

WATERVERGUNNING

Z-21-000150/D-22-024260



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 14 januari 2022
Datum aanvraag: 21 december 2021
OLO-nummer: 6603995
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Gemeente Maassluis, Koningshoek 93050, 3144 BA Maassluis
Locatie activiteit: Heldringstraat 39, 3144 CE Maassluis
Aanvraagnaam: Vervanging kademuur Noordgeer-Heldringstraat
Projectomschrijving: Het vervangen kademuur Noordgeer gelegen aan de Heldringstraat.
Referentiecode: 15040

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om de kademuur langs de Noordgeer-Heldringstraat te Maassluis te verwijderen en een nieuwe oeverconstructie toe te passen. De totale lengte bedraagt 94 meter. Ca. 14 meter zal worden uitgevoerd met een verankerde stalen damwand en de resterende 80 meter zal worden vervangen door een taludconstructie, ook wel een glooiingsconstructie genoemd. Aan de kopse kant van de doodlopende haven zal alleen een deksloof vervangen worden.

Laatstgenoemde werken kunnen zonder watervergunning gerealiseerd worden, omdat er geen sprake is van een demping in de eindsituatie, omdat de nieuwe oeverconstructie in de doorgaande waterlijn wordt aangebracht en omdat een dergelijke oeverbescherming in deze context geen onderdeel uitmaakt van werken waarbij een oeverbescherming voorgeschreven wordt.

Deze watervergunning heeft dan ook alleen betrekking op de uitvoering en de tijdelijke demping die nodig is om de werkzaamheden in het droge uit te kunnen voeren. Voor bouwputbemalingen is, apart van deze watervergunning, een meldingsprocedure van toepassing.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in het watersysteem is een watervergunning benodigd, omdat het volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur van Delfland verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De wateroppervlakte blijft in de eindsituatie ongewijzigd. De nieuwe oeverconstructie zal op dezelfde lijn gerealiseerd worden als de te verwijderen kademuur. Hierdoor is een watervergunning niet nodig. Tijdens de uitvoering zal een tijdelijke bouwkuip voor de te verwijderen kademuur geplaatst moeten worden om de werkzaamheden in het droge mogelijk te maken. Een tijdelijke demping van grofweg één jaar vanaf de start van de uitvoering is dan een onvermijdelijk resultaat van de werkzaamheden, maar niet onoverkomelijk. Het watersysteem is namelijk doodlopend en daarbij komt dat het Delflandse beleid ruimte geeft voor dergelijke tijdelijke dempingen, zolang de waterveiligheid en waterkwantiteit niet in gevaar komt. Gezien de ligging van het van toepassing zijnde deel van het watersysteem is het niet aannemelijk dat de tijdelijke demping negatieve gevolgen heeft voor de waterveiligheid. De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid. Er is geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor

het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke demping in verband met realisatie van bouwkuip

1. De tijdelijke bouwkuip mag maximaal één jaar in het water aanwezig zijn vanaf de aanvang van de werkzaamheden.
2. De tijdelijke bouwkuip mag, daar waar in de eindsituatie een glooiend talud wordt gerealiseerd, over een lengte van ca. 94 m. maximaal 9 m. water inwaarts gerealiseerd worden.
3. Daar waar in de eindsituatie een damwandconstructie wordt gerealiseerd mag de tijdelijke bouwkuip over een lengte van ca. 14 m. maximaal 5 m. water inwaarts gerealiseerd worden.
4. De demping die nodig is voor de realisatie van de tijdelijke bouwkuip mag maximaal 181 m² bedragen.
5. De materialen die gebruikt worden voor de realisatie van de tijdelijke bouwkuip mag het watersysteem niet verontreinigen.
6. De tijdelijke bouwkuip moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
7. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke bouwkuip direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot > 50 mm/24 uur).
8. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
9. Na het verwijderen van de tijdelijke bouwkuip en het afronden van de werkzaamheden moeten de oeverlijnen qua ligging ongewijzigd- en erosiebestendig afgewerkt zijn.

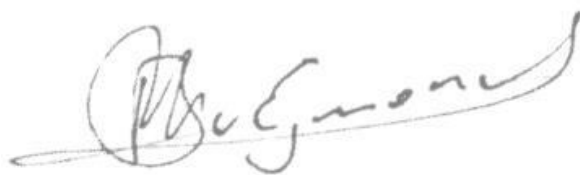
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Maassluis, Koningshoek 93050, 3144 BA te Maassluis, voor het realiseren van een tijdelijke bouwkuip waardoor sprake is van een tijdelijke demping en het uitvoeren van de werkzaamheden die nodig zijn voor het verwijderen van de kademuur en terugbrengen van nieuwe oeverconstructies.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - De tekening 'Talud Noordgeer Maassluis, Bestaande situatie + sloopwerk', kenmerk 21014 TEK-001 DO 2, d.d. 9 december 2021;
 - De tekening 'Talud Noordgeer Maassluis, Bestaande situatie + sloopwerk', kenmerk 21014 TEK-002 DO 2, d.d. 9 december 2021;
 - De tekening 'Talud Noordgeer Maassluis, Bestaande situatie + Infra, kenmerk 21014 TEK-003 DO 1, d.d. 23 november 2021;
 - De tekening 'Talud Noordgeer Maassluis, Nieuwe situatie', kenmerk 21014 TEK-101 DO 2, d.d. 9 december 2021;
 - De tekening 'Talud Noordgeer Maassluis, Nieuwe Situatie', kenmerk 21014 TEK-102 DO 2, d.d. 9 december 2021;
 - De tekening 'Talud Noordgeer Maassluis, Fasering', kenmerk 21014 TEK-201 DO 1, d.d. 19 november 2021;
 - De tekening 'Talud Noordgeer Maassluis, Nieuwe situatie-Infra, kenmerk 21014 TEK-103 DO 2, d.d. 9 december 2021;
 - De tekening 'Talud Noordgeer Maassluis, Bestaande situatie + sloopwerk', kenmerk 21014 TEK-001 DO 2, d.d. 9 december 2021;
 - De 'Ontwerpnota' met kenmerk BER-005, d.d. 24 november 2021
 - Het 'Ontwerp damwanden hulpconstructies' met kenmerk BER-004, d.d. 18 november 2021.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.