

Steel Tower Europe Group



9601 KM HOOGEZAND

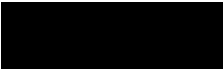
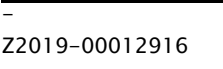
Provincie Groningen

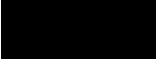
Postadres

Postbus 610
9700 AP Groningen

Bezoekadres

Sint Jansstraat 4
9712 JN Groningen
t (050) 316 49 11
e info@provinciegroningen.nl

Datum verzending: 10 januari 2022
Behandeld door: 
Telefoonnummer: 
Uw kenmerk / uw brief: –
Kenmerk Omgevingsdienst Groningen: Z2019-00012916
Kenmerk bevoegd gezag: GR195200041
Bijlagen: 2
Onderwerp: Besluit: instemming evaluatieverslag, bodemsanering;
locatie Abramskade 12 te Hoogezand, gemeente Midden-
Groningen

Geacht heer 

Gedeputeerde Staten van Groningen ontvingen op 16 december 2019 van Aannemersbedrijf A. Faber B.V., namens u, een evaluatieverslag¹ van een uitgevoerde bodemsanering ter plaatse van de Abramskade 12 te Hoogezand. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6932.

Besluit

Wij hebben het verslag beoordeeld en na indiening van de eindsituatie (foto's van de betonvloer; e-mail: 9 december 2021) delen u mee dat wij kunnen instemmen met het door u ingediende evaluatieverslag (categorie immobiel), overeenkomstig artikel 14 (BUS) en paragraaf 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS).

Ingediende stukken

Bij het verzoek is het volgende stuk ingediend:

- Bus evaluatie immobiel, verslag Bus sanering, Abramskade 12; gemeente Midden-Groningen;
- E-mail: foto's aaneengesloten afdichting van beton (0,20 m), d.d. 9 december 2021.

Uitgevoerde werkzaamheden

De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd tussen 6 februari 2019 en 9 oktober 2019. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de daarvoor ingediende BUS melding immobiel. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een Kwalibo erkende aannemer (A. Faber). De milieukundige

¹ Evaluatieverslag bus melding categorie immobiel, Abramskade 12 te Hoogezand, Steel Tower Europe Group, d.d. 16 december 2019

processturing en verificatie is uitgevoerd onder het certificaat van de BRL SIKB 6000/VKB P 6001 door Bodemvisie Milieu en Veiligheid en door Lieveense Milieu B.V.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- de ruimte tussen de kelder en de damwanden is aangevuld met interventiewaarde overschrijdende verontreinigde grond en deels grond uit het tijdelijk depot. Het restant is afgevoerd naar een erkend verwerker;
- er is onder afvalstroomnummer 01V2619BD879 223 ton verontreinigde grond (niet toepasbaar) afgevoerd naar de Grondnet in Hoogezand;
- de duurzaam aaneengesloten afdeklaag, bestaat uit diktes van minimaal 20 cm. In totaal is er over een oppervlakte van 96 m² een duurzaam aaneengesloten afdeklaag aangebracht;
- er voor zover bekend twee verificatiemonsters van de putbodem genomen zijn;
- de ontgraving gedeeltelijk aangevuld is met schoon zand (uit het tijdelijk depot);
- de dient rekening te worden gehouden met nazorg.

Restverontreiniging

Na afloop van de werkzaamheden is binnen de saneringslocatie een verontreiniging met zware metalen en PAK boven de interventiewaarde achtergebleven onder de duurzame aaneengesloten afdeklaag en de damwanden.

Kadastrale registratie, nazorg en afschriften

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperking onroerende zaken (Wkpb) worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn de percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd. Omdat tijdens de sanering de sterk verontreinigde grond is teruggebracht tussen de damwanden en de kelder onder een duurzaam aaneengesloten afdeklaag, wordt voor uw perceel een beperking geregistreerd in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) voor het volgende perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in m ²)	Eigendom
Hoogezand	K	6932	96	Steel Care Holding B.V.

In de bijlagen is een kaart van de saneringslocatie toegevoegd.

Gebruiksbeperking onroerende zaken

Op basis van het evaluatieverslag is vastgesteld dat het gesaneerde deel geschikt is voor het toekomstig gebruik. Aan de instemming met het evaluatie verslag verbinden wij, op grond van artikel 39c lid 1 onder f van de Wbb, de volgende voorschriften:

- functie wijziging van het gebruik van de bodem aangaande en ter plaatste van de saneringslocatie aan de locatie Abramskade 12 te Hoogezand, moet bij het bevoegd gezag Wbb worden gemeld. Naar aanleiding van die functiewijziging kan een aanvullend bodemonderzoek of sanering noodzakelijk zijn.
- toekomstige graafwerkzaamheden ten gevolge waarvan de (rest)verontreiniging wordt verminderd of verplaatst moet gemeld worden bij het bevoegd gezag Wet Bodembescherming. Hiervoor is de eigenaar van het perceel verantwoordelijk. Deze verplichting geldt tevens voor rechtsopvolgers van de huidige eigenaar.
- op de eigenaar van de sanering rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig te herstellen, verbeteren of vervangen van de duurzame aaneengesloten afdeklaag. Ook dient de saneerder als verantwoordelijke voor het beheer van de afdeklaag beperkingen als gevolg van bijzonder gebruik in acht te nemen.



Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 20 januari 2022 tot en met 2 maart 2022:

- In het gemeentehuis van Midden-Groningen, Gorecht-Oost 157 te Hoogezand, op werkdagen tijdens kantooruren (m.u.v. de vrijdagmiddag) en;
- In het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren en na telefonische afspraak [REDACTED]

Bezwaar

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit kunt u bezwaar bij ons indienen. Uw bezwaarschrift kunt u richten aan: Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Afschriften

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

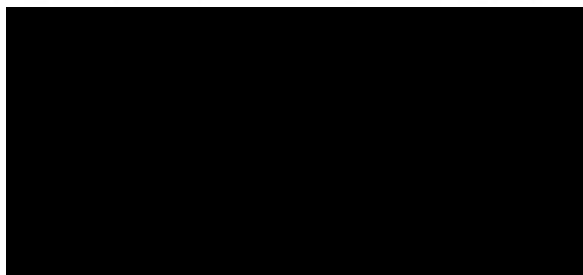
- Aannemersbedrijf A. Faber B.V.;
- Bodemvisie Milieu en Veiligheid;
- Knol Akkrum;
- College gemeente Midden-Groningen;

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



Bijlage 2. Locatie ontgraving en herschiklocatie

