

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal – Amsteldijk Noord 17 te Amstelveen – Z21-090523;D22-008763

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van twee vrije sector koopappartementen, een half-verdiepte parkeervoorziening met twee parkeerplaatsen en ten minste één en maximaal drie parkeerplaatsen op maaiveld.

De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Wester Amstel 2018' en zal mogelijk worden gemaakt door het in procedure brengen van een wijziging van het bestemmingsplan.

Met betrekking tot de percelen gelegen aan de Amsteldijk Noord 17 te Amstelveen, kadastraal gemeente Amstelveen, sectie W, nummers 407 en 859 (beide geheel) is met exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- dat exploitant voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren. Het bouwplan betreft de sloop van de op de betrokken percelen aanwezige bestaande opstallen en het op de vrijgekomen locatie realiseren van twee vrije sector koopappartementen, een half-verdiepte parkeervoorziening met twee parkeerplaatsen en ten minste één en maximaal drie parkeerplaatsen op maaiveld;
- dat het Bouwplan van exploitant planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het in procedure brengen van een (postzegel)bestemmingsplan;
- dat een zelfbewoningsverplichting van 36 maanden vanaf eerste bewoning/inschrijving in het GBA van toepassing is op de twee vrije sector koopappartementen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico voldoende parkeerplaatsen aanlegt conform de huidige geldende 'Nota Parkeernormen Amstelveen 2021';
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor het (tijdig) aanleveren van alle relevante informatie en (milieu)onderzoeken aan de gemeente voor de vereiste bestemmingsplanwijziging. De gemeente zal, voor rekening van exploitant, zorg dragen voor de begeleiding en toetsing van deze onderzoeken;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor eventuele sanering van de betrokken percelen indien dit nodig blijkt om het bouwplan te kunnen realiseren.
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen. De aansluiting op de gemeentelijke riolering geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de afdeling Realisatie & Beheer van de gemeente;
- dat exploitant de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele planschadeclaims.

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

U kunt de zakelijke beschrijving tijdelijk alleen online inzien. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met de gemeente opnemen via (020) 540 49 11.

Contactpersoon: A. Malcorps