



gemeente
Haarlemmermeer

AANGETEKEND

Bedrijfsnaam
Sub adressering
T.a.v.
Adres/Postbus
POSTCODE WOONPLAATS

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Ruimte, economie en duurzaamheid
Contactpersoon Femke Kaptein
Telefoon 0900 1852
Ons kenmerk Zaaknummer 5858101

Verzenddatum

Bijlage(n) Besluit van de gemeenteraad d.d. 2 juni 2022
Onderwerp Wet voorkeursrecht gemeenten gebied 'Graan voor Visch Zuid' te Hoofddorp

Geachte heer, mevrouw,

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u «mede-eigenaargerechtigde» van «het_perceelde_percelenhet_perceelsgede» kadastraal bekend gemeente «Gemeente», sectie «sectie», «nummernummers» «nr»«meerdere_nummers», groot «totale_grootte» ha«meerdere_groottes_kadastraal», hierna (tezamen) te noemen: “het perceel” of “de onroerende zaak”.

«Genoemd_genoemde» «perceelpercelen_perceelgedeelten» «iszijn» «geheelgedeeltelijk» begrepen in een besluit van de raad van de gemeente Haarlemmermeer van 2 juni 2022 om percelen, gelegen in het gebied 'Graan voor Visch Zuid' te Hoofddorp, aan te wijzen als onroerende zaak waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn.

De aanwijzing van de gemeenteraad tot het vestigen van een voorkeursrecht op grond van artikel 4 Wvg vindt haar grondslag in de door de raad op 3 maart 2022 vastgestelde Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 (2021.0003036), welke visie tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet kwalificeert als een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening.

In de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 wordt door middel van tekst en kaartmateriaal op diverse plekken een doorkijk gegeven naar de toekomst van de aangewezen gronden, waarbij aanwijzingen worden gegeven voor de toegedachte bestemming 'gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen'.

De gronden waarop het gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende grondplankening met nummer 373.22.8045.GPN001 d.d. 21 februari 2022.

Waarom vestigt de gemeente het voorkeursrecht?

De gemeente overweegt een herontwikkeling van het gebied 'Graan voor Visch Zuid' naar 'gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen'. Om de realisatie van deze toegedachte bestemming zeker te stellen, kan de gemeente het instrument van de Wvg toepassen. Het vestigen van een voorkeursrecht biedt de gemeente de mogelijkheid om een actieve en regisserende rol te spelen in de invulling van haar plannen. Daarmee verstevigt de gemeente haar positie op de grondmarkt en kan zij preventief acteren, anticiperend op eventuele grondtransacties in het gebied.

Duur en inwerkingtreding

Het besluit tot aanwijzing van de gemeenteraad treedt in werking op 4 juni 2022. Het besluit van de gemeenteraad vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening of zoveel eerder als voor dit tijdstip een bestemmingsplan (of na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld.

Bestendiging voorlopig voorkeursrecht

Wij hebben reeds eerder, te weten op 15 maart 2022, besloten om op percelen, gelegen in het plangebied 'Graan voor Visch Zuid' een voorlopig voorkeursrecht te vestigen. In een brief, die wij u op 16 maart 2022 hebben toegezonden, hebben wij uitvoerig beschreven wat het gevestigde voorkeursrecht voor u inhoudt.

Zodra het raadsbesluit in werking treedt, vervalt het besluit van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de vestiging van het voorkeursrecht van rechtswege. De voorkeursrechaantekening in de openbare registers, afkomstig van ons college, wordt dan omgezet in de voorkeursrecht aantekening van de gemeenteraad. Feitelijk betekent dit dat het voorkeursrecht wordt voortgezet. De rechtsgevolgen van de aanwijzing zijn daarom dezelfde als vermeld in de brief van 16 maart 2022.

Kortheidshalve verwijzen we u dan ook naar deze brief.

Bezwaar tegen het raadsbesluit en voorlopige voorziening

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep open gedurende zes weken na dagtekening van het Gemeenteblad waarin het besluit tot aanwijzing door de gemeenteraad is bekendgemaakt. Indien u bezwaar heeft ingediend, kunt u tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, afdeling bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Uw bezwaar kunt u uiterlijk 15 juli 2022 richten aan de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp. Het bezwaar moet worden ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van bezwaar.

Indien en voor zover u reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van het college, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6 lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 4 Wvg.

Termijnen

Het niet in acht nemen van de voorgeschreven termijnen kan voor u en voor ons grote gevolgen hebben. Om de bewijskracht te verzekeren dienen dan ook alle schriftelijke stukken die tussen u en de gemeente gewisseld worden, aangetekend te worden gezonden.

Registratie

Sinds 1 januari 2021 worden alle publiekrechtelijke beperkingen, waaronder begrepen de aanwijzing tot het vestigen van een voorkeursrecht, geregistreerd in de Basisregistratie Kadaster. Hierdoor kunt u alle informatie over beperkingen en bijbehorende brondocumenten raadplegen via een kadastraal bericht, aan te vragen via internet bij het Kadaster.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. U kunt dan contact opnemen met Femke Kaptein, programmasecretaris Stationsgebied Hoofddorp, femke.kaptein@haarlemmermeer.nl, telefoonnummer 023 567 6809. Wilt u bij eventuele vervolgcorrespondentie over deze zaak steeds 'zaaknummer 5858101' vermelden?

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Michiel Ruis

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

by M. Ruigrok