regeling kan treffen voor de periode dat het bezwaar nog in behandeling is. Totdat de voorzieningenrechter een uitspraak heeft gedaan op uw verzoek om een voorlopige voorziening is de vergunning niet geschorst.

Met vriendelijke groet,
namens ~~burgemeester en wethouders,~~

medewerker team Vergunningen

Van toepassing zijnde stukken:

- Aandachtspunten bij (ver)bouwen.
- 20191220 samenvatting effect verschuiving 5 turbines definitief1.pdf
- Technische tekening fundering windturbines.pdf
- Tekening en aanzichten windturbines.pdf
- Toelichting aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen windturbines KT04 UT01 UT10 UT11.pdf
- WIR2-2AG-700-0 08-1_WTG_Coord_UpdateKT04-.pdf
- WIR2-2AG-700-0 09-1_WTG_Coord_UpdateUT01-.pdf
- IR2-2AG-700-0 10-1_WTG_Coord_UpdateUT10-.pdf
- IR2-2AG-700-0 11-1_WTG_Coord_UpdateUT11-.pdf
- WIR2-2AG-700-0 13-1_OverviewWI R2.pdf



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg [Gebruik gemeenteground | Hollands Kroon](#).

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken. De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app

Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar brandweerteamnoord@vrnln.nl

