



leiderdorp

Hallz.nl B.V.
T.a.v. de heer R van Leeuwen
Duurzaamheidstraat 2
8094 SB Hattemerbroek

datum : 4 mei 2022
ons kenmerk : LDPZ2022-000035
uw kenmerk : OLO 6717667
betreft : Buiten behandelingstelling van uw aanvraag

Geachte heer Van Leeuwen,

Op 10 februari 2022 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het opbouwen van een magazijn op de bestaande bebouwing aan de Zijldijk 24 A.

Wij kunnen uw aanvraag niet behandelen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4:5) kunnen wij uw aanvraag niet behandelen. Door de ontbrekende gegevens voldoet deze namelijk niet aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Op 22 februari 2022 hebben wij u verzocht de onderstaande ontbrekende gegevens aan te leveren voor 22 maart 2022. Op 22 maart 2022 heeft u een gedeelte aangeleverd en hebben wij met uw instemming het plan met 6 weken opgeschort tot 3 mei 2022. Tot op heden hebben wij de resterende ontbrekende gegevens niet ontvangen.

De volgende gegevens ontbreken:

- Constructieve gegevens ontbreken;
- ~~— Tekening van het dak ontbreekt, hierop ook de installaties aangeven;~~
- Aangeven hoe de brandwerende schachten, kokers en kanalen (doorvoeren) afgetimmerd worden;
- ~~— Het hoogteverschil tussen de 1^e en 2^e verdieping is 4095 mm, hierdoor moet de trap voorzien zijn van een tussenbordes, zie artikel 2.33 lid 2 van het bb;~~
- ~~— Trap in de doorsnede aangeven, incl. leuningen;~~
- Details aanleveren van het demontabele hekwerk op de 2^e verdieping;
- ~~— Gegevens van de lift ontbreken;~~
- ~~— Type sandwichpaneel/dikte voor de gevel en dak aangeven op tekening;~~
- ~~— Rc-waarde sandwichpaneel voor de gevel voldoet niet, zie artikel 5.3 van het bb;~~
- ~~— De indeling van de parkeerplaatsen voor de auto's, fietsen en motoren komt niet overeen met de indeling uit de in fase 1 aangeleverde parkeerdruk rapportage (01-03-2021);~~

GEMEENTEHUIS
WILLEM-ALEXANDERLAAN 1
2351 DZ LEIDERDORP

POSTBUS 35
2350 AA LEIDERDORP

071 54 58 500
INFO@LEIDERDORP.NL
WWW.LEIDERDORP.NL

- ~~— Op tekening zichtbaar maken dat er wordt voldaan aan artikel 5.15, lid 2 van het bb;~~
 - ~~○ Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken.~~
- In het nieuwe magazijn is geen verlichting aangegeven conform artikel 6.2. lid 1 en 4 van het bouwbesluit.
- ~~— Ventilatie (aan- en afvoer aangeven) nieuwe toilet 1^e verdieping aangeven;~~
- PvE aanpassen op de nieuwe situatie;
- Op tekening staat dat de dakconstructie 'niet brandgevaarlijk' uitgevoerd wordt, dit onderbouwen.

U kunt uw project op grond van deze aanvraag dus niet realiseren.

Als u het niet eens bent met dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Dat moet binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. U stuurt uw bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van Leiderdorp, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp. In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. Daarvoor kunt u de datum en het kenmerk van deze brief in uw bezwaarschrift noemen of een kopie van deze brief meesturen;
- waarom u het niet eens bent met ons besluit (gronden).

Let op: vergeet niet om uw bezwaarschrift te ondertekenen. Alleen dan kunnen wij het in behandeling nemen.

Leges

Voor een aanvraag omgevingsvergunning betaalt u leges, deze worden berekend volgens de [legestabel](#).

Als u vragen heeft

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met Resultaatteam Bouwen en Wonen, te bereiken via het algemene telefoonnummer 071-5458500 of per e-mail: bouwen@leiderdorp.nl. Vergeet niet het kenmerk LDPZ2022-000035 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

J. Sunter
Medewerker Bouwen en Wonen