



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail : bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

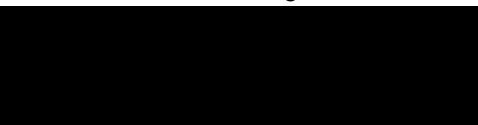
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 6924609/
OMV.22.04.00305QC

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 31 mei 2022

Aan Stebru Ontwikkeling B.V



Geachte [REDACTED]

Op 22 april 2022 heeft u, namens de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Baan 14-16, Stadsdriehoek te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:



U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 6924609 / OMV.22.04.00305

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 4 bomen in verband met het inrichten van het terrein als bouwplaats.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 4 bomen met een stamomtrek van 50 tot en met 94 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de aanvrager heeft een machtiging voor het aanvragen van een omgevingsvergunning kap ontvangen van de gebiedsaccountmanager van Stadsontwikkeling Rotterdam, gedateerd op 25 maart 2022;
- de bomen staan op trottoirs en tussen parkeerplaatsen in de openbare straat volgens onderstaande bomenlijst en situatie;
- na bestudering van de bij de aanvraag ingediende stukken bleek dat voor boom nummer 4 op 14 januari 2021 reeds een omgevingsvergunning kap is verleend in verband met het nieuwbouwproject Baantoren onder nummer OMV.20.09.00575, deze boom wordt daarom in het vervolg van deze beschikking buiten behandeling gelaten;
- voor het bouwrijp maken en ontwikkelen van project 1811 Downtown is de kap van 3 bomen noodzakelijk, volgens tekening Bouwplaatsinrichting d.d. 15 maart 2022;
- om de bouw te kunnen realiseren is een tijdelijke bouwplaats-inrichting nodig voor aan- en afvoer van materieel/materialen én om de logistieke bereikbaarheid van het naastgelegen Oogziekenhuis te kunnen garanderen;
- verplanten van de bomen is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen, conditie en de standplaats, zie rapport verplantbaarheidsonderzoek d.d. 13 mei 2022;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie quickscans opgesteld door een flora- en faunacontroleur d.d. 24 mei 2022) , landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorps- en dorpsschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om het project 1811 Downtown te realiseren is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.

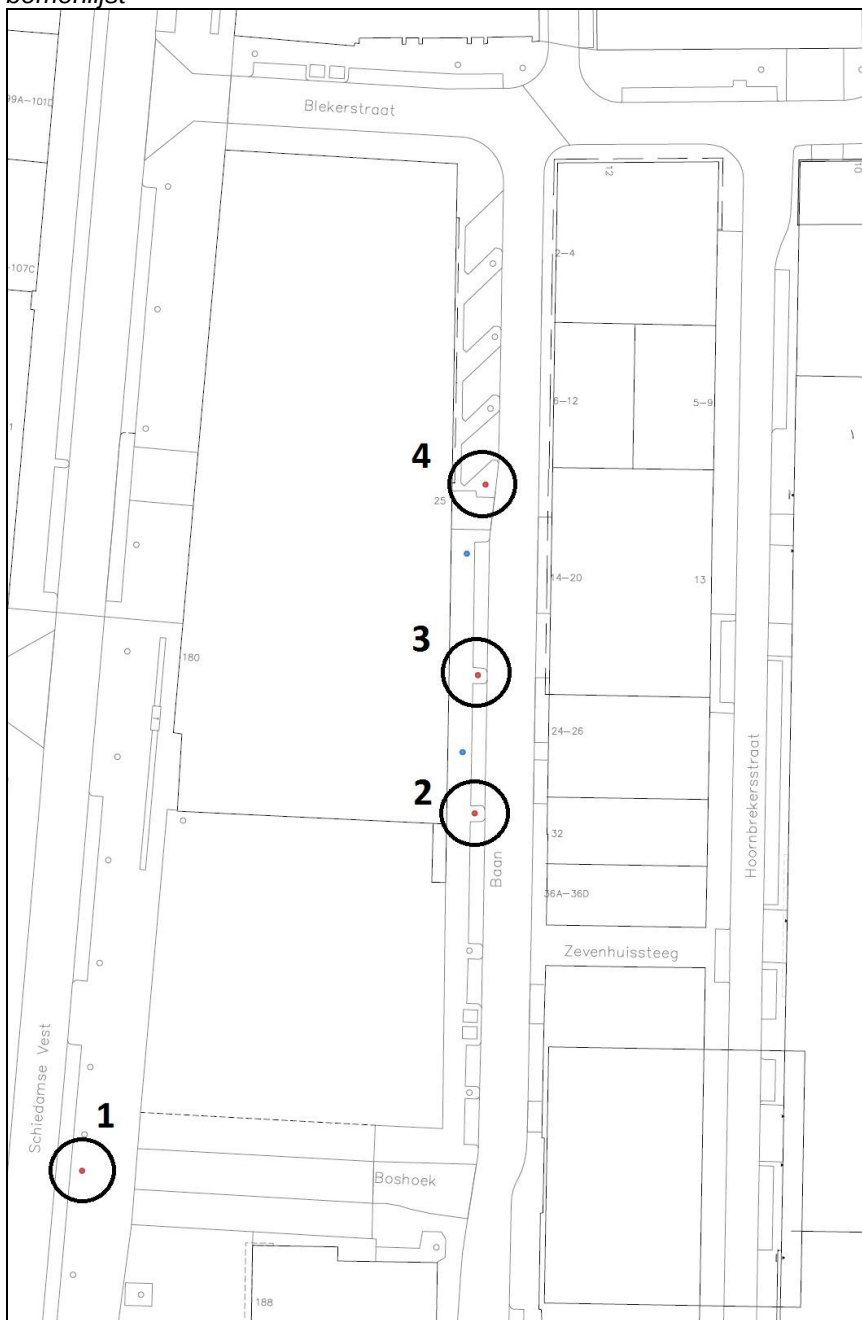


Blad: 3/5

Kenmerk: 6924609 / OMV.22.04.00305

Nr / Obsurv	Adres	Boomsoort	Stamom- trek in cm	Kwaliteit	Motivatie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1 / 98988.4	Schiedamse Vest thv. Boshoeck	Schijnacacia	82	Redelijk (20190520)	het terrein inrichten als bouwplaats	Ja	Nee	Ja
boom 2 / 4002.18	thv Baan 32	Honingboom	94	Redelijk (20190520)	het terrein inrichten als bouwplaats	Ja	Nee	Ja
boom 3 / 4002.12	thv Baan 14 / Stadsdriehoek	Lijsterbes	50	Goed (20190520)	het terrein inrichten als bouwplaats	Ja	Nee	Ja
boom 4 / 4002.15	thv Baan 14 / Stadsdriehoek	Honingboom (reeds vergund in OMV.20.09.00575)	141	Goed (20201222)	het terrein inrichten als bouwplaats	Nvt	Nvt	Nvt

bomenlijst



situatie



Blad: 4/5

Kenmerk: 6924609 / OMV.22.04.00305

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 3 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter van 4 - 8 meter (2e grootte), op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 30-35 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in overleg met en op aanwijzing van het gebiedskantoor van Stadsbeheer in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project, in vakkundig voorbereide plantgaten op of nabij de oorspronkelijke standplaatsen van de gekapte bomen. Als de herplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 3 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 6924609 / OMV.22.04.00305

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.