



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 2022.0000870

Onderwerp: Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'Stationskwartier' te Hoofddorp

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 10 mei 2022
nummer 2022.0000870;

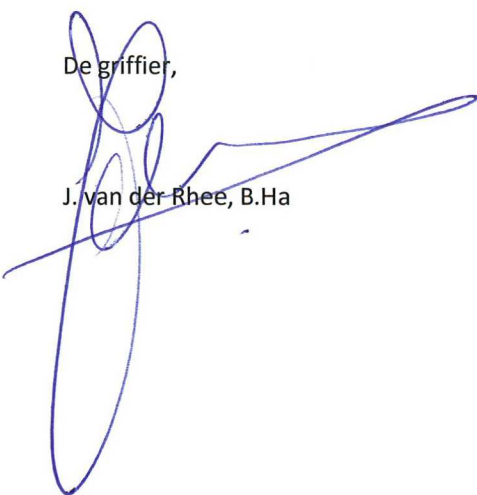
Besluit:

1. op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'Stationskwartier' te Hoofddorp, aan te wijzen als percelen waarop artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplantekening met kenmerk 373.22.8045.GPN002 d.d.21 februari 2022 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten waaraan die percelen zijn onderworpen, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster van (volledig bijgewerkt tot en met) 11 februari 2022 respectievelijk 25 februari 2022;
2. de onder beslispoint 1 bedoelde percelen aan te wijzen omde realisatie van de toegedachte bestemming 'gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen' zeker te stellen, zoals af te leiden uit de door de raad op 3 maart 2022 vastgestelde Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 (2021.0003036), welke visie tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet kwalificeert als een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening;
3. dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 15 maart 2022 van het College van B&W, welk besluit van rechtswege vervalt zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
4. dit besluit op basis van artikel 9 lid 2 van de Wvg een maximale werkingsduur heeft van drie jaar, tenzij voordien een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld dat kan dienen als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;
5. dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden van de procedurele en materiële gevolgen van dit besluit in kennis te stellen en aan de eis te voldoen die artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg, de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen en de Bekendmakingswet stellen, zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 4 Wvg ontstaat.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juni 2022.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha



De voorzitter,

mevrouw M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

