

# Omgevingsvergunning

## Besluit d.d. 1 juni 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bewonen van een stacaravan.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO  
Projectadres : Holterveldseweg 8 A in Hengelo (Gld)  
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo, sectie Q, nummer 672 (674)  
Ontvangst aanvraag : 23 mei 2022  
Kenmerk : 2022-1214

## Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - 20220306\_134928.jpg
  - 20220306\_185724.jpg
  - 20220306\_190128.jpg
  - Plaatsing chalet.pdf
  - Plattegrond chalet.pdf
  - 6998619\_1653328421097\_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

## Gebruik in strijd met regels RO

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

### Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een stacaravan is in strijd met de geldende bestemmingsplannen Landelijk gebied Bronckhorst en Landelijk gebied Veegplan 2019-1A.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 27 maart 2018 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee op grond van artikel 4.3.11 lid a de maximale termijn op 2 jaar is gesteld.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een stacaravan is aangevraagd voor een periode van 2 jaar in verband met het bouwen van een woning op het perceel Holterveldseweg 8A in Hengelo.

Voor deze werkzaamheden dient nog wel een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend te worden. Dit wordt dan ook als voorwaarde opgenomen met het verlenen van deze omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen en bewonen van een stacaravan. Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een stacaravan op het perceel Holterveldseweg 8A in Hengelo wordt verleend voor de maximale periode tot 1 juni 2024.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder de voorwaarden vermeldt in de bijlage Voorschriften.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

|                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11) | € 1.189,00 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|

---

|              |            |
|--------------|------------|
| Totaal Leges | € 1.189,00 |
|--------------|------------|

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

### **Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

## **Bijlage        Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-1214

1. Vóór 1 juni 2024 moet de vergunninghouder de
  - bestaande toestand herstellen of
  - de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.
2. Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning op het perceel Holterveldseweg 8A in Hengelo voor het onderdeel Bouwen wordt ingediend en verleend.