

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Hawico Beheer B.V.
Mevrouw T. Driesen van Lith
Veerstraat 6
6621 AE DREUMEL

Datum

2 juni 2022

Zaaknummer

2022-004936

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Veerstraat 2

Plaats

Dreumel

Gemeente

6621 AE West Maas en Waal

Nummer verontreiniging

GE066802221

Melder

Hawico Beheer B.V.

Beste mevrouw Driesen van Lith,

Op 15 maart 2022 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

2 juni 2022

Zaaknummer

2022-004936

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03650143, 03650144, 03650145 en 03650146

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE**1 Conclusie****Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Nader bodemonderzoek & nader onderzoek asbest in grond Veerstraat 2 te Dreumel; SGS Search Ingenieursbureau B.V.; kenmerk: 25.21.00355, 9 november 2021;

Datum
2 juni 2022

Zaaknummer
2022-004936

Blad
4 van 6

- Verkennend bodemonderzoek, verkennend asbest in grondonderzoek, nader bodemonderzoek en verkennend waterbodemonderzoek Veerstraat 2 te Dreumel; SGS Search Ingenieursbureau B.V.; kenmerk: 25.21.00015.1, 29 april 2021;
- Verkennend en nader bodemonderzoek Veerstraat 2 te Dreumel; SGS Search Ingenieursbureau B.V.; kenmerk: 25.20.00242.1, 29 maart 2021;
- Verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem Veerstraat 2 te Dreumel; Econsultancy; kenmerk: 9198.002, 26 maart 2020.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie is momenteel in gebruik als woning met twee bijbehorende loodsen. Het onbebouwde terrein is deels onverhard en deels verhard met beton en stelconplaten. De locatie is kadastraal bekend als: gemeente Dreumel, sectie I, perceel 119.

De locatie was tot omstreeks 1957 in agrarisch gebruik (net als de omgeving). Op een deel van de locatie is van 1957-1976 een fruitboomgaard aanwezig geweest. In 1976 is op het zuidelijke perceelsgedeelte een loods voor een champignonkwekerij gebouwd. Onder de gehele locatie zijn mogelijk, volgens een vergunningsaanvraag uit 1977, leidingen aangelegd ten behoeve van de afvoer van schoonmaak- en bestrijdingsmiddelen (onder ander formaline). Formaline (oplossing van formaldehyde) wordt veel gebruikt in de agrarische sector als gewasbeschermingsmiddel, biocide en/of schoonmaakmiddel. In oplossing is het gecombineerd met methanol. Op de locatie is in circa 1985 een drukriolering aangelegd. In 1989 is een vergunning verleend voor verplaatsing van 9 composttunnels voor de champignonteelt en een lozingsvergunning voor het riool. In deze lozingsvergunning zijn de volgende stoffen opgenomen: natriumpentachloorfenolaat, soda, dimilin, bladafum 2, sporgon, formaline en chloor. Het is niet bekend of en welke stoffen in het verleden zijn geloosd. In 2006 zijn de werkzaamheden op de locatie gestopt en is een woonhuis (ten zuiden van de loods) gebouwd.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 3,0 meter uit klei. In de boven- en ondergrond komen lagen (van variabele dikte) matig fijn tot zeer grof zand voor. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,0 tot 1,6 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal zuidoostelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	INEV	680	1.360	Formaldehyde

INEV = Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging (geen Interventiewaarde vastgesteld)

De grond (0,3-2,0 m-mv.) is sterk verontreinigd met formaldehyde. De oorzaak van de verontreiniging is het gebruik van formaline bij de champignonteelt. De sterke verontreiniging met formaldehyde in de grond is grotendeels afgebakend. De verontreiniging bevindt zich grotendeels onder een beton/stelconplaat-verharding. De verontreiniging strekt zich in westelijke richting uit tot juist onder de loods (beton). De verontreiniging met formaldehyde is niet doorgedrongen tot in het grondwater.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Daarnaast is voor de humane risico's een uitgebreide risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.